

COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA - SECONDA SEDUTA PUBBLICA - COMPLETAMENTO
OPERAZIONI DI AMMISSIONE E APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

GARA: Consolidamento e messa in sicurezza scuole del Quartiere 1 a seguito di indagini diagnostiche dei solai - 1 Fase - Scuola dell'infanzia e Primaria "Nencioni".

CUP H11E16000770004

CIG 731867165D

IMPORTO A BASE DI GARA: € 87.340,67 (di cui € 2.311,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) **RUP:** Arch. MICHELE MALAGUTI

CATEGORIE DEI LAVORI: OG1 prevalente, OS30 scorporabile (requisiti articolo 90 D.P.R. 207/2010 o in alternativa attestazioni SOA classifica I).

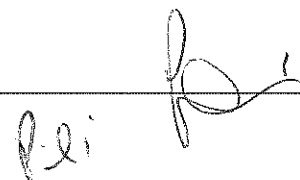
Oggi 5 febbraio 2018 alle ore 12.05 in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza delle Dott.sse Laura Andrei e Paola Pili, del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, testimoni note e idonee a norma di legge, ha luogo la seduta pubblica - comunicata in tempo utile a tutti i concorrenti a mezzo di avviso sul profilo del committente del Comune di Firenze - di conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste delle offerte economiche con riferimento alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "Consolidamento e messa in sicurezza scuole del Quartiere 1 a seguito di indagini diagnostiche dei solai - 1 Fase - Scuola dell'infanzia e Primaria Nencioni", dell'importo di € 87.340,67. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

Richiamate le operazioni di cui alla precedente seduta del 18 gennaio 2018, come da relativo verbale, la Presidente dà atto delle risultanze del soccorso istruttorio, disposto nella precedente seduta nei confronti dei seguenti due concorrenti:

- LAMANNA COSTRUZIONI S.R.L.: a seguito di richiesta prot. n. 22922 del 22/01/2018, di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, il predetto concorrente ha provveduto a trasmettere nei termini assegnatigli, con nota prot. n. 31111 del 29/01/2018, la documentazione richiesta;

- IRIS COSTRUZIONI S.R.L.: a seguito di richiesta prot. n. 22902 del 22/01/2018, di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, il predetto concorrente ha provveduto a trasmettere nei termini assegnatigli, con nota prot. n. 31091 del 29/01/2018, la documentazione richiesta.

La Presidente dà inoltre atto, con riguardo al concorrente MANUTENZIONI S.R.L., che è stata acquisita nel corso dello svolgimento di altre gare indette da questo Ente la documentazione



necessaria per ritenere insussistente il motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c), del D. Lgs. 50/2016.

La Presidente di Seggio dispone pertanto l'ammissione dei tre suddetti concorrenti alla successiva fase della procedura e, conseguentemente, anche l'annotazione delle ammissioni sul sistema AVCpass.

Risultano pertanto ammesse tutte le otto imprese che hanno presentato offerta nei termini previsti:

N	IMPRESA CONCORRENTE	Codice Fiscale/P.IVA
1	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	05083661214
2	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482
3	MANUTENZIONI S.R.L.	05641980726
4	ROMEO PURI IMPIANTI	C.F.: PRURMO52E19C263V P.IVA: 00353640519
5	LAMANNA COSTRUZIONI S.R.L.	01851670974
6	IRIS COSTRUZIONI S.R.L.	03368750489
7	SOF S.P.A.	05481180486
8	L'OROLOGIO - SOCIETA' COOPERATIVA	03142960487

La Presidente del Seggio di gara, verificata l'integrità dei plichi, dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse, avendo dato preliminarmente atto che nel periodo intercorrente tra la precedente seduta di ammissione e l'attuale, le stesse sono state conservate in apposito armadio chiuso a chiave nei locali del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici e che risultano integre e sigillate.

Procede quindi all'apertura e a dare lettura delle offerte economiche stesse, dando atto della presenza nelle offerte stesse dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO ASTA %	COSTI MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI
1	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	31,531	presenti	presenti
2	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	21,823	presenti	presenti
3	MANUTENZIONI S.R.L.	32,371	presenti	presenti
4	ROMEO PURI IMPIANTI	21,453	presenti	presenti
5	LAMANNA COSTRUZIONI S.R.L.	15,18	presenti	presenti
6	IRIS COSTRUZIONI S.R.L.	ESCLUSA	MANCANTI	presenti
7	SOF S.P.A.	28,99	presenti	presenti
8	L'OROLOGIO - SOCIETA' COOPERATIVA	29,44	presenti	presenti

[Handwritten signature]

La Presidente del seggio prende atto che l'offerta presentata dall'Impresa IRIS COSTRUZIONI S.R.L. è priva dell'indicazione dei costi per la manodopera prevista come obbligatoria dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016, come richiamato nella lettera d'invito al paragrafo H punto 2). Pertanto l'offerta dell'Impresa IRIS COSTRUZIONI S.R.L. viene esclusa.

La Presidente del seggio prende atto inoltre che le offerte presentate dalle Imprese LAMANNA COSTRUZIONI SRL e D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL sono prive di marca da bollo: dispone pertanto che tale irregolarità venga sanata.

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte superiore a cinque, si procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 3 bis del D. Lgs. 50/2016, al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, secondo il metodo - precedentemente sorteggiato nella seduta del 18 gennaio 2018 - di cui al comma 2, lettera a) del citato articolo: "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*".

La soglia di anomalia risulta essere pari a 29,2150, come da foglio di calcolo allegato parte integrante al presente verbale.

Non essendo stato possibile procedere all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, come previsto nella lettera d'invito, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, la migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico MANUTENZIONI S.R.L , che ha presentato un ribasso pari al 32,371 % sull'importo posto a base di gara.

Poiché tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia, la Presidente del Seggio di gara dispone che il verbale di gara ed il foglio di calcolo della anomalia, parte integrante del verbale stesso (all. B), vengano trasmessi al RUP affinché valuti la congruità dell'offerta medesima.


La seduta termina alle ore 12,25 e i plichi contenenti le offerte economiche e tutta la documentazione di gara vengono riposti in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

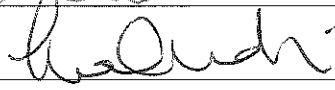
Il presente verbale è composto di pagine 3, nonché di un allegato, e viene firmato dalla Presidente e dalle Testimoni.


Presidente Dott. ssa Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Laura Andrei

Testimone Dott.ssa Paola Pili







Allegato "A"

Stazione appaltante:

Comune di Firenze

Denominazione dell'appalto:

170300 - Consolidamento e messa in sicurezza scuole del Quartiere 1 a seguito di indagini diagnostiche

Stazione appaltante:

Comune di Firenze

Denominazione dell'appalto:

170300 - Consolidamento e messa in sicurezza scuole del Quartiere 1 a seguito di indagini diagnostiche dei solai - 1 Fase - Scuola dell'infanzia e Primaria "Nencioni"

	totale	Costi sicurezza
	A RIBASSO	non ribassabili
7	85.029,02	2.311,65

Art. 97, comma 2, lettera a) Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
3	MANUTENZIONI S.R.L.	32,3710	1	27.524,74	59.815,93	-
1	D'ALESSANDRO	31,5310	2	26.810,50	60.530,17	-
8	L'OROLOGIO - SOCIETA'	29,4400	3	25.032,54	62.308,13	2,6890
7	SOFS.P.A.	28,9900	4	24.649,91	62.690,76	2,2390
2	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBB FABIO & C. SNC	21,8230	5	18.555,88	68.784,79	-
4	ROMEO PURI IMPIANTI	21,4530	6	18.241,28	69.099,39	-
5	LAMANNA COSTRUZIONI S.R.L.	15,1800	7	12.907,41	74.433,26	-
6	IRIS COSTRUZIONI S.R.L.	-	non ammessa	-	-	-
9				-	-	-
10				-	-	-
11				-	-	-
12				-	-	-
13				-	-	-
14				-	-	-
15				-	-	-
16				-	-	-
17				-	-	-
18				-	-	-

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016

		Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate	8
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta	1
NOA	Numero offerte ammesse NOA = NOF - NON	7
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse Tipologia del primo decimale dopo la virgola	---
M1	Media di tutte le offerte ammesse M1 = SOA / NOA	---
ALA	Numero offerte in ALA standard ALA = NOA x 20%	2
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)	-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)	-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto Asup = ALA + Usup	2
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso Ainf = ALA + Uinf	2
ALI	Numero totale delle offerte accantonate ALI = Asup + Ainf	4
NC	Numero delle offerta centrali NC = NOA - ALI	3
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)	80,2530
M1	Media delle offerte centrali M1 = S1 / NC	26,7510
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)	2
S2	Somma degli scarti	4,9280
M2	Media degli scarti «M2» M2 = S2 / NS	2,4640
K		
IV2		
Soglia	SOGLIA DI ANOMALI = M1 + M2	29,2150
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalie OFF > soglia	3

Miglior Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria

numero	Offerente	in graduatoria	Ribasso %
3	MANUTENZIONI S.R.	1	32,3710
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	27.524,74
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	57.504,28
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	59.815,93
103	Importo della garanzia definitiva	l lordo delle riduzioni	26.762,84

Bo M Pci