



**COMUNE DI FIRENZE**  
**AREA DI COORDINAMENTO TECNICA**  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI**

**VERBALE DI GARA - APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**GARA:** Consolidamento e messa in sicurezza scuole del Quartiere 1 a seguito di indagini diagnostiche dei solai - 1 Fase - Scuola dell'infanzia e Primaria "Nencioni".

**CUP** H11E16000770004

**CIG** 731867165D

**IMPORTO A BASE DI GARA:** € 87.340,67 (di cui € 2.311,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) **RUP:** Arch. MICHELE MALAGUTI

**CATEGORIE DEI LAVORI:** OG1 prevalente, OS30 scorporabile (requisiti articolo 90 D.P.R. 207/2010 o in alternativa attestazioni SOA classifica I).

Oggi 18 gennaio 2018 alle ore 9.40 in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del RUP Arch. Michele Malaguti, nonché delle Dott.sse Laura Andrei e Paola Pili, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori denominati "Consolidamento e messa in sicurezza scuole del Quartiere 1 a seguito di indagini diagnostiche dei solai - 1 Fase - Scuola dell'infanzia e Primaria "Nencioni" , dell'importo di € 87.340,67. L' appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

La Presidente del seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell'individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione di G.C. n. 325/16;
- la suddetta selezione si è svolta in data 28/11/2017, come da verbale allegato (all. A), parte integrante del presente atto, dal quale risultano n.25 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei suddetti nominativi, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- con nota prot n. 393986 del 18/12/2017 sono state inviate le lettere di invito per la procedura negoziata in oggetto ai seguenti operatori economici, corrispondenti ai 25 codici alfanumerici di cui sopra:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	P.I.
1	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482
2	CEIT IMPIANTI S.R.L. - SOCIETA' CON UNICO SOCIO	01481120697

3	CIEM S.R.L.	
4	CITEP SOC. COOP.	05273370485
5	CO.GE.IM. SRL	00252790977
6	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	03595221007
7	D'URSO IMPIANTI SRL	05083661214
8	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	01968560597
9	GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	00293940045
10	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	02267110712
11	IRIS COSTRUZIONI S.R.L.	01901710473
12	L'AVVENIRE 1921 SOCIETÀ COOPERATIVA - IN SIGLA CL'A S.C.	03368750489
13	L'OROLOGIO - SOCIETA' COOPERATIVA	06262070482
14	LAMANNA COSTRUZIONI S.R.L.	03142960487
15	M. PLANT SRL	01851670974
16	M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L.	07548911002
17	MANUTENZIONI S.R.L.	07082140638
18	MODUS FM SPA	05641980726
19	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	03129540278
20	ROMEO PURI IMPIANTI	00752930487
21	SOF S.P.A.	00353640519
22	SUD SERVICE SRL	05481180486
23	TEKNIKA SRL	07129410721
24	TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL	03460050101
25	WEST SYSTEM S.R.L.	02079050486
		01071300501

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/01/2018, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese, debitamente registrati a protocollo:

N	IMPRESA CONCORRENTE	n. protocollo plico
1	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	06603 del 09/01/2018
2	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	14867 del 15/01/2018
3	MANUTENZIONI S.R.L.	16280 del 16/01/2018
4	ROMEO PURI IMPIANTI	16615 del 16/01/2018
5	LAMANNA COSTRUZIONI S.R.L.	17897 del 17/01/2018
6	IRIS COSTRUZIONI S.R.L.	18102 del 17/01/2018
7	SOF S.P.A.	18333 del 17/01/2018
8	L'OROLOGIO - SOCIETA' COOPERATIVA	18672 del 17/01/2018

*[Handwritten signature]*  
P.e.

La Presidente del seggio di gara dà atto preliminarmente che fino alla presente seduta le buste presentate dai concorrenti sono state conservate in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Essendo pervenute nei termini previsti dalla lettera di invito n. 8 offerte e poiché il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara è quello del prezzo più basso, il RUP Arch. Michele Malaguti viene invitato ad effettuare il sorteggio di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016. Viene estratto il metodo di cui alla lettera a) del predetto articolo: "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*".

La Presidente del seggio di gara procede quindi a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei n. 8 operatori economici che hanno risposto alla lettera d'invito.

La Presidente del Seggio di gara dà atto, per ciascun plico aperto, della presenza dell'offerta economica, in busta sigillata distinta, e della documentazione amministrativa; procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

La Presidente dispone inoltre che, durante il seggio di gara:




- per ciascun concorrente sia verificata sul sistema Avcpass la conformità del Pass ricevuto in cartaceo con il Pass presente a sistema e che, in caso di conformità, si proceda all'acquisizione del Pass;
- per ciascun concorrente si proceda alla verifica della SOA a mezzo del servizio del Casellario delle Imprese Qualificate accessibile mediante collegamento al sito internet dell'ANAC;
- qualora il concorrente abbia presentato in gara, come garanzia provvisoria, copia analogica di polizza fidejussoria emessa in modalità digitale, si proceda ad acquisire l'originale della polizza stessa, verificandone il contenuto e la firma digitale.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente del seggio di gara dispone l'ammissione alla gara delle seguenti cinque Imprese concorrenti:

- D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL
- C.B.F.EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO
- ROMEO PURI IMPIANTI
- SOF SPA
- L'OROLOGIO SOC. COOP.

La Presidente dispone l'ammissione con riserva delle seguenti tre Imprese concorrenti, nei cui confronti verrà attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016:

- MANUTENZIONI SRL, cui, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, verrà

richiesto, con apposita nota, di far pervenire ogni informazione o documentazione utile al fine di consentire di valutare l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 (*"l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali tali rendere dubbia la sua integrità o affidabilità"*);

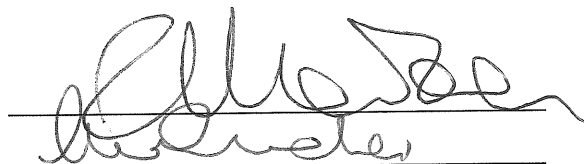
- LAMANNA COSTRUZIONI S.R.L., cui verrà richiesto, con apposita nota, di integrare la dichiarazione resa in materia di possesso dei requisiti necessari per la qualificazione alla gara, indicando se possiede o meno i requisiti cui all' art. 90 del D.P.R. 207/2010 con riferimento a lavorazioni riconducibili alla categoria OS30 di importo pari a € 6.174,99;

- IRIS COSTRUZIONI S.R.L., cui verrà richiesto, con apposita nota, di integrare la dichiarazione resa in materia di possesso dei requisiti necessari per la qualificazione alla gara, indicando se possiede o meno i requisiti cui all' art. 90 del D.P.R. 207/2010 con riferimento a lavorazioni riconducibili alla categoria OS30 di importo pari a € 6.174,99.

La seduta termina alle ore 11.10, e i plichi contenenti le offerte economiche e tutta la documentazione di gara vengono riposti in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Il presente verbale è composto di pagine 3 e parte della seguente, e di un allegato, e viene firmato dalla Presidente e dalle Testimoni.

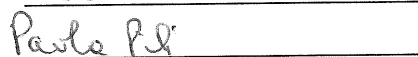
Presidente Dott.ssa Rita Mantovani



Testimone Dott.ssa Laura Andrei



Testimone Dott.ssa Paola Pili





VERBALE COMUNE DI FIRENZE

## GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

## SCHEMA RICHIESTA

DATA: 21/11/2017

DESCRIZIONE CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE QUARTIERE 1 A SEGUITO DI INDAGINI

PROCEDURA: DIAGNOSTICHE DEI SOLAI - 1 FASE

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: MICHELE MALAGUTI

UTENTE: ALESSANDRO DREONI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 170300

NUMERO PROCEDURA: L0285/2016

IMPORTO TOTALE €87.340,67

LAVORI (ESCLUSO

IVA):

DETERMINA A

CONTRARRE:

## CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	78519	89	89,90% DI BASE ASTA 87.340,67 EURO
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	8821	10	10,10% DI BASE ASTA 87.340,67 EURO

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

**25****NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 76**

## NOTE

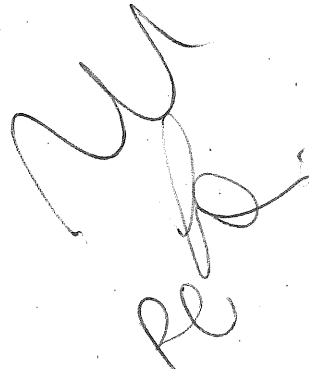
## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE**DATA:** 28/11/2017**ORA:** 8:30

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. RUZHFDY4
2. RKD8NTYW
3. RKD8NZUX
4. RKD8MZQ4
5. RKD8MTK0
6. RKD8MTEX
7. RKD8MJ10
8. RKD8NJK0
9. RKD8NTK3



10. RKD8NZM4
11. R3WXMDK5
12. RKD8NJA1
13. RKD8MZEZ
14. R3WXMJCX
15. RKD8MZI1
16. R3WXMDK4
17. RKD8NJU1
18. R3WXMJM5
19. RKD8MZIZ
20. R3WXMDUY
21. RKD8MJE0
22. RKD8MJM0
23. RKD8NZUY
24. RKD8MJC5
25. RKD8MZCW

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 28/11/2017

ALLE ORE: 9:18

ALLA DOTT. DOMENICO  
PRESENZA DI: PALLADINO, DOTT.  
ANTONIO  
DAMBROSIO, SIG.RA  
SIMONA MASSA.

RESPONSABILE DOTT.  
DELLA DOMENICO  
SELEZIONE: PALLADINO

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

  
AREA DI COORDINAMENTO  
TECNICA  
IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Della

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

