



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2018/DD/04243</b> Del: <b>06/07/2018</b> Esecutivo da: <b>06/07/2018</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Amministrativa..</b>
--

### OGGETTO:

Convento di Santo spirito - messa in sicurezza locali inagibili e manutenzione urgente facciata via maffia - CODICE OPERA 150136 - CUP H12C16000460004 - CPV 45454100-5 - Progetto esecutivo L0445/2016 - Affidamento alla Ditta Gheri Costruzioni a seguito di Procedura Negoziata

## IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2017/9794 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di propria competenza del bilancio ordinario;
- Con Deliberazione di Giunta 140/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018;
- Il Consiglio Comunale ha approvato il DUP mediante Deliberazione n. 2017/C/00079 del 28/12/2017, note di aggiornamento al DUP, la nota integrativa, il bilancio finanziario, il piano triennale degli investimenti;

Considerato che con deliberazione 2017/376 veniva approvato il progetto esecutivo n. L0445/2016, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- A.P. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI e sottoscritto dal RUP – denominato: "Convento di Santo spirito - messa in sicurezza locali inagibili e manutenzione urgente facciata via maffia" il cui quadro economico risultava così strutturato:

**CUP H12C16000460004**

**CPV 45454100-5**

**CODICE OPERA 150136**

**Quadro Economico Generale**

	<b>150136</b>
<b>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)</b>	€ 171.687,42
<b>oneri della sicurezza (iva % 10.00)</b>	€ 25.812,58
<b>Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 171.687,42
<b>Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 25.812,58
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 197.500,00</b>
<b>I.V.A. su lavori</b>	<b>€ 19.750,00</b>
<b>imprevisti</b>	€ 2.150,00
<b>Incarichi professionali esterni</b>	€ 8.500,00
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>	€ 3.950,00
<b>polizza progettisti</b>	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 232.000,00</b>

Visto il documento a contrarre con il quale il Responsabile Unico del Procedimento FERRARA PAOLO dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattati, l'affidamento ricorrendo allo strumento della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) e c), del d.lgs. 18.4.2016 n. 50 stante l'importo compreso fra € 40.000 e € 1.000.000 e le motivazioni ivi riportate cui si rimanda per relationem, approvato con DD 2017/9480 ;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 2018-02-06 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno rimesso offerta n. 23 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'impresa Gheri Costruzioni srl con il ribasso del 27,6300 % ovvero per l'importo netto di € 165.069,05 compresa IVA (di cui € 25.812,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Visti l'offerta della ditta ed il verbale di gara che costituiscono allegato integrante del presente provvedimento;

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, il quadro economico che viene a delinearci è il seguente:

**CIG 7339814E1C**

	<b>150136</b>
--	---------------

	<b>150136</b>
<b>importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (iva % 10.00)</b>	124.250,19
<b>oneri della sicurezza (iva % 10.00)</b>	€ 25.812,58
<b>Importo totale dei lavori</b>	150.062,77
<b>I.V.A. su lavori</b>	15.006,28
<b>Lavori + IVA</b>	165.069,05
<b>Incarichi professionali esterni</b>	€ 8.500,00
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>	€ 3.950,00
<b>polizza progettisti</b>	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	177.669,05
<b>accordo bonario</b>	€ 6.517,50
<b>residuo minore spesa</b>	26.088,45
<b>Totale del Codice Opera</b>	<b>€ 232.000,00</b>
<b>valore max imprevisti applicabile</b>	€ 21.725,00

Preso atto, altresì, della dichiarazione, che si allega integrante, del Responsabile Unico del Procedimento FERRARA PAOLO in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;

Dato atto che le copie informatiche dell'offerta della ditta e del verbale di gara, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

**Per le motivazioni espresse in narrativa:**

- di affidare, su disposizione del RUP, con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa Gheri Costruzioni srl (Codice Beneficiario 58335); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con deliberazione 2017/376 il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare la somma complessiva di € 165.069,05 (lavori + Iva) a favore della ditta aggiudicataria assumendo il relativo impegno di spesa a valere sull'impegno 2018/843 mediante l'assunzione dei subimpegni sul medesimo impegno, come da aspetti contabili del presente atto;
- Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a AIB ALL INSURANCE BROKER per conto del sindacato ARCH - Cod. IBAN IT64T0200809434000500015707 Banca Unicredit S.P.A., codice beneficiario 48219;
- di prendere atto della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento FERRARA PAOLO in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è FERRARA PAOLO.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA DITTA
- VERBALE DI GARA

Firenze, li 06/07/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	54613	2	18/000843	03	3950
2)	54613	2	18/000843	06	21725
3)	54613	2	18/000843	07	26088,45
4)	54613	2	18/000843	02	8500
5)	54613	2	18/000843	04	150
6)	54613	2	18/000843	05	6517,5
7)	54613	2	18/000843	01	165069,05

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 06/07/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.