

COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA - APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

GARA: "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALESTRA POLIVALENTE DELLE PIAGGE"- C. O. 170067- 170374
CUP H11E16000810002
CIG 7436842429
IMPORTO A BASE DI GARA: € 393.000,00 (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).
RUP: Ing. Nicola Azzurrini.
CATEGORIE DEI LAVORI: OS32 prevalente Classifica I
OG1 scorporabile Classifica I
OG11 scorporabile Classifica I

Oggi 20 aprile 2018, alle ore 13:00, in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, nonché alla presenza dei Dott. Marco Cortini e Luciana Trentanove, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura negoziata relativa all'appalto dei lavori denominati "Riqualificazione funzionale Palestra polivalente delle Piagge" - Codici Opera 170067 - 170374 dell'importo di € 393.000,00. L' appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

La Presidente del seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, il Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze ha proceduto ad effettuare apposita indagine di mercato;
- a tale scopo è stato pubblicato in data 22/12/2017 sul profilo di committente del Comune di Firenze apposito avviso volto a sollecitare gli operatori economici interessati a presentare, entro il termine del 19/01/2018, manifestazione di interesse all'invito alla predetta procedura negoziata, con la precisazione che sarebbero stati invitati un numero minimo di 15 operatori, se sussistenti in tale numero soggetti idonei, ed un numero massimo di 30 concorrenti;
- al predetto avviso hanno risposto n. 13 operatori economici, l'elenco dei quali è stato trasmesso a questo Servizio Amministrativo Opere e lavori Pubblici in data 23/02/2018 e, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- con nota prot. n. 105001 del 30/03/2018, integrata con comunicazione Prot. 119019 del 12.04.2018, sono state inviate le lettere di invito per la procedura negoziata in oggetto ai 13

operatori economici che hanno manifestato il loro interesse a essere invitati alla procedura medesima:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.I.
1	ALBERTANI CORPORATES S.P.A.	03536940178
2	C.A.R. SOC. COOP.	01685300400
3	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL.	01310050883
4	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL.	01943430684
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. PROD E LAV.	00966060378
6	VIVERE IL LEGNO S.R.L.	01140780527
7	ARCA LAND SOC. COOP.	02450660358
8	EDILTECNA S.R.L.	03259400988
9	CAMPIGLI S.R.L.	00443660485
10	HOLZFANIL S.R.L.	05838300720
11	NUOVA SAME S.R.L.	02359600240
12	SISTEM COSTRUZIONI S.R.L.	02251920365
13	ABILEGNO S.R.L.	01917190769

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/04/2018, come dettagliatamente specificato nella comunicazione di differimento dei termini di scadenza e seduta pubblica inviata con prot. 119019 del 12.04.18.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese, debitamente registrati a protocollo:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	n. protocollo plico
1	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	0127049 del 18.04. 2018
2	ARCA LAND. SOC. COOP. costituendo RTI con SUBEL TEK ENERGY S.R.L.	0127018 del 18.04.2018
3	CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	0124921 del 17.04.2018
4	HOLZFANIL S.R.L.	0122514 del 19.04.2018
5	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL.	0122170 del 16.04.2018 e integr. 0128476 del 19.04.2018
6	NUOVA SAME S.R.L. in RTI con TERMOIDRAULICA SBRISSA S.R.L.	0120252 del 13.04.2018
7	CAMPIGLI S.R.L. costituendo RTI con. MIPE S.R.L. e O.L.V. S.R.L.	0128417 del 19.04.2018
8	VIVERE IL LEGNO costituendo RTI con TECNOVA S.R.L. e ALFA ELETRIC S.R.L.	0128503 del 19.04.2018

La Presidente del Seggio di gara dà atto preliminarmente che fino alla presente seduta le buste presentate dai concorrenti sono state conservate in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Consta poi l'integrità dei plichi pervenuti, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara.

La Presidente del Seggio di gara apre quindi le buste contenenti la documentazione amministrativa dei n.8 operatori economici che hanno risposto alla lettera d'invito, dando atto, per ciascun plico aperto, della presenza dell'offerta economica, in busta sigillata distinta e della documentazione amministrativa.

Procede poi alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

La Presidente dispone inoltre che, durante il Seggio di gara, per ciascun concorrente si proceda:

- a verificare sul sistema Avcpass la conformità del Pass ricevuto in cartaceo con il Pass presente a sistema e che, in caso di conformità, si proceda all'acquisizione del Pass;
- a verificare il possesso di attestazione SOA a mezzo del servizio del Casellario delle Imprese Qualificate accessibile mediante collegamento al sito internet dell'ANAC;
- ad acquisire, qualora il concorrente abbia presentato in gara una garanzia provvisoria costituita da copia analogica di polizza fideiussoria emessa in modalità digitale, l'originale della polizza stessa, verificandone il contenuto e la firma digitale.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente del seggio di gara dispone l'ammissione alla gara delle seguenti 5 imprese concorrenti:

IMPRESA CONCORRENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. (che designa per l'esecuzione dei lavori l'impresa consorziata GM Costruzioni S.r.l. - C.F. e P.IVA 02382080410)	01685300400	X (anche consorziata)
CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" (che designa per l'esecuzione dei lavori l'impresa consorziata Mosaico Lavoro S.r.l. - C.F. e P.IVA 00966060378)	00966060378	NO (SI consorziata)
HOLZFANIL S.R.L	05838300720	X
CAMPIGLI S.R.L costituendo RTI con. MIPE S.R.L. e O.L.V. S.R.L.	00443660485	X
VIVERE IL LEGNO costituendo RTI con TECNOVA S.R.L. e ALFA ELETRIC S.R.L.	01140780527	X

La Presidente dispone inoltre l'ammissione con riserva delle seguenti 3 Imprese, nei cui confronti sarà attivata la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, per i motivi di seguito riportati:

- **ARCA LAND. SOC. COOP. costituendo RTI con SUBEL TEK ENERGY S.R.L.** (C.F. 02450660358, PMI): l'Impresa ARCA LAND Soc. Coop , mandataria del costituendo RTI, non ha risposto alle lettere a), b), c) e d) del Documento Unico di gara Europeo (DGUE) nella Parte III "Motivi di esclusione" - SEZ. C "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali", cancellando tutte le opzioni;

- **CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL.** (C.F. 01310050883, PMI, che designa per l'esecuzione dei lavori l'impresa consorziata ICOGEN S.r.l. - C.F. e P.IVA 01319680888, PMI): il Consorzio ha presentato una garanzia provvisoria di € 3.144,00, anziché di € 4.280,00, perché erroneamente calcolata sull'importo lavori di € 378.000,00, e non sul valore massimo stimato dell'appalto comprensivo delle opzioni, di € 535.000,00, così come invece previsto dal punto 8 della lettera di invito;

- **NUOVA SAME S.R.L. in RTI con TERMOIDRAULICA SBRISSA S.R.L.** (C.F. 02359600240, PMI): l'Impresa non ha prodotto il Documento "PassOE", richiesto al punto 3) del paragrafo 12 della lettera d'invito fra la "Documentazione da presentare nel plico fuori dalla busta dell'offerta economica", quale documento comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti del concorrente;

La Presidente dispone pertanto venga richiesto ai predetti concorrenti, con apposita nota, di regolarizzare la garanzia provvisoria presentata, facendo pervenire, a pena di esclusione entro sette giorni dal ricevimento della richiesta, documentazione attestante l'avvenuta regolarizzazione.

La seduta termina alle ore 15:20, e i plichi contenenti le offerte economiche e tutta la documentazione di gara vengono riposti in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Il presente verbale è composto di pagine 3 e parte della presente e viene firmato dalla Presidente e dalle Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani

Testimone Dott. Marco Cortini

Testimone Dott.ssa Luciana Trentanove



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is the largest and most prominent, followed by two smaller ones. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text "SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI" around the perimeter and "FIRENZE" in the center, with a small emblem in the middle.