

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze
VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

Progetto n. AQ0103/2017 – LT 0146/2017 –Manutenzione Ordinaria immobili Quartiere 1 – opere edili e affini

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 521.310,00 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 480.966,88** di cui € 220.894,70 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ¹

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 40.343,12**

Oggi 19 aprile 2018 alle ore 10:25 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

Sono presenti la Sig.ra D'Amico Patrizia per l'Impresa RS di Sontino .

La Commissione prende atto che in data 23.03.2018 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016; tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n. 13** concorrenti

Viene stabilito di escludere l'Impresa PINELLO SANTO per aver presentato una polizza fideiussoria ridotta ll' 1% senza aver prodotto la Certificazione ISO a giustificazione della riduzione

Viene stabilito di escludere l'Impresa CAROMAR per non aver firmato l'autocertificazione presentata.

Viene stabilito di escludere l'Impresa ALFA COSTRUZIONI per aver presentato solo la l' autodichiarazione modello A senza presentare il DGUE

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>LEONARDO SERVICES</i>	<i>25,612</i>
<i>ALFRA VETRI</i>	<i>25,777</i>
<i>APPALTI IN RESTAURI</i>	<i>30,258</i>
<i>BIO KOSTRUIRE</i>	<i>19,30</i>
<i>ARTELETTRA</i>	<i>19,743</i>
<i>ANIMA AMBIENTE</i>	<i>26,226</i>
<i>UNICOP</i>	<i>27,17</i>
<i>R.S. DI SONTINO</i>	<i>28,651</i>
<i>IRECO</i>	<i>28,359</i>
<i>GRANCHI</i>	<i>20,611</i>

Essendo le offerte valide uguali o superiori a 10 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "D" pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il **27,6878%**

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **UNICOP SOC. COOP. CONS.** con il ribasso percentuale del **27,17%**

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta ad opera del R.U.P.

Le operazioni di gara si concludono il giorno 19.04.2018 alle ore 11:05

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri



COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze
VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

Progetto n. AQ0103/2017 – LT 0146/2017 –Manutenzione Ordinaria immobili Quartiere 1 – opere edili e affini

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 521.310,00 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro **480.966,88** di cui € 220.894,70 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ¹

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 40.343,12**

Oggi 02 maggio 2018 alle ore 09:30 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

La commissione prende atto che in seguito alla comunicazione di esclusione dell'Impresa PINELLO SANTO & C. SAS per aver presentato una polizza fideiussoria ridotta ll' 1% senza aver prodotto la Certificazione ISO a giustificazione della riduzione, questa ha comunicato che allegata alla polizza suddetta era presente una dichiarazione indicante che l'Impresa PINELLO SANTO & C. SAS rientra nella categoria delle microimprese ai sensi del co. 7 Art. 93 D.Lgs. n. 50.

La Commissione verificato ed accertato che quanto dichiarato dall'Impresa PINELLO SANTO & C. SAS corrisponde a verità, decide di riammettere l'impresa.

Rideterminando il risultato nel seguente modo:

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>LEONARDO SERVICES</i>	<i>25,612</i>
<i>ALFRA VETRI</i>	<i>25,777</i>
<i>APPALTI IN RESTAURI</i>	<i>30,258</i>
<i>BIO KOSTRUIRE</i>	<i>19,30</i>
<i>ARTELETTRA</i>	<i>19,743</i>
<i>ANIMA AMBIENTE</i>	<i>26,226</i>
<i>UNICOP</i>	<i>27,17</i>
<i>R.S. DI SONTINO</i>	<i>28,651</i>
<i>IRECO</i>	<i>28,359</i>
<i>GRANCHI</i>	<i>20,611</i>
<i>PINELLO SANTO & C. SAS</i>	<i>27,273</i>

Essendo le offerte valide uguali o superiori a 10 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "D" pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il **27,8980%**

Pertanto si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **PINELLO SANTO & C. SAS.** con il ribasso percentuale del **27,273%**

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta ad opera del R.U.P.

Le operazioni di gara si concludono il giorno 02.05.2018 alle ore 09:45

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri



The image shows three horizontal lines, each with a handwritten signature above it. The top signature is the most prominent and appears to be 'AS'. The middle signature is less distinct, and the bottom signature is also less distinct.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 09/03/2018

DESCRIZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI QUARTIERE 1 - OPERE EDILI ED AFFINI

PROCEDURA:

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.:

UTENTE: ALESSANDRO DREONI

TIPO BILANCIO: ORDINARIO

CODICE OPERA:

NUMERO PROCEDURA: AQ0103/2017

IMPORTO TOTALE €521.310,02

LAVORI (ESCLUSO

IVA):

DETERMINA A 1609/2018

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	521310	100	100%

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI

NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

30

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 380

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA – SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI -
PIAZZA SAN MARTINO 2

DATA: 23/03/2018

ORA: 9:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **ALFA COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 05589570489 PEC: ALFACOSTRUZIONISRL@CGN.LEGALMAIL.IT)
2. **ALFRA VETRI S.R.L.** (PIVA: 02584820613 PEC: ALFRAVETRISRL@PEC.IT)
3. **ANIMA AMBIENTE S.R.L.** (PIVA: 07755711210 PEC: ANIMAAMBIENTESRL@ARUBAPEC.IT)
4. **APPALTI IN RESTAURI S.R.L.** (PIVA: 07861350630 PEC: APPALTIINRESTAURI@LEGALMAIL.IT)
5. **ARTELETTRA S.R.L.** (PIVA: 04091600652 PEC: ARTELETTRASRL@ARUBAPEC.IT)
6. **BIOKOSTRUIRE S.A.S.** (PIVA: 02068710462 PEC: BIKOKOSTRUIRE.PEC@LEGALMAIL.IT)
7. **C.G.F. S.R.L.** (PIVA: 03879180655 PEC: CGFSRL@PEC.IT)
8. **CAROMAR S.R.L.** (PIVA: 01429290529 PEC: CAROMARSRL@PEC.IT)
9. **CO.EDIL S.R.L.** (PIVA: 01539390979 PEC: COEDILSRL@PEC.IT)
10. **DITTA CORVINO SAVERIO** (PIVA: 02444310615 PEC: CORVINOSAVERIO@PEC.IT)
11. **EDIL R.P.E. S.R.L.** (PIVA: 02071630590 PEC: EDILR.P.E.SRL@CGN.LEGALMAIL.IT)
12. **EDIL S.GIORGIO SRL** (PIVA: 02162780650 PEC: EDILS.GIORGIOSRL@LEGALMAIL.IT)
13. **GRANCHI SRL** (PIVA: 01248990507 PEC: GRANCHISRL@PEC.GRUPPOGRANCHI.IT)
14. **IMP.EL.POLI. SRL** (PIVA: 00445910474 PEC: IMPELPOLI@PEC.IMPELPOLI.IT)
15. **IRECO S.R.L.** (PIVA: 04842350482 PEC: IRECO-SRL@LEGALMAIL.IT)

- 16. **LEGECO SRL** (PIVA: 03309470544 PEC: LEGECO06012@PEC.IT)
- 17. **LEONARDO SERVICES S.R.L.** (PIVA: 02282320510 PEC: LEONARDOSERVICES@ARUBAPEC.IT)
- 18. **LIMONTA SPORT** (PIVA: 00354970139 PEC: LIMONTASPORT@PEC.IT)
- 19. **OTTO SRL** (PIVA: 06831441212 PEC: OTTOCORPORATION@PEC.IT)
- 20. **PINELLO SANTO & C. SAS** (PIVA: 03970050484 PEC: PINELLO.SANTO@PEC.IT)
- 21. **R.S. DI SONTINO ROBERTINO** (PIVA: 04463830481 PEC: COSTRUZIONISONTINO@PEC.IT)
- 22. **RISIGLIONE ORAZIO ANTONIO** (PIVA: 00520980863 PEC: IMPRESARISIGLIONEORAZIOANTONIO@ARUBAPEC.IT)
- 23. **SETI WORKS SRL** (PIVA: 01874640509 PEC: SETIWORKS@PEC.IT)
- 24. **SOC. COOP. LA CATTOLICA** (PIVA: 02061440612 PEC: LACATTOLICA@ARUBAPEC.IT)
- 25. **TECNO SERVICE S.R.L.** (PIVA: 0333440406 PEC: FRANCESCO.SALOI@PEC.TS-SRL.IT)
- 26. **TORTELLI IMPIANTI SRL** (PIVA: 01201680483 PEC: TORTELLI@SICUREZZAPOSTALE.IT)
- 27. **UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE** (PIVA: 02215840972 PEC: UNICOP@LEGALMAIL.IT)
- 28. **VALDISIEVE COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 04047850484 PEC: VALDISIEVECOSTRUZIONISRL@PEC.IT)
- 29. **VECCHIATO S.R.L.** (PIVA: 03927580260 PEC: VECCHIATOSRL@PEC.IT)
- 30. **VERDIMPIANTI S.R.L.** (PIVA: 01466480298 PEC: VERDIMPIANTISRL@PEC.IT)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA 23/03/2018

ALLE ORE: 9:00

IN DATA:

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT.SSA LAURA ANDREI, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO.

RESPONSABILE DELLA DOTT.SSA LAURA ANDREI

SELZIONE:

DOCUMENTO FIRMATO: [ESTRAZIONE1_23_03_2018_.PDF](#)

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

