



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2018/DD/04131</b> Del: <b>18/06/2018</b> Esecutivo da: <b>18/06/2018</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio</b> <b>Vincolato - Tecnico Manutentiva Quartieri Ambito A</b></p>
---

### **OGGETTO:**

MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI QUARTIERE 1 - OPERE EDILI ED AFFINI -  
Progetto esecutivo AQ0103/2017 - Affidamento alla ditta Pinello

### **IL RESPONSABILE DELLA P.O. ADEGUAMENTO NORMATIVO, FUNZIONALE STRUTTURALE DEL PATRIMONIO VINCOLATO - TECNICO MANUTENTIVA AMBITO A**

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n.1659/2016 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di propria competenza del bilancio ordinario;
- il Consiglio comunale in data 28/12/2017 ha approvato la deliberazione n.2017/C/00079 avente ad oggetto "Documenti di programmazione : approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti";
- con deliberazione di Giunta n. 140/2018 è stato approvato il PEG per l'anno 2018;

Visto il progetto esecutivo n. AQ0103/2017, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. ADEGUAMENTO NORMATIVO, FUNZIONALE STRUTTURALE DEL PATRIMONIO VINCOLATO - TECNICO MANUTENTIVA AMBITO A e sottoscritto dal RUP – denominato: "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI QUARTIERE 1 - OPERE EDILI ED AFFINI" APPROVATO CON DD 2018/1609 che costituisce anche determina a contrarre con le relative indicazioni; -

Dato atto che gli accordi quadro sono composti da una parte a canone di verifiche programmate e una parte extra canone di manutenzioni (conseguenti alle verifiche);

preso atto che come prima fase si impegna l'importo a canone 2018, 2019 e 2020, secondo le tabelle sotto riportate;

**CIG 74025888DC**

**Anno 2018**

<b>Cap.liberi</b>	<b>a canone</b>
Cap. 4901	17.853,11 €
Cap. 4911	44.011,79 €
Cap. 4915	13.655,12 €
Cap. 4931	18.076,50 €
<b>TOTALE LAV + IVA</b>	<b>93.596,52 €</b>

**Anno 2019**

<b>Cap.liberi</b>	<b>a canone</b>
Cap. 4901	€ 20.354,62
Cap. 4911	€ 67.073,31
Cap. 4915	€ 16.477,20
Cap. 4931	€ 19.385,56
<b>TOTALE LAV + IVA</b>	<b>€ 123.290,69</b>

**Anno 2020**

<b>Cap.liberi</b>	<b>a canone</b>
Cap. 4901	1.685,36 €
Cap. 4911	27.709,68 €
Cap. 4915	2.556,14 €

**TOTALE LAV + IVA** 31.951,18 €

**CANONE TOT** 248.838,39 €

Vista la determinazione a contrarre per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Michele Malaguti dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con procedura negoziata, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 stante l'importo non superiore € 1.000.000 e considerati i motivi ivi espressi, approvato con la medesima determina 2018/1609;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 2018-04-19 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno rimesso offerta n.13 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'impresa Pinello Santo con il ribasso del 27,273% e che, per l'attività a canone l'importo di aggiudicazione è di € 248.838,39;

Visti l'offerta della ditta ed il verbale di gara che costituiscono allegato integrante del presente provvedimento;

Considerato che il ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria non viene applicato sull'importo a base d'asta ma verrà utilizzato per eseguire maggiori lavori sulla base dell'elenco prezzi nei singoli contratti applicativi, trattandosi di un accordo quadro

Tenuto conto che la spesa complessiva di graverà sui capitoli sopra indicati di bilancio corrente;

Dato atto che le copie informatiche del verbale di gara, dell'offerta della ditta aggiudicataria, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

### **Per le motivazioni espresse in narrativa:**

- di affidare, con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa Pinello Santo (Codice Beneficiario 43541); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale

- di appalto, approvati con DD 2018/1609, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
  - di impegnare la somma complessiva di € € 248.838,39 (lavori + Iva) a favore della ditta aggiudicataria assumendo il relativo impegno di spesa a valere sui capitoli sopra indicati di bilancio parte corrente e come da aspetti contabili del presente provvedimento;
  - di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è Michele Malaguti.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- VERBALE DI GARA
- OFFERTA DITTA

Firenze, li 18/06/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Michele Malaguti

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	4901	0	18/005525	00	17853,11
2)	4911	0	18/005526	00	44011,79
3)	4915	0	18/005527	00	13655,12
4)	4931	0	18/005528	00	18076,5
5)	4901	0	19/000703	00	20354,62
6)	4915	0	20/000158	00	2556,14
7)	4915	0	19/000705	00	16477,2
8)	4931	0	19/000706	00	19385,56
9)	4901	0	20/000156	00	1685,36
10)	4911	0	20/000157	00	27709,68
11)	4911	0	19/000704	00	67073,31

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 18/06/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.