



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2018/DD/04359 Del: 18/06/2018 Esecutivo da: 18/06/2018 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Tecnico-manutentiva quartieri: ambito C</p>
--

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria edile Quartiere 2 - Anno 2018, 2019 e 2020 - Categoria OG1 - Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0142/2018, Lotto n° LT0197/2018 - Aggiudicazione, affidamento dei lavori all'Impresa San Giorgio srl e relativi impegni di spesa per l'esecuzione dei "lavori a canone".

IL FUNZIONARIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti",
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione",
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09808, in data 29 dicembre 2017;

Considerato che

con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/02087, in data 26 marzo 2018:

- è stato approvato il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0142/2018, Lotto n° LT0197/2018, predisposto dalla PO Tecnico Manutentiva Quartieri: Ambito C, del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi, della Direzione Servizi Tecnici, avente ad oggetto "Accordo Quadro Manutenzione ordinaria edile Quartiere 2 – Anno 2018-2019-2020 – Categoria OG1. Approvazione progetto DEFINITIVO AQ0142/2018 LT 0197/2018 e determina a contrarre", costituito dai documenti progettuali e dai Quadri Economici Generali, per gli anni 2018, 2019 e 2020 ivi elencati e riprodotti, per l'importo totale pari a € 622.230,74, di cui € 568.321,84, per lavori, soggetti a ribasso d'asta, € 53.908,90, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA al 22,00%, per l'importo totale lordo

pari a € 759.121,50, finanziato con risorse del Bilancio Ordinario, per l'Esercizio Finanziario, rispettivamente, per gli anni 2018, 2019 e 2020,

- è stata approvata la Determinazione a Contrarre e dato avvio alla relativa procedura di aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, descritti nel suddetto Progetto Definitivo Accordo Quadro, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito inviato ad operatori economici estratti a sorte dall'elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., in considerazione delle motivazioni, espresse nel "Documento a Contrarre", in data 15 marzo 2018, allegato, in formato digitale e parte integrante della su citata Determinazione Dirigenziale, a cui si rinvia *per relationem*;

Tenuto conto che,

per la natura stessa del Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati, fino alla concorrenza dell'importo posto a base di gara, così come specificato nel Quadro Economico Generale riassuntivo del Progetto stesso, approvato con la su citata Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/02087, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto d'Appalto, che verrà sottoscritto successivamente all'approvazione del presente atto;

Precisato che:

1. la spesa prevista per il Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto si compone di due distinte sezioni, così come di seguito specificato:
 - 1a.** spesa per l'esecuzione dei "lavori a canone", relativa agli interventi programmati,
 - 1b.** spesa per l'esecuzione dei "lavori extra canone", relativa alle manutenzioni conseguenti agli interventi programmati, previsti al precedente punto 1.,
2. che, in questa prima fase, verranno impegnate solo le risorse finanziarie necessarie all'esecuzione dei "lavori a canone";

Preso atto che,

in data 3 maggio 2018, si è svolta, presso la Direzione Servizi Tecnici, la gara ufficiosa per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori del Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, alla quale sono stati inviati n° 30 operatori economici, estratti a sorte dal su citato elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale e alla quale hanno presentato la propria offerta, nei termini assegnati, n° 13 operatori economici;

Vista

la nota "Offerta Economica" dell'Impresa Edilizia San Giorgio srl, in data 27 aprile 2018, allegata, in formato digitale e parte integrante del presente atto, con cui si rende disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto, offrendo il ribasso pari al 26,769% (ventiseivirgolasettecentosessantanoveper cento), sull'importo a base di gara che, relativamente all'esecuzione dei "lavori a canone", è pari a € 387.440,53, così come indicato nel seguente Quadro Economico Generale:

Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0142/2018

Lotto n° LT0197/2018

	Capitolo n° 4902 (Uffici)	Capitolo n° 5311 (Scuole)	Capitolo n° 5313 (Pre scolastico)	Capitolo n° 5321 (Asili nido)	Totali parziali per anno
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Anno 2018	€ 10.000,00	€ 117.192,64	€ 35.000,00	€ 17.000,00	€ 179.192,64
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Anno 2019	€ 12.228,83	€ 119.999,99	€ 39.999,99	€ 20.000,00	€ 192.228,81
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Anno 2020	€ 2.402,86	€ 9.611,45	€ 2.402,86	€ 1.601,91	€ 16.019,08
Importo totale del Quadro Economico Generale					€ 387.440,53

Visto

il Verbale di Gara, in data 3 maggio 2018, allegato, in formato digitale e parte integrante del presente atto, con cui viene provvisoriamente aggiudicato l'appalto, relativo al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, alla su citata impresa Ecoverde srl, con offerta di ribasso pari al 26,769% (ventiseivirgolasettecentosessantanoveper cento) che, relativamente all'esecuzione dei "**lavori a canone**", ha determinato il Quadro Economico Generale sopra riportato;

Tenuto conto che

la spesa totale lorda, per l'esecuzione dei "**lavori a canone**", relativa al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 387.440,53, comprensiva degli Oneri per la sicurezza e dell'IVA al 22,00%, trova copertura sui Capitoli di Spesa n° 4902, n° 5311, n° 5313 e n° 5321, del Bilancio Ordinario per l'Esercizio Finanziario, rispettivamente, per gli anni 2018, 2019 e 2020, così come disposto dalla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/02087;

Ritenuto, quindi:

1. di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0142/2018, Lotto n° LT0197/2018, denominato "Manutenzione ordinaria edile Quartiere 2 – Anni 2018, 2019 e 2020 – Categoria OG1", all'Impresa Edilizia San Giorgio srl, con Sede Legale in Località i Piani della Rugginosa n° 258, Frazione Montanino, Reggello (FI), CF e PIVA n° 04883450480, con offerta di ribasso pari al 26,769% (ventiseivirgolasettecentosessantanoveper cento), sull'importo a base di gara, comprensivo degli Oneri per la sicurezza e dell'IVA al 22,00%, approvato con la su citata Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/02087, sulla base del CIG n° 7430532CF9,
2. di affidare, alla suddetta Impresa Edilizia San Giorgio srl, l'esecuzione dei lavori relativi al su citato Progetto Definitivo Accordo Quadro,
3. di impegnare, in questa prima fase, l'importo totale lordo pari a € 387.440,53, comprensivo degli Oneri per la sicurezza e dell'IVA al 22,00%, a favore dell'Impresa Edilizia San Giorgio srl, per l'esecuzione dei

“**lavori a canone**”, sui Capitoli di Spesa n° 4902, n° 5311, n° 5313 e n° 5321, del Bilancio Ordinario per l'Esercizio Finanziario, rispettivamente, per gli anni 2018, 2019 e 2020, che presentano la necessaria disponibilità;

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nel su citato “Documento a Contrarre”, in data 15 marzo 2018,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche relative alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici,
- le copie in formato digitale dei documenti su citati, allegati e parti integranti al presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti

- l'art. 183, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii.,
- il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.,
- il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte:

DETERMINA

1. di aggiudicare

definitivamente l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0142/2018, Lotto n° LT0197/2018, citato in narrativa, denominato “Manutenzione ordinaria edile Quartiere 2 – Anni 2018, 2019 e 2020 – Categoria OG1”, all'Impresa Edilizia San Giorgio srl, con Sede Legale in Località i Piani della Rugginosa n° 258, Frazione Montanino, Reggello (FI), CF e PIVA n° 04883450480, con offerta di ribasso pari al 26,769% (ventiseivirgolasettecentosessantanovepercento), sull'importo a base di gara, comprensivo degli Oneri per la sicurezza e dell'IVA al 22,00%, approvato con la su citata Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/02087, sulla base del CIG n° 7430532CF9;

2. di affidare

all'Impresa San Giorgio srl, l'esecuzione dei lavori relativi al suddetto Progetto Definitivo Accordo Quadro;

3. di impegnare,

in questa prima, l'importo totale lordo pari a € 387.440,53, comprensivo degli Oneri per la sicurezza e dell'IVA al 22,00%, a favore dell'Impresa San Giorgio srl - **Codice Beneficiario n° 13505**, per l'esecuzione dei "**lavori a canone**", sui Capitoli di Spesa n° 4902, n° 5311, n° 5313 e n° 5321, del Bilancio Ordinario per l'Esercizio Finanziario, rispettivamente, per gli anni 2018, 2019 e 2020, che presentano la necessaria disponibilità;

4. di dare atto che

4a. il Nuovo Quadro Economico Generale della spesa, per esecuzione dei "**lavori a canone**" è il seguente:

Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0142/2018					
Lotto n° LT0197/2018					
	Capitolo n° 4902 (Uffici)	Capitolo n° 5311 (Scuole)	Capitolo n° 5313 (Pre scolastico)	Capitolo n° 5321 (Asili nido)	Totali parziali per anno
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Anno 2018	€ 10.000,00	€ 117.192,64	€ 35.000,00	€ 17.000,00	€ 179.192,64
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Anno 2019	€ 12.228,83	€ 119.999,99	€ 39.999,99	€ 20.000,00	€ 192.228,81
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Anno 2020	€ 2.402,86	€ 9.611,45	€ 2.402,86	€ 1.601,91	€ 16.019,08
Importo totale del Quadro Economico Generale					€ 387.440,53

4b. l'affidamento viene fatto sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'"Elenco Prezzi Unitari", approvati con la Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/02087, citata in narrativa, allegati, in formato digitale e parti integranti della stesa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto che sarà sottoscritto, in forma digitale, ai sensi del DLgs. n° 82/2005 e ss. mm. e ii., successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, dall'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,

4c. in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori.

ALLEGATI INTEGRANTI

**- MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE QUARTIERE 2 - ANNO 2018, 2019 E 2020 -
CATEGORIA OG1 - PROGETTO DEFINITIVO ACCORDO QUADRO N° AQ0142/2018,
LOTTO N° LT0197/2018 - AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO DEI LAVORI
ALL'IMPRESA SAN GIORGIO SRL E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA PER
L'ESECUZIONE DEI "LAVORI A CANONE".**

Firenze, li 18/06/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Laura Aprile

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	4902	0	18/005581	00	10000
2)	5311	0	18/005582	00	117192,64
3)	5313	0	18/005583	00	35000
4)	5321	0	20/000166	00	1601,91
5)	5321	0	18/005584	00	17000
6)	5311	0	20/000164	00	9611,45
7)	5311	0	19/000712	00	119999,99
8)	5313	0	20/000165	00	2402,86
9)	5313	0	19/000713	00	39999,99
10)	5321	0	19/000714	00	20000
11)	4902	0	20/000163	00	2402,86
12)	4902	0	19/000711	00	12228,83

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 18/06/2018

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.