



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2018/DD/04208</b> Del: <b>15/06/2018</b> Esecutivo da: <b>15/06/2018</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Tecnico-manutentiva quartieri: ambito C</b></p>
--

### OGGETTO:

Accordo Quadro Manutenzione ordinaria edile Quartiere 3 - anno 2018-2019-2020 categoria OG 1- (canone di verifiche programmate) Progetto esecutivo LT0196/2018 - Affidamento alla ditta MARCHESE SRL previa procedura negoziata  
CIG:7439766120

IL RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI: AMBITO C

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.9808/2017 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;
- Con Del CC 79/763 del 28.12.17 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2018-2020, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- Con Delibera di G.M n.140/2018 è stato approvato il PEG 2017/2019;

Con determinazione dirigenziale n.1963/2018 veniva approvato il progetto definitivo n.LT0156/2017, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI: AMBITO C – denominato: “Accordo Quadro AQ0143/2018 -LT 0196/18 Manutenzione ordinaria edile Quartiere 3 – anno 2018-2019 –2020 categoria OG 1” ;

Con il medesimo atto veniva approvato il documento a contrarre redatto dal Responsabile Unico del procedimento, Ing. Laura Aprile, con cui si stabiliva che per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, si ricorreva allo strumento della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera C), del d.lgs. 18.4.2016 n. 50 stante l'importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000,000;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 3/05/2018 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno rimesso offerta n.13 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'impresa MARCHESE SRL con il ribasso del 26,86% sull'importo a base d'asta;

Dato atto che, trattandosi di accordo quadro, il ribasso offerto non incide sull'importo del contratto da affidare ma si applicherà di volta in volta sulla contabilità dei contratti attuativi dipendenti dallo stesso accordo quadro (maggiore sconto più lavori);

Visti l'offerta della ditta ed il verbale di gara che costituiscono allegato integrante del presente provvedimento;

Considerato che l'Accordo Quadro è composto da una parte a canone di verifiche programmate e una parte extra canone di manutenzioni (conseguenti alle verifiche), come prima fase si aggiudica alla Ditta MARCHESE SRL l'importo a canone per le annualità 2018, 2019 e 2020 per un totale complessivo di € 242.467,66 lavori + IVA suddiviso per capitoli e annualità come da tabella sotto riportata:

CIG: 7439766120

uffici	scuole	prescolare	asili nido
<b>5705</b>	<b>5711</b>	<b>5715</b>	<b>5721</b>

<b>canone</b>	<b>€ 109.993,10</b>	€ 17.993,10	€ 69.000,00	€ 16.000,00	€ 7.000,00	<b>LAV</b> + <b>IVA</b> € 109.993,10
---------------	---------------------	-------------	-------------	-------------	------------	--

**2018**

uffici	scuole	prescolare	asili nido
<b>5705</b>	<b>5711</b>	<b>5715</b>	<b>5721</b>

**2019**

<b>canone</b>	<b>€ 122.475,18</b>	€ 17.475,18	€ 75.000,00	€ 20.000,00	€ 10.000,00	<b>LAV</b> + <b>IVA</b> € 122.475,18
---------------	---------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--

uffici	scuole	prescolare	asili nido
<b>5705</b>	<b>5711</b>	<b>5715</b>	<b>5721</b>

<b>2020</b>							<b>LAV</b>
							<b>+</b>
<b>canone</b>	<b>€ 9.999,38</b>	€ 1.499,90	€ 5.999,63	€ 1.499,91	€ 999,94		<b>IVA € 9.999,38</b>

						<b>LAV</b>
						<b>+</b>
			<b>TOTALE</b>			<b>IVA € 242.467,66</b>

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento di affidare, con procedura negoziata a seguito di gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori per la parte a canone di verifiche programmate inerenti all' "Accordo Quadro AQ0143/2018 -LT 0196/18 Manutenzione ordinaria edile Quartiere 3 – anno 2018-2019 –2020 categoria OG 1" all'Impresa MARCHESE SRL per un' importo di € 242.467,66 compresa IVA al 22%;

Preso atto, altresì, della dichiarazione, che si allega integrante, del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;

Dato atto che le copie informatiche dell'offerta della ditta, del documento a contrarre con dichiarazione del RUP in merito al piano anticorruzione e del verbale di gara, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

**Per le motivazioni espresse in narrativa:**

- di affidare con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori per la parte a canone di verifiche programmate inerenti all' "Accordo Quadro AQ0143/2018 -LT 0196/18 Manutenzione ordinaria edile Quartiere 3 – anno 2018-2019-2020" categoria OG1 all'Impresa MARCHESE SRL (Codice Beneficiario n.29898); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con Determina n.1963/2018, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare la somma complessiva di € 242.467,66 (lavori + IVA al 22%) alla Ditta MARCHESE SRL assumendo i relativi impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e distribuita come di seguito:

importo canone complessivo € 109.993,10 compreso IVA al 22% ANNO 2018

SUL CAP. 5705 - € 17.993,10

SUL CAP. 5711 - € 69.000,00

SUL CAP. 5715 - € 16.000,00

SUL CAP. 5721 - € 7.000,00

importo canone complessivo € 122.475,18 compreso IVA al 22% ANNO 2019

SUL CAP. 5705 - € 17.475,18

SUL CAP. 5711 - € 75.000,00

SUL CAP. 5715 - € 20.000,00

SUL CAP. 5721 - € 10.000,00

importo canone complessivo € 9.999,38 compreso IVA al 22% ANNO 2020

SUL CAP. 5705 - € 1.499,90

SUL CAP. 5711 - € 5.999,63

SUL CAP. 5715 - € 1.499,91

SUL CAP. 5721 - € 999,94

di dare atto della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'ing. Laura Aprile

**ALLEGATI INTEGRANTI**

- OFFERTA
- VERBALE GARA

Firenze, li 15/06/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Laura Aprile

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	5705	0	18/005519	00	17993,1
2)	5705	0	19/000699	00	17475,18
3)	5711	0	19/000700	00	75000
4)	5715	0	18/005521	00	16000
5)	5721	0	18/005522	00	7000
6)	5721	0	20/000155	00	999,94
7)	5721	0	19/000702	00	10000
8)	5705	0	20/000152	00	1499,9
9)	5711	0	20/000153	00	5999,63
10)	5711	0	18/005520	00	69000
11)	5715	0	20/000154	00	1499,91
12)	5715	0	19/000701	00	20000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 15/06/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.