



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**Numero: 2018/DD/03131**  
**Del: 24/05/2018**  
**Esecutivo dal: 24/05/2018**  
**Proponente: Direzione Servizi Sociali, Posizione Organizzativa (P.O.)**  
**Attività Amministrativa Minori, Inclusione Sociale e Immigrazione**

### **OGGETTO:**

Gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di accoglienza temporanea, destinati a persone autosufficienti, in condizione di disagio sociale ed economico, con problematiche abitative, presso la struttura denominata Albergo Popolare "Fioretta Mazzei" e "Ostello del Carmine".  
Aggiudicazione.

**Obiettivo Dn\_06\_1**  
**Rette inclusione sociale**  
**Cdc 674**  
**CUP H17B17000430001**  
**CIG 7300326398**

## **IL DIRETTORE**

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79/2017 del 28/12/2017 è stato approvato il Bilancio Finanziario 2018/2020 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti." ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 18 Aprile 2018, immediatamente eseguibile, viene approvato il Piano Esecutivo di gestione 2018/2020;
- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Operativo Nazionale plurifondo «Città Metropolitane» (PON Metro) che si inserisce nel quadro dell'Agenda urbana nazionale e delle strategie di sviluppo urbano sostenibile dell'Italia, in linea con gli obiettivi e le strategie proposte per l'Agenda urbana europea che individua nelle aree urbane i territori chiave per cogliere le sfide di crescita intelligente, inclusiva e sostenibile poste dalla Strategia Europa 2020;

### **CONSIDERATO:**

- che la Città di Firenze è beneficiaria dei fondi dell'Unione Europea - Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 – 2020" adottato dalla Commissione europea con Decisione C (2015) 4998 del 14 luglio, in parte sul Fondo di Sviluppo Regionale (FESR), parte sul Fondo Sociale Europeo (FSE);
- che con deliberazione n. 2016/G/00171 è stato approvato lo schema di atto di delega per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI);
- che la summenzionata convenzione con l'Autorità di Gestione del PON Metro è stata sottoscritta in data 19/12/2016;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2016/G/00554 del 29/11/2016 è stata approvata la "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Firenze nell'ambito del PON Metro;
- che con nota prot. n. 67824 del 28/02/2017 è stato trasmesso all'Autorità di Gestione il Piano Operativo Città di Firenze, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PON METRO 2014-2020 con monitoraggio conclusivo al 2023 ed in linea con le previsioni di bilancio per il triennio 2017/2019;

**RILEVATO CHE** in coerenza con gli ambiti tematici inclusi nel PON Metro e con gli Assi prioritari d'intervento e tenuto conto delle peculiarità del territorio comunale, il percorso progettuale riguardante la città di Firenze ha portato alla individuazione delle linee di azione nell'ambito dei 5 assi del Programma e, precisamente: *Asse 1 "Agenda Digitale Metropolitana"*; *Asse 2 "Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana"*; *Asse 3 "Servizi per l'inclusione sociale"*, *Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale"* e *Asse 5 "Assistenza Tecnica"*;

### **PRESO ATTO CHE:**

- nell'ambito dell'Asse 3 "Servizi per l'inclusione sociale" sono stati individuati gli interventi da realizzare fino al 2023 che riguardano:
  - a) il progetto "POLIS 2.0 - percorsi multidimensionali per la coesione sociale"(codice progetto FI 3.3.1a);
  - b) il progetto "agenzia sociale per la casa" (codice FI 3.1.1b);
  - c) il progetto "SAT – Servizi socio-abitativi temporanei di seconda soglia a bassa intensità assistenziale"
- con determinazione dirigenziale 2017/DD/02061 è stata accertata (entrata cap. 15575) ed impegnata (uscita cap. 42600; 42610; 42620; 42630) la somma complessiva di € 8.840.937,42 a valere sul triennio 2017-2019;
- Con provvedimento del responsabile dell'organismo intermedio di Firenze Prot. 0296199 del 26.09.2017 è stata:
  - ✓ approvata l'operazione presente all'interno del Piano Operativo contrassegnata con il codice "FI 3.1.1.b" e denominata "SAT – Servizi socio-abitativi temporanei di seconda soglia a bassa intensità assistenziale" Azione di riferimento: PON Asse 3 e disposto il riconoscimento del finanziamento per un importo ammissibile **5.663.255,00** ( di cui euro **502.868,00** fondi bilancio comunale);
  - ✓ conferito alla Direzione "Servizi Sociali" mandato di procedere con l'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure;

### **RICHIAMATE:**

- la normativa sulle associazioni di utilità sociale cd Onlus (d.lgs. 4 dicembre 1997 n.460)
- la legge sulle associazioni di promozione sociale (L.7 dicembre 2000, n.383)
- la legge sulle cooperative sociali (L.8 novembre 1991, n. 381)
- il Decreto del Ministero delle Finanze di concerto con il Ministero della Famiglia del 25 maggio 1995, che elenca le attività che possono essere svolte dalle associazioni di volontariato nonché il DPCM 30 marzo 2001 adottato in attuazione dell'art.5 della L.328/00 nonché la normativa della regione toscana sul terzo settore
- il Regolamento U.E. nr. 223/2014
- la Normativa regionale, nazionale e dell'Unione Europea in materia di igiene e sostanze alimentari nonché della sicurezza e igiene dei locali.

### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 5/03/2012, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n.55 del 11/11/2013;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 2017/6532 rettificata con DD n. 2017/9021, con la quale è stata indetta una gara a procedura aperta per l'affidamento della realizzazione del progetto "SAT – Servizi socio-abitativi temporanei di **seconda soglia** a bassa intensità

assistenziale” - Accoglienza temporanea presso le strutture: Albergo Popolare e Ostello del Carmine di proprietà comunale”;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1336/2018, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di valutazione della presente gara;

**VISTI** i Verbali allegati come parte integrante al presente provvedimento delle seguenti sedute:

- 25/01/2018 ammissione alla procedura
- 25/01/2018 apertura dell’Offerta Tecnica
- 08/03/2018 valutazione Offerta Tecnica
- 19/03/2018 valutazione dell’Offerta Economica

**TENUTO CONTO** che negli stessi si dà atto del corretto svolgimento delle procedure della gara per la quale si è presentato l’unico offerente la **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS**;

**DATO ATTO** che nel verbale relativo alla valutazione dell’offerta economica, si dispone l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto in oggetto, in attesa della conclusione dell’iter dei controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (Art. 80 D.Lgs 2016/50) e dei requisiti di ordine speciale (art. 45 del D.Lgs 2016/50), a favore dell’unico offerente la **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS**;

**VISTO** che sulla base del ribasso presentato dalla **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS** pari a 1,70% sull’importo complessivo posto a base di gara (pari a € 4.307.865,90 IVA esclusa):

- la somma occorrente per lo svolgimento del servizio di cui trattasi è pari a € **4.234.632,18** IVA esclusa
- che il regime fiscale dell’aggiudicatario sopra citato in relazione ai servizi oggetto dell’appalto in argomento prevede il seguente regime IVA: Iva 5%
- che il costo complessivo del servizio di cui trattasi è pari ad € **4.446.363,79** (compresa IVA 5% per un importo di € 211.731,61);

**CONSIDERATA** la necessità di procedere all’affidamento della realizzazione del progetto “SAT – Servizi socio-abitativi temporanei di **seconda soglia** a bassa intensità assistenziale” - Accoglienza temporanea presso le strutture: Albergo Popolare e Ostello del Carmine di proprietà comunale, per persone di genere maschile autosufficienti, residenti nel Comune di Firenze o comunque presenti sul territorio comunale, senza fissa dimora, in condizione di svantaggio ed a rischio di emarginazione sociale, con particolare riferimento ai soggetti incapaci di integrarsi ed accedere ad una casa “adatta”, al di fuori di una rete di protezione, che necessitano di interventi socio assistenziali, educativi, formativi, di accompagnamento all’autonomia”;

**RITENUTO** di aggiudicare in via definitiva, fatti salvi i risultati delle verifiche di cui agli artt. 80 e 45 del Codice dei Contratti, la realizzazione del progetto “SAT – Servizi socio-abitativi temporanei di seconda soglia a bassa intensità assistenziale” - Accoglienza temporanea presso le strutture: Albergo Popolare e Ostello del Carmine di proprietà comunale” alla **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale in Massa, via Di Cesarino n. 38 – 54100 MASSA, PIVA 00194480455** per il triennio giugno 2018 – maggio 2021;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 2017/6532 rettificata con DD n. 2017/9021, la spesa complessivamente prevista per l’appalto oggetto del presente provvedimento, pari a € **5.255.596,40** (IVA inclusa per un importo di € 947.730,50 calcolata sulla base dell’aliquota massima del 22%) è stata impegnata nel modo seguente:

Anno 2017 (dicembre)

- € 31.338,12 sul Cap. 42610
- € 17.773,51 sul Cap. 41720
- € 15.579,51 sul Cap. 11445
- € 81.297,65 sul Cap. 42120

Anno 2018:

- € 376.057,43 sul Cap. 42620
- € 1.375.808,04 sul Cap. 42122

Anno 2019:

- € 376.057,43 sul Cap. 42620
- € 1.375.808,04 sul Cap. 42122

Anno 2020: (gennaio-novembre)

- € 1.605.876,67 sul Cap. 42120

**RICHIAMATE** le DD n. 2018/742 e n. 2018/2166 con le quali si è provveduto alla riduzione degli importi assunti con la citata DD 2018/6532 in considerazione delle tempistiche di gara;

**RITENUTO** procedere ad effettuare le seguenti operazioni contabili:

**anno 2017-** riportare sull'impegno madre 2017/3157 il sub-impegno 8 pari a euro 31.338,12, che non verrà utilizzato a causa dello slittamento dei termini d'inizio dell'appalto, come sopra ricordato;

**anno 2018** – importo di aggiudicazione di € **864.570,74** (di cui € 41.170,04 per iva al 5%) a favore della **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117) – CIG 7300326398:**

1. sub impegnare di € 376.057,43 il sub impegno 18/481/4 del cap. 42620 a favore della G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117)
2. sub impegnare di € 488.513,31 l'impegno 18/1118 del cap. 42120 a favore della G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117)
3. ridurre di € 314.041,38 l'impegno 18/1118 riportando tale disponibilità sul cap. 42120.

**anno 2019** – importo aggiudicazione di € **1.482.121,26** (di cui € 70.577,20 per iva al 5%) a favore della **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117) – CIG 7300326398:**

1. sub impegnare di € 376.057,43 il sub impegno 19/200/4 del cap. 42620 a favore della G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117)
2. sub impegnare di € 1.106.063,83 l'impegno 19/310 del cap. 42120 a favore della G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117)
3. ridurre di € 269.744,21 l'impegno 19/310 riconducendo tale disponibilità nel cap. 42120.

**Anno 2020** – importo aggiudicazione di € **1.482.121,26** (di cui € 70.577,20 per iva al 5%) a favore della **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117) – CIG 7300326398:**

1. sub impegnare di € 1.106.063,83 l'impegno 20/66 del cap. 42120 a favore della G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117) e contestualmente di ridurlo di € 155.093,66 (economia di gara) riportando tale disponibilità nel cap. 42120.
2. di incrementare di Euro 31.338,25 l'impegno 2020/67 assunto in appoggio temporaneo sul cap. 42120 (anziché sul 42620 di pertinenza) con la determinazione a contrarre - DD n. 6532/2017 e portandolo pertanto alla consistenza complessiva di euro 376.057,43 (quota parte di finanziamento PON) atteso che la tempistica dell'aggiudicazione della gara in oggetto ha comportato uno slittamento nel termine d'inizio del servizio di cui trattasi e pertanto la spesa da finanziare sul capitolo 42620 per l'anno 2020 non sarà più di euro 344.719,18 (gennaio-novembre) ma bensì euro 376.057,43 (spesa per tutto l'anno 2020);

3. di sub-impegnare per l'importo complessivo di € 376.057,43 l'impegno 2020/67 sul cap. 42120 a favore della G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117), dando atto che tale sub impegno verrà trasferito sul capitolo 42620 di competenza per il 2020 non appena saranno accertate le risorse a valere sui fondi PON METRO 2014/2020 da parte dell'Ufficio competente.

**Anno 2021** – importo aggiudicazione di € **617.550,53** (di cui € 29.407,17 per iva al 5%) a favore della **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117) – CIG 7300326398:**

1. impegnare di € 617.550,53 il cap. 42120 a favore della G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117) dando atto che si procederà alla formalizzazione dell'impegno con l'approvazione del Bilancio 2019 e del Bilancio Triennale 2019-2021;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

VISTO l'art. 81 c.3 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTO l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione

#### **D E T E R M I N A**

- A. Di aggiudicare in via definitiva, fatti salvi i risultati delle verifiche di cui agli artt. 80 e 45 del Codice dei Contratti, la realizzazione del progetto "SAT – Servizi socio-abitativi temporanei di seconda soglia a bassa intensità assistenziale" - Accoglienza temporanea presso le strutture: Albergo Popolare e Ostello del Carmine di proprietà comunale, per persone di genere maschile autosufficienti, residenti nel Comune di Firenze o comunque presenti sul territorio comunale, senza fissa dimora, in condizione di svantaggio ed a rischio di emarginazione sociale, con particolare riferimento ai soggetti incapaci di integrarsi ed accedere ad una casa "adatta", al di fuori di una rete di protezione, che necessitano di interventi socio assistenziali, educativi, formativi, di accompagnamento all'autonomia", alla **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale in Massa, via Di Cesarino n. 38 – 54100 MASSA, PIVA 00194480455** per il triennio giugno 2018 – maggio 2021;
- B. Di dare atto che la spesa complessiva dell'appalto di cui trattasi, con l'applicazione del ribasso d'asta offerto pari al 1,70%, risulta di € **4.446.363,79** (compresa IVA 5% per un importo di € 211.731,61) ed il regime IVA dell'impresa vincitrice è il 5%.
- C. Di procedere ad effettuare le seguenti operazioni contabili:

anno 2017- riportare sull'impegno madre 2017/3157 il sub-impegno 8 pari a euro 31.338,12, che non verrà utilizzato a causa dello slittamento dei termini d'inizio dell'appalto, come sopra ricordato;

**anno 2018** (giugno/dicembre) – importo di aggiudicazione di € **864.570,74** (di cui € 41.170,04 per iva al 5%) a favore della **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117) – CIG 7300326398:**

1. sub impegnare di € 376.057,43 il sub impegno 18/481/4 del cap. 42620 a favore della G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117)

2. sub impegnare di € 488.513,31 l'impegno 18/1118 del cap. 42120 a favore della G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117)
3. ridurre di € 314.041,38 l'impegno 18/1118 riportando tale disponibilità nel cap. 42120.

**anno 2019** – importo aggiudicazione di € **1.482.121,26** (di cui € 70.577,20 per iva al 5%) a favore della **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117) – CIG 7300326398:**

1. sub impegnare di € 376.057,43 il sub impegno 19/200/4 del cap. 42620 a favore della G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117)
2. sub impegnare di € 1.106.063,83 l'impegno 19/310 del cap. 42120 a favore della G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117)
3. ridurre di € 269.744,21 l'impegno 19/310 riportando tale disponibilità nel cap. 42120

**Anno 2020** – importo aggiudicazione di € **1.482.121,26** (di cui € 70.577,20 per iva al 5%) a favore della **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117) – CIG 7300326398:**

4. sub impegnare di € 1.106.063,83 l'impegno 20/66 del cap. 42120 a favore della G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117) e contestualmente di ridurlo di € 155.093,66 (economia di gara) riportando tale disponibilità nel cap. 42120.
5. di incrementare di Euro 31.338,25 l'impegno 2020/67 assunto per iniziali euro 344.719,18 in appoggio temporaneo sul cap. 42120 (anziché sul 42620 di pertinenza) con la determinazione a contrarre - DD n. 6532/2017 e portandolo pertanto alla consistenza complessiva di euro 376.057,43 (quota parte di finanziamento PON) atteso che la tempistica dell'aggiudicazione della gara in oggetto ha comportato uno slittamento nel termine d'inizio del servizio di cui trattasi e pertanto la spesa da finanziare sul capitolo 42620 per l'anno 2020 non sarà più di euro 344.719,18 (gennaio-novembre) ma bensì euro 376.057,43 (spesa per tutto l'anno 2020);
6. di sub-impegnare per l'importo complessivo di € 376.057,43 l'impegno 2020/67 sul cap. 42120 a favore della G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117), dando atto che tale sub impegno verrà trasferito sul capitolo 42620 di competenza per il 2020 non appena saranno accertate le risorse a valere sui fondi PON METRO 2014/2020 da parte dell'Ufficio competente.

**Anno 2021** – (gennaio/maggio) importo aggiudicazione di € **617.550,53** (di cui € 29.407,17 per iva al 5%) a favore della **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117) – CIG 7300326398:**

1. impegnare di € 617.550,53 il cap. 42120 a favore della G. Di Vittorio Cooperativa Sociale ONLUS (CB 8117) dando atto che si procederà alla formalizzazione dell'impegno con l'approvazione del Bilancio 2019 e del Bilancio Triennale 2019-2021;

D. Di dare atto che alla stipula del relativo contratto provvederà il competente Ufficio Segreteria Generale Affari Istituzionali – P.O. Contratti e convenzioni

Firenze, lì 24/05/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Proponente  
Vincenzo Cavalleri

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	42120	0	19/000310	01	1106063,83
2)	42120	0	20/000066	01	1106063,83
3)	42620	0	19/000200	08	376057,43
4)	42120	0	18/001118	01	488513,31
5)	42120	0	20/000067	01	376057,43
6)	42620	0	18/000481	08	376057,43

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 24/05/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti