

**COMUNE DI FIRENZE**  
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA - APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

GARA: "Consolidamento e messa in sicurezza scuole Ximenes, Desiderio da Settignano, Andrea Del Sarto e La Pira a seguito di indagini diagnostiche dei solai". Codice Opera 170052.

CUP H11E16000850004

CIG 7314788204

IMPORTO A BASE DI GARA: € 124.624,24 (di cui € 2.829,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

RUP: Ing. Laura Aprile.

CATEGORIE DEI LAVORI: OG1 prevalente (€ 105.623,71), OG11 scorporabile (€ 19.000,53).

Oggi 7 marzo 2018 alle ore 9.45 in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, nonché alla presenza della Dott.ssa Laura Andrei e del Dott. Antonio Dambrosio, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura negoziata relativa all'appalto dei lavori denominati "Consolidamento e messa in sicurezza scuole Ximenes, Desiderio da Settignano, Andrea Del Sarto e La Pira a seguito di indagini diagnostiche dei solai", dell'importo di € 124.624,24. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016. E' presente alla seduta di gara il signor Muca Arben, rappresentante legale dall'Impresa concorrente Edis Impresa Edile di Muca Arben.

La Presidente del seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell'individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione di G.C. n. 325/2016;
- la suddetta selezione si è svolta in data 12/12/2017, come da verbale allegato (all. A), parte integrante del presente atto, dal quale risultano n. 25 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei suddetti nominativi, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- con nota prot n. 0394798 del 18/12/2017 sono state inviate le lettere di invito per la procedura negoziata in oggetto ai seguenti operatori economici, corrispondenti ai 25 codici alfanumerici di cui sopra:

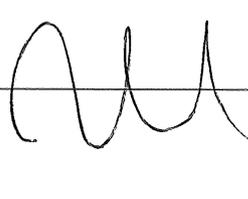


N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./ P.I.
1	ALBERTO AGLIETTI S.N.C.	04122180484
2	BARBIERI COSTRUZIONI S.R.L.	07504861001
3	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503
4	CAF - COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FIORENTINI	00393860481
5	CAV. POZZOLINI LORENZO S.R.L.	04362570485
6	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.	00522050467
7	CO.GE.GA. SRL	03969360654
8	COSEMA SRL	07482811218
9	EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN	02206270486
10	GENCARELLI RESTAURI SRL	05301010483
11	GIANNINI S.R.L.	01461450536
12	I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI	00052630555
13	LE.CO.GEN. SRL	03990230611
14	M.T.M. S.R.L.	00208300459
15	MARTELLI FRANCESCO S.N.C. DI MARTELLI GABRIELE & C.	03671410482
16	MORESI EDILIMMOBILI S.R.L.	05716880488
17	NATALE BERNARDO	02359400617
18	NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.	02120920992
19	R.D.M. SRL	04545000483
20	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.	00955050489
21	SANSONE SRL	05143820487
22	STAR GUEST ITALIA S.R.L.	01603010933
23	TECNOAPPALTI SCPL	00433900636
24	TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	08500221216
25	ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.	02378870360

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 6 marzo 2018, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese, debitamente registrati a protocollo:

N	IMPRESA CONCORRENTE	n. protocollo plico
1	TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	74128 del 05/03/2018
2	EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN	75179 del 06/03/2018
3	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C. in A.T.I. con C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C.	75198 del 06/03/2018
4	ALBERTO AGLIETTI S.N.C. in A.T.I. con G.A. IMPIANTI ELETTRICI	75219 del 06/03/2018

La Presidente del seggio di gara dà atto preliminarmente che fino alla presente seduta le buste presentate dai concorrenti sono state conservate in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Tenuto conto che il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara è quello del prezzo più basso ed essendo pervenute nei termini previsti dalla lettera di invito n. 4 offerte, non si procede al sorteggio di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

La Presidente del seggio di gara procede quindi a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara.

Si procede successivamente all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei n. 4 operatori economici che hanno risposto alla lettera d'invito.

La Presidente del Seggio di gara dà atto, per ciascun plico aperto, della presenza dell'offerta economica, in busta sigillata distinta e della documentazione amministrativa; procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

La Presidente dispone inoltre che, durante il seggio di gara:

- per ciascun concorrente sia verificata sul sistema Avcpass la conformità del Passoe ricevuto in cartaceo con il Passoe presente a sistema e che, in caso di conformità, si proceda all'acquisizione del Passoe;
- qualora il concorrente abbia presentato in gara, come garanzia provvisoria, copia analogica di polizza fideiussoria emessa in modalità digitale, si proceda ad acquisire l'originale della polizza stessa, verificandone il contenuto e la firma digitale.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente del seggio di gara dispone l'ammissione alla gara delle seguenti imprese concorrenti:

CONCORRENTE	PMI (PICCOLA/ MEDIA IMPRESA)
TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	SI
RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C. in A.T.I. con C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C.	SI (entrambe)

La Presidente dispone inoltre l'ammissione con riserva delle seguenti Imprese:

- **EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN:** l'Impresa, nel modulo "B" contenente le dichiarazioni contrattuali e sostitutive, al punto 7) con riferimento alla categoria OG11 ("Impianti tecnologici"), non ha allegato la relativa documentazione attestante il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 indicando altresì, al punto 10), la volontà di voler subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, le prestazioni relative alla categoria OG11.

La Presidente dispone pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, che venga richiesto al predetto concorrente, con apposita nota, di far pervenire, entro sette giorni dal ricevimento della richiesta, la produzione della documentazione attestante il possesso dei requisiti

di cui all'art. 90 sopra citato, con riferimento alle lavorazioni riconducibili alla categoria OG11, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 105 co. 5 D.Lgs. 50/2016;

- **ALBERTO AGLIETTI S.N.C. in A.T.I. con G.A. IMPIANTI ELETTRICI:** La Presidente rileva che:

1. l'Impresa, nel modulo "B", contenente le dichiarazioni contrattuali e sostitutive, al punto 7) con riferimento alla categoria OG11 ("Impianti tecnologici"), non ha allegato la relativa documentazione attestante il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010;
2. nella ulteriore dichiarazione prodotta, relativa all'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza, ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e sottoscritta dai legali rappresentanti delle imprese – Ditta Aglietti Alberto snc e G.A. Impianti Elettrici – è stato poi indicato che parteciperà al raggruppamento di imprese l'azienda agricola Aglietti Alberto snc (capogruppo) con la quota del 84,75%, corrispondente ai lavori nella categoria OG1 e l'azienda agricola Aglietti snc con la quota del 15,25%, corrispondente ai lavori nella categoria OG11, della quale non vi è alcun'altra menzione in nessuno dei documenti presentati dal raggruppamento temporaneo d'impresе.

La Presidente dispone pertanto, ad integrazione della dichiarazione resa in materia di possesso dei requisiti necessari (di cui al mod. B), ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, di richiedere al predetto concorrente la relativa documentazione per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG11, nonché i chiarimenti relativamente a quanto indicato al punto 2.

L'Impresa, inoltre, non ha prodotto il Documento "PassOE", necessario per la verifica del possesso dei requisiti del concorrente attraverso il servizio AVCPass, come invece richiesto al punto 5 del paragrafo G ("*Documentazione da presentare nel plico fuori dalla busta dell'offerta economica*") della lettera d'invito. L'Impresa stessa ha però inserito, nella documentazione presentata, una nota con cui ha comunicato di essere stata impossibilitata a creare il PassOE a causa di problemi tecnici del sito dell'ANAC. Ciò nonostante, questa Stazione Appaltante, in fase di acquisizione del partecipante, ha potuto procedere regolarmente al recupero del "PassOE" dal portale AVCPASS sul sito dell'ANAC, che pertanto era stato creato dal concorrente.

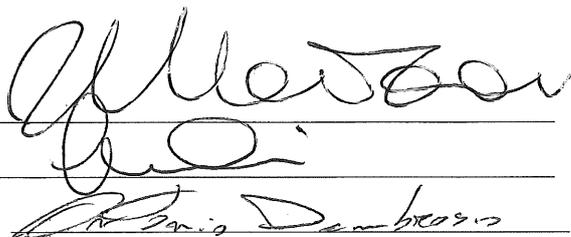
La seduta termina alle ore 10.40, e i plichi contenenti le offerte economiche e tutta la documentazione di gara vengono riposti in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Il presente verbale è composto di pagine 4 e di un allegato e viene firmato dalla Presidente e dai Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Laura Andrei

Testimone Dott. Antonio Dambrosio



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is the most prominent and appears to be 'Rita Mantovani'. The second signature is smaller and less legible. The third signature is also smaller and appears to be 'Antonio Dambrosio'.


**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**
**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**
**SCHEDA RICHIESTA**
**DATA:** 04/12/2017

**DESCRIZIONE** CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE XIMENES, DESIDERIO DA SETTIGNANO, ANDREA DEL

**PROCEDURA:** SARTE E LA PIRA A SEGUITO INDAGINI DIAGNOSTICHE DEI SOLAI

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** LAURA APRILE

**UTENTE:** ALESSANDRO DREONI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 170052

**NUMERO** L0332/2016

**IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA):** €124.624,24

**PROCEDURA:**
**DETERMINA A**
**CONTRARRE:**
**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	124624.24	100	

**TIPOLOGIA AFFIDAMENTO**
**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

---

25

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 426**

NOTE

---

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

---

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2

**DATA:** 12/12/2017

**ORA:** 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

---

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. RUZHFDQ5
2. R3WXMDUZ
3. RKD8MJK3
4. RKD8MJI3
5. RKD8MZGW
6. RKD8MTI3
7. R3WXMJCZ
8. R3WXMJI1
9. R3WXMJGZ
10. RKD8NTGW
11. RKD8MZQZ
12. RKD8MJC2
13. RUZHFDG2
14. RUZHFDQY
15. RUZHFDU2
16. RUZHFDI5
17. R3WXMJMZ



- 18. RUZHFDY3
- 19. R3WXMTK0
- 20. RKD8MZU1
- 21. RKD8NTYY
- 22. RKD8MTCZ
- 23. RKD8NTGY
- 24. RKD8MZK2
- 25. R3WXMTMX

VERBALE

---

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 12/12/2017 ALLE 9:57  
ORE:

ALLA SIG.RA SABRINA SEZZANI , DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, DOTT. DOMENICO  
PRESENZA PALLADINO . NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI.  
DI:

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT. DOMENICO PALLADINO

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

  
AREA DI COORDINAMENTO  
TECNICA  
IL DIRETTORE  
*Dott. Domenico Palladino*

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

