



COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

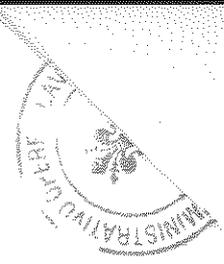
VERBALE DI GARA DEL 10.01.2018

GARA: "RESTAURO FACCIATE SCUOLA ANDREA DEL SARTO E ALTRE" - C.O. 160080
CUP: H12F16000010004
CATEGORIE DEI LAVORI: OG2 prevalente Classifica I
OS6 scorporabile Classifica I
CIG n. 7314381226
IMPORTO A BASE DI GARA: € 178.023,54 (di cui €31.960,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)- Rup Ing. Laura Aprile

Oggi 10 gennaio 2018 alle ore 09,27 in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici – Area di Coordinamento Tecnica – p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II° avanti la Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del RUP Ing. Laura Aprile, nonché della Dott.ssa Chiara Prospero e della Sig.ra Rosaria Spemolla, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori denominati "Restauro facciate scuola Andrea del Sarto e altre", dell'importo di €178.023,54. L' appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

La Presidente del Seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell'individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione G.C. n. 325/16;
- la suddetta selezione si è svolta in data 04/12/2017, come da verbale allegato (all. A), parte integrante del presente atto, dal quale risultano n. 20 codici alfanumerici relativi agli operatori economici richiesti per l'estrazione e corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei corrispondenti nominativi, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs.50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- con nota prot n. 396806 del 19/12/2017 sono state inviate le lettere di invito per la procedura negoziata in oggetto ai seguenti operatori economici, corrispondenti ai 20 codici alfanumerici di cui sopra:



A	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	P.I.
1	ARCO SOC. COOP.	00125710517
2	BRIGANTE ENGINEERING SRL	06388171214
3	COGES SRL	01971810633
4	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	07751331005
5	CONSORZIO STABILE GST S.C.A.R.L.	06382240486
6	DE MARCO S.R.L.	07200160724
7	DUE P SRL	04154231213
8	E.CO.RES. SRL	04804621219
9	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	00228000675
10	EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	03051540759
11	FAESULAE SRL	00826780488
12	FELIZIANI ITALO S.R.L. UNIPERSONALE	01951710670
13	GALADINI & C. SRL	00241140565
14	GIAFRA S.R.L.	02101790786
15	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103
16	IMPRESA MANCINI S.R.L.	05013131007
17	S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A.	00991771007
18	SPALLINA LUCIO S.R.L.	06064050823
19	VALORI SCARL - CONSORZIO STABILE	08066951008
20	VEDIL S.R.L.	03926640610

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/01/2018, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese, debitamente registrati a protocollo:

B	OPERATORI ECONOMICI	Numero protocollo plico
1	VEDIL S.R.L.	0003687 del 05.01.2018
2	SPALLINA LUCIO S.R.L.	0004017 del 05.01.2018
3	GALADINI & C. SRL	0004096 del 05.01.2018
4	E.CO.RES. SRL	0004659 del 08.01.2018
5	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	0005721 del 08.01.2018
6	FAESULAE SRL	0006226 del 09.01.2018

La Presidente del Seggio di gara dà atto preliminarmente che fino alla presente seduta le buste presentate dai concorrenti sono state conservate in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.



Essendo pervenute nei termini previsti dalla lettera di invito n. 6 offerte e poiché, il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara, è quello del criterio del prezzo più basso, per prima cosa si procede ad effettuare il sorteggio del metodo di calcolo per determinare la soglia di anomalia, così come previsto dall'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016; essendo il numero delle offerte inferiore a dieci, non sarà peraltro possibile procedere all'esclusione automatica, prevista nella lettera d'invito, di cui all'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016. L'Ing. Laura Aprile, in qualità di RUP, effettua dunque il sorteggio, estraendo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, **lett. e)** del D.Lgs. n. 50/2016 ("*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal Rup, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori:0,6; 0,7; 0,8; 0,9.*") e, di seguito, sorteggia **il coefficiente 0,8**.

La Presidente del Seggio di gara procede quindi a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei n. 6 operatori economici che hanno risposto alla lettera d'invito.

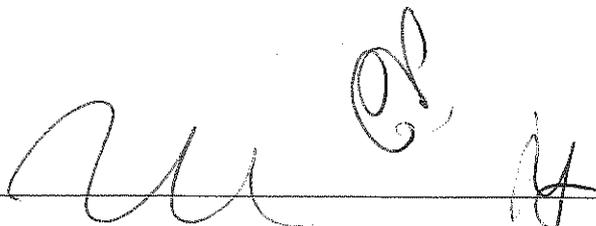
La Presidente del Seggio di gara dà atto, per ciascun plico aperto, della presenza dell'offerta economica in busta sigillata distinta, e della documentazione amministrativa; procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

La Presidente dispone inoltre che, durante il Seggio di gara:

- per ciascun concorrente sia verificata sul sistema Avcpass la conformità del Pass ricevuto in cartaceo con il Pass presente a sistema e che, in caso di conformità, si proceda all'acquisizione del Pass;
- per ciascun concorrente si proceda alla verifica della SOA a mezzo del servizio del Casellario delle Imprese Qualificate accessibile mediante collegamento al sito internet dell'ANAC;
- qualora il concorrente abbia presentato in gara, come garanzia provvisoria, copia analogica di polizza fideiussoria emessa in modalità digitale, si proceda ad acquisire l'originale della polizza stessa, verificandone il contenuto e la firma digitale.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente del Seggio di gara dispone l'ammissione alla gara di tutte le seguenti 6 imprese concorrenti:

VEDIL S.R.L.
SPALLINA LUCIO S.R.L.
GALADINI & C. SRL
E.CO.RES. SRL
EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL
FAESULAE SRL



Successivamente, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 6 operatori. Verificata l'integrità dei plichi contenenti le offerte, si procede ad aprirli e a dare lettura delle offerte economiche stesse e dei costi della manodopera e della sicurezza aziendali dichiarati:

	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO ASTA	COSTI MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI
1	VEDIL S.R.L.	27,271	37.000,00	3.000,00
2	SPALLINA LUCIO S.R.L.	24,786	49.500,00	1.600,00
3	GALADINI & C. SRL	22,155	46.290,00	925,00
4	E.CO.RES. SRL	27,377	49.543,95	1.200,00
5	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	27,151	49.500,00	900,00
6	FAESULAE SRL	27,676	3.000,00	84.000,00

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, e non essendo stato possibile procedere all'esclusione automatica prevista nella lettera d'invito, di cui all'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, viene individuata con il calcolo di cui al metodo e) coefficiente 0,8 la soglia di anomalia che risulta pari a 27,1423. La migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico **FAESULAE SRL** che ha presentato un ribasso pari al **27,676%** sull'importo posto a base di gara.

Risultando tale offerta superiore alla soglia di anomalia, la Presidente di Seggio dispone che il verbale di gara ed il foglio di calcolo della anomalia, parte integrante del verbale stesso, vengano trasmessi al RUP per la valutazione della congruità dell'offerta.

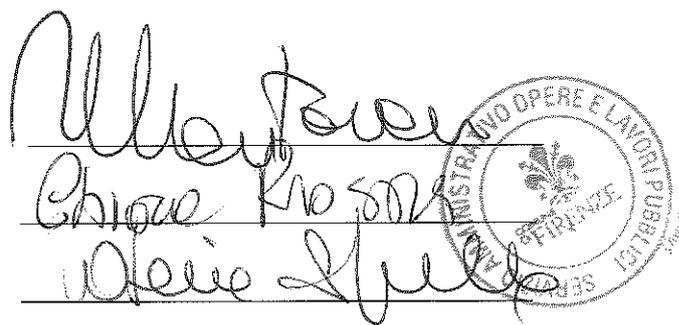
La seduta si chiude alle ore 11,00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Chiara Prospero

Testimone Sig.ra Rosaria Spremolla



Importo a base di gara Euro 146.063,54

OGGETTO: RESTAURO FACCIATE SCUOLA ANDREA DEL SARTO E ALTRE

	Impresa	Ribassi	N. offerte	Taglio 10 %	1 ^a media	1 ^a Media
2	GALADINI & C. SRL	24,1550				
3	SPALLINA LUCIO S.R.L.	24,7860				
4	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	27,1510				
1	VEDIL S.R.L.	27,2710	6	1	26,6463	#DIV/0!
5	E.CO.RES. SRL	27,3770				
6		27,6760				

COEFFICIENTE MOLTIPLICATORE	
0,6	0,7
0,9	1

SCARTI-MEDIA

0,5048
0,6248
0,7308

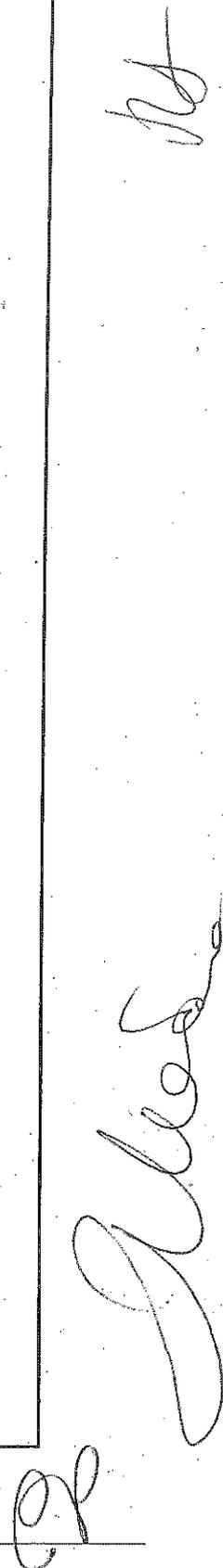
numero scarti 3

Totale scarti 1,8603
Media scarti 0,620093
Media scarti (soglia di anomalia-1^a Media) 0,000000
Soglia di anomalia con coeff. Moltiplicatore (1^a media+ Media scarti c 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000

0,620083333
0,6201

LETT. E

ESTRATTO DA ART. 97 co. 2: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9. [Art. 97 co. 3 bis Il calcolo è effettuato ove il n. delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque]





VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDE RICHIESTA

DATA: 04/12/2017

DESCRIZIONE PROCEDURA: RESTAURO FACCIATE SCUOLA ANDREA DEL SARTO E ALTRE

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: LAURA APRILE

UTENTE: ALESSANDRO DREONI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 160080

NUMERO PROCEDURA: 35/2016

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA): €178.023,54

DETERMINA A CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	119525	67	
OS06 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	58498,53	32	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

14 GP

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

20

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 28

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2

DATA: 12/12/2017

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. RUZHFDIY
2. RKD8MTQ1
3. R3WXMJE2
4. R3WXMJGX
5. RUZHFDK1
6. RKD8MTEW
7. RKD8NJCO
8. RKD8MTG4
9. RUZHFDGX
10. RKD8MTY0
11. RKD8MTU3
12. RUZHFDGY
13. RKD8MTIW
14. R3WXMJC5
15. RKD8MTG3
16. RKD8NDA2
17. RKD8MZM0

18. RKD8MZYZ

19. R3WXMTK1

20. RKD8MTE5

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 12/12/2017 ALLE 9:52

ORE:

ALLA SIG.RA SABRINA SEZZANI , DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, DOTT. DOMENICO

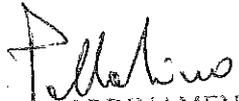
PRESENZA PALLADINO . NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

DI:

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT. DOMENICO PALLADINO

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA


AREA DI COORDINAMENTO
TECNICA
IL DIRETTORE
Dott. Domenico Palladino

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

