

COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA - APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

GARA "Riqualificazione campo secondario Complesso Padovani con manto in sintetico". Codici Opera 170416 e 170417.

CUP H12H17000010005

CIG 743585774F

IMPORTO A BASE DI GARA: € 429.563,23 (di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

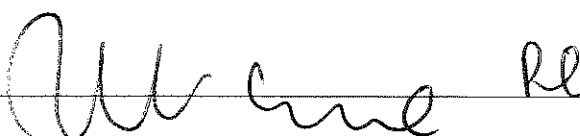
RUP: Ing. Alessandro Dreoni

CATEGORIE DEI LAVORI: OS6 prevalente

Oggi 17 aprile 2018, alle ore 14.50, in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, nonché dei Dott. Marco Cortini e Paola Pili, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura negoziata relativa all'appalto dei lavori denominati "Riqualificazione campo secondario Complesso Padovani con manto in sintetico", Codici Opera 170416 e 170417, dell'importo di € 429.563,23. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016. Sono presenti in qualità di pubblico i signori Musiani Davide e Umberto Guarriello.

La Presidente del seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, il Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze ha proceduto ad effettuare apposita indagine di mercato, pubblicando a tale scopo in data 29/12/2017 sul profilo di committente del Comune apposito avviso volto a sollecitare la presentazione, entro il termine del 19/01/2018, di manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi;
- il citato avviso precisava che sarebbero stati invitati un numero minimo di 10 operatori ed un numero massimo di 30 concorrenti e che, in caso di un numero superiore di manifestazioni di interesse, le imprese da invitare sarebbero state selezionate mediante sorteggio pubblico che si sarebbe tenuto il giorno 13/02/2018 alle ore 9,00 presso la sede della Direzione Servizi Tecnici;
- la Direzione Servizi Tecnici ha comunicato che all'avviso hanno risposto n. 54 operatori economici e pertanto si è svolto il previsto sorteggio pubblico, con il quale sono stati individuati n. 30 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- l'elenco degli operatori economici selezionati è stato trasmesso a questo Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici in data 23/02/2018 e, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;



N.	IMPRESA CONCORRENTE	Codice Fiscale	n. protocollo plico
1	TAGLIAPIETRA S.R.L.	01548280302	122429 del 16/04/2018
2	SOFISPORT SRL	01711860500	122410 del 16/04/2018
3	CONSORZIO-CIRO MENOTTI S.C.P.A.	00966060378	122372 del 16/04/2018
4	NUOVA INFISSI S.R.L.	05748071213	122445 del 16/04/2018
5	CONSORZIO ATLANTE SCARL	14206491004	122189 del 16/04/2018
6	AVOLA SOC. COOP.	01227390372	122168 del 16/04/2018
7	OLIMPIA COSTRUZIONI S.R.L.	02398840401	122136 del 16/04/2018
8	AGROGREEN S.R.L.	05947090014	122121 del 16/04/2018
9	FIorentINA COSTRUZIONI S.R.L.	03085360489	121884 del 16/04/2018
10	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	03673620161	121747 del 16/04/2018
11	EDILVERDE S.R.L.	02163840602	120387 del 13/04/2018
12	BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L.	03443200617	120347 del 13/04/2018
13	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	02575500604	120158 del 13/04/2018
14	ZAMBON MARIO SRL	02805820244	120106 del 13/04/2018
15	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	03489370753	120002 del 13/04/2018
16	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	06349511003	120050 del 13/04/2018
17	A. CONTI S.R.L.	03866271004	119998 del 13/04/2018
18	M.V. RESILIENTI SRL	02596520607	120114 del 13/04/2018
19	CHISARI GAETANO IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	02412350791	118748 del 12/04/2018
20	CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	06285341217	118704 del 12/04/2018
21	POLYTAN GMBH	12411620024	118676 del 12/04/2018
22	SIT IN SPORT IMPIANTI SRL	03221080165	118661 del 12/04/2018

La Presidente del Seggio di gara dà atto preliminarmente che fino alla presente seduta le buste presentate dai concorrenti sono state conservate in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Consta poi l'integrità dei plichi pervenuti, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara.

La Presidente del Seggio di gara apre quindi le buste contenenti la documentazione amministrativa dei n. 22 operatori economici che hanno risposto alla lettera d'invito, dando atto, per ciascun plico aperto, della presenza dell'offerta economica, in busta sigillata distinta e della documentazione amministrativa.

Procede poi alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

La Presidente dispone che, durante il seggio di gara, per ciascun concorrente si proceda:

- a verificare sul sistema Avcpass della conformità del Pass ricevuto in cartaceo con il Pass presente a sistema e, in caso di conformità, alla successiva acquisizione del Pass;
- a verificare il possesso di attestazione SOA a mezzo del servizio del Casellario delle Imprese Qualificate accessibile mediante collegamento al sito internet dell'ANAC;

- ad acquisire, qualora il concorrente abbia presentato in gara una garanzia provvisoria costituita da copia analogica di polizza fideiussoria emessa in modalità digitale, l'originale della polizza, verificandone il contenuto e la firma digitale.

Poiché il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara è quello del prezzo più basso, ed essendo le offerte un numero superiore a quattro, la Presidente invita il sig. Guarriello, presente in sala in qualità di pubblico, ad effettuare il sorteggio di cui all'art. 97, comma 2 e 3 bis del D. Lgs. n. 50/2016. Viene estratto il metodo di cui alla lettera b) del predetto articolo: *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra"*.

Il Signor Umberto Guarriello lascia la sala alle ore 17.00.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente del seggio di gara dispone l'ammissione alla gara delle seguenti n.17 imprese concorrenti:

IMPRESA CONCORRENTE	Codice Fiscale	P.M.I.
TAGLIAPIETRA S.R.L.	01548280302	SI
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. (che concorre per l'impresa consorziata MOSAICO LAVORO SOC COOP., con sede legale in via Pier Traversari n. 82 - CAP 48121 Ravenna, C.F. 00345740393, PMI)	00966060378	NO
NUOVA INFISSI S.R.L.	05748071213	SI
OLIMPIA COSTRUZIONI S.R.L.	02398840401	SI
AGROGREEN S.R.L.	05947090014	SI
FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	03085360489	SI
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	03673620161	SI
EDILVERDE S.R.L.	02163840602	SI
BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L. (che partecipa in avvalimento con l'impresa Duemme S.r.l., con sede in Pollena Trocchia (NA), CAP 80040, via Guindazzi n. 41, Codice fiscale 06638431210 , PMI)	03443200617	SI
AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	02575500604	SI
ZAMBON MARIO SRL	02805820244	SI
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	03489370753	SI
PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	06349511003	SI
A. CONTI S.R.L.	03866271004	SI
M.V. RESILIENTI SRL	02596520607	SI
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	06285341217	SI
POLYTAN GMBH	12411620024	NO

La Presidente dispone inoltre l'ammissione con riserva delle seguenti 5 Imprese, nei cui confronti sarà attivata la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, per i motivi di seguito riportati:

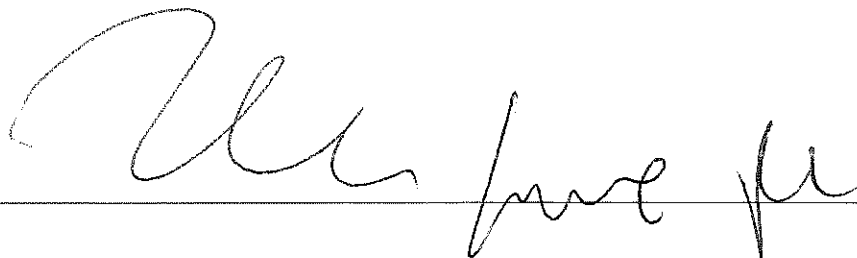
- **SOFISPORT S.R.L.** (Codice fiscale 01711860500, PMI) : l'impresa ha presentato come garanzia provvisoria una polizza fideiussoria, rilasciata da Italiana Assicurazioni, nella quale non è identificabile il firmatario, mancando copia del documento di identità del medesimo, né la relativa carica;

- **CONSORZIO ATLANTE SCARL** (C.F. 14206491004, PMI, che indica come esecutrice dei lavori l'Impresa consorziata Maja Costruzioni Srl, con sede legale in Roma, CAP 00198, Via Emilio de' Cavalieri n. 7, C.F. 07937601008, PMI): il Consorzio ha dichiarato di partecipare in avvalimento con l'impresa ausiliaria FIDA SRL, C.F. 11439920155, (con sede in Milano, CAP 20122C, Corso di Porta Vittoria n. 18, PMI), ma non ha prodotto la dichiarazione prescritta dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, con la quale l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui il concorrente è carente; ha inoltre prodotto un PASSOE incompleto, in cui non sono stati inseriti né l'Impresa ausiliaria, né la terna di subappaltatori indicati in sede di gara (ai fini del subappalto delle attività di cui all'art. 1, c. 53, l. 190/2012); infatti i documenti presentati in sostituzione del PASSOE non costituiscono PassOE e non consentono l'esecuzione dei controlli nei confronti dell'impresa ausiliaria e delle imprese subappaltatrici;

- **AVOLA SOCIETÀ COOPERATIVA** (C.F. 01227390372, PMI, partecipante in avvalimento con l'impresa ausiliaria GREEN POWER SERVICE S.R.L., con sede legale in via Minghetti n. 39, CAP 40038 Vergato (BO), C.F. 02127311203, PMI) : l'impresa ha prodotto come cauzione provvisoria una polizza assicurativa (rilasciata da UnipolSai, Agenzia di Bologna Spec. G.C./767), in originale cartaceo in cui non risulta leggibile la sottoscrizione del procuratore firmatario, circostanza che, mancando copia del documento di identità del procuratore medesimo, rende non identificabile il firmatario, né la relativa carica; ha inoltre presentato un PASSOE incompleto, recante AVOLA SOC. COOPERATIVA quale operatore economico monosoggettivo ed allegando un documento in cui è presente il C.F. dell'impresa ausiliaria GREEN POWER SERVICE S.R.L. , ma che non costituisce PassOE e quindi non consente l'esecuzione dei controlli nei confronti dell'impresa ausiliaria stessa;

- **CHISARI GAETANO S.R.L.** (codice fiscale 02412350791, PMI): l'impresa ha presentato (applicando la pertinente riduzione di cui all'art. 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016) una cauzione provvisoria di € 4.296,00 anziché di € 5.605,02, perché erroneamente calcolata sull'importo lavori di € 429.563,23, e non sul valore massimo stimato dell'appalto comprensivo delle opzioni, di € 560.502,20, così come invece previsto dal punto 8 della lettera di invito;

- **SIT IN SPORT IMPIANTI SRL** (Codice fiscale 03221080165, PMI): l'impresa ha dichiarato di voler subappaltare attività rientranti fra quelle individuate dall'articolo 1, comma 53 della legge 190/2012 , senza però indicare - come invece richiesto nella lettera di invito - almeno una terna dei subappaltatori, ma limitandosi a menzionare due Imprese subappaltatrici. Inoltre, con riferimento ai subappaltatori indicati, non sono stati prodotti tutti i documenti richiesti dalla lettera di invito, ma, per ognuno dei due subappaltatori, unicamente il DGUE, privo di sottoscrizione autografa. Infine il concorrente ha prodotto un PASSOE incompleto, in cui non è stata inserita la terna di subappaltatori indicati in sede di gara per il caso di subappalto delle attività di cui all'art. 1, c. 53, l. 190/2012, come invece richiesto dalla lettera di invito.




La Presidente dispone, pertanto, venga richiesto ai predetti concorrenti, con apposita nota, di procedere alla regolarizzazione della documentazione presentata.

La seduta termina alle ore 18.40, e i plichi contenenti le offerte economiche e tutta la documentazione di gara vengono riposti in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Il presente verbale è composto di pagine 5 e parte della presente e viene firmato dalla Presidente e dai Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani



Testimone Dott. Marco Cortini



Testimone Dott.ssa Paola Pili

