

**COMUNE DI FIRENZE**  
**AREA DI COORDINAMENTO TECNICA**  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI**

**VERBALE DI GARA - SECONDA SEDUTA PUBBLICA - COMPLETAMENTO  
OPERAZIONI DI AMMISSIONE E APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

**GARA** "Riqualificazione campo secondario Complesso Padovani con manto in sintetico". Codici Opera 170416 e 170417.

**CUP** H12H17000010005

**CIG** 743585774F

**IMPORTO A BASE DI GARA:** € 429.563,23 (di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

**RUP:** Ing. Alessandro Dreoni

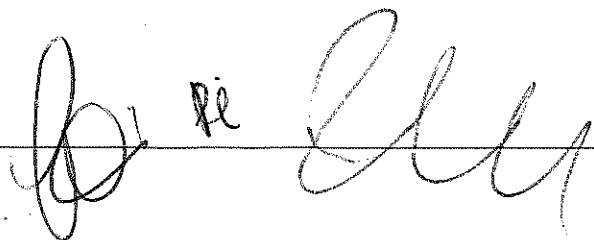
**CATEGORIE DEI LAVORI:** OS6 prevalente

Oggi 2 maggio 2018 alle ore 9.35 in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, davanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza delle Dott.sse Laura Andrei e Paola Pili, in servizio presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, testimoni note e idonee a norma di legge, ha luogo la seduta pubblica - comunicata in tempo utile a tutti i concorrenti a mezzo di avviso sul profilo del committente del Comune di Firenze - di conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste delle offerte economiche con riferimento alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori denominati "Riqualificazione campo secondario Complesso Padovani con manto in sintetico", dell'importo di € 429.563,23. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

E' presente il signor Giovanni Pierri, delegato ad assistere alle operazioni di gara dall'Impresa concorrente AGROGREEN S.r.l.

Richiamate le operazioni di cui alla precedente seduta del 17 aprile 2018, come da relativo verbale, la Presidente dà atto delle risultanze del soccorso istruttorio disposto in detta seduta nei confronti dei seguenti cinque concorrenti:

- SOFISPORT S.R.L.: a seguito di richiesta prot. n. 131231 del 20/04/2018 di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il predetto concorrente ha provveduto a trasmettere nei termini assegnatigli, con nota prot. n. 136851 del 26/04/2018, la documentazione richiesta;
- CONSORZIO ATLANTE SCARL: a seguito di richiesta prot. n. 131233 del 20/04/2018 di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il predetto concorrente ha provveduto a trasmettere nei termini assegnatigli, con nota prot. n. 137477 del 27/04/2018, la documentazione richiesta;



- AVOLA SOCIETÀ COOPERATIVA: a seguito di richiesta prot. n. 131234 del 20/04/2018 di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il predetto concorrente ha provveduto a trasmettere nei termini assegnatigli, con nota prot. n. 137488 del 27/04/2018, la documentazione richiesta;

- CHISARI GAETANO S.R.L.: a seguito di richiesta prot. n. 131232 del 20/04/2018 di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il predetto concorrente ha provveduto a trasmettere nei termini assegnatigli, con nota prot. n. 134116 del 24/04/2018, la documentazione richiesta;

- SIT IN SPORT IMPIANTI SRL: l'impresa ha riscontrato in modo incompleto la richiesta di regolarizzazione documentale inviatale con nota prot. 131236 del 20/04/2018. Ha infatti trasmesso, con pec prot. 134605 del 24/04/2018, ad integrazione della documentazione presentata in sede di gara, un nuovo PASSOE e dichiarazioni sostitutive concernenti i soli due subappaltatori indicati per il subappalto delle attività di cui all'art. 1, comma 53 della legge 190/2012, omettendo quindi di integrare la terna, così come invece le era stato richiesto con la nota citata. In conformità all'indirizzo espresso in proposito da ANAC (cfr. *Nota illustrativa* al Bando- tipo numero 1 del 22/11/2017), la Presidente dà atto che la mancata trasmissione di parte della documentazione richiesta con riferimento al subappalto delle attività di cui all'art. 1, comma 53 della legge 190/2012 non comporta l'esclusione dalla gara del concorrente, ma ha la conseguenza che, in caso di aggiudicazione allo stesso della gara, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, non potrà essergli autorizzato il subappalto delle attività soprarichiamate.

Risultano pertanto ammesse tutte le seguenti ventidue imprese che hanno presentato offerta nei termini previsti:

N	IMPRESA CONCORRENTE	Codice Fiscale/P.IVA
1	TAGLIAPIETRA S.R.L.	01548280302
2	SOFISPORT SRL	01711860500
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	00966060378
4	NUOVA INFISSI S.R.L.	05748071213
5	CONSORZIO ATLANTE SCARL	14206491004
6	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	01227390372
7	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	02398840401
8	AGROGREEN SRL	05947090014
9	FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	03085360489
10	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	03673620161
11	EDILVERDE S.R.L.	02163840602
12	BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L.	03443200617
13	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	02575500604
14	ZAMBON MARIO SRL	02805820244
15	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	03489370753
16	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	06349511003
17	A. CONTI S.R.L.	03866271004
18	M.V. RESILIENTI S.R.L.	02596520607
19	CHISARI GAETANO S.R.L.	02412350791
20	CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	06285341217
21	POLYTAN GMBH	C.F.12411620024/ P.IVA DE221021311
22	SIT - IN SPORT IMPIANTI SRL	03221080165

La Presidente del Seggio di gara, verificata l'integrità dei plichi, dispone quindi l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse, avendo dato preliminarmente atto che nel periodo intercorrente tra la precedente seduta di ammissione e l'attuale, le stesse sono state conservate in apposito armadio chiuso a chiave nei locali del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici e che risultano integre e sigillate.

La Presidente procede quindi ad aprire le buste contenenti le offerte economiche e a dare lettura delle offerte stesse, dando atto della presenza in ciascuna di esse dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali:

N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO ASTA %
1	TAGLIAPIETRA S.R.L.	16,72
2	SOFISPORT SRL	16,00
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	13,519
4	NUOVA INFISSI S.R.L.	17,420
5	CONSORZIO ATLANTE SCARL	28,13
6	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	20,61
7	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	14,582
8	AGROGREEN SRL	14,48
9	FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	9,13
10	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	18,809
11	EDILVERDE S.R.L.	24,393
12	BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L.	28,780
13	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	19,17
14	ZAMBON MARIO SRL	12,33
15	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	26,00
16	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	15,15
17	A. CONTI S.R.L.	14,63
18	M.V. RESILIENTI S.R.L.	14,23
19	CHISARI GAETANO S.R.L.	23,773
20	CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	21,198
21	POLYTAN GMBH	12,14
22	SIT - IN SPORT IMPIANTI SRL	9,28

Poiché il criterio di aggiudicazione della gara è quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte ammesse è superiore a quattro, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 3 bis del D. Lgs. 50/2016, si procede al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia secondo il metodo - sorteggiato nella precedente seduta del 17 aprile 2018 - di cui alla lettera b) del predetto articolo: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari, ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra".

Richiamando quanto stabilito in proposito al punto 15 della lettera di invito, il calcolo viene svolto attenendosi alle indicazioni di cui al punto 5.2.6, lett. k) delle Linee Guida ANAC n. 4, così come aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.

La soglia di anomalia risulta pari a 15,394, come da foglio di calcolo allegato parte integrante al presente verbale.

Poiché la lettera d'invito ha previsto l'esclusione automatica delle offerte individuate come anomale qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a dieci, ai sensi del comma 8 del sopra citato articolo 97, la migliore offerta risulta essere quella del concorrente PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL., che ha presentato un ribasso pari al 15,15% sull'importo posto a base di gara.




La seduta termina alle ore 10.25 e i plichi contenenti le offerte economiche e tutta la documentazione di gara vengono riposti in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Il presente verbale è composto di pagine 3 e parte della presente, nonché di un allegato, e viene firmato dalla Presidente e dalle Testimoni.

Presidente Dott. ssa Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Laura Andrei

Testimone Dott.ssa Paola Pili

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Allegato "A"

Stazione appaltante:

<b>COMUNE DI FIRENZE</b>	
Denominazione dell'appalto:	(LAVORI)
Riqualificazione campo secondario Complesso Padovani con manto in sintetico	

390,4740

	<b>totale</b>	Costi sicurezza
	<b>A RIBASSO</b>	non ribassabili
22	428.063,23	1.500,00

Art. 97, comma 2, lettera b) Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %			
12	Building & Design 2008 srl	28,7800			
5	Consorzio Atlante scarl	28,1300			
15	Leo Costruzioni spa	26,0000			
11	Edilverde srl	24,3930			
19	Chisari Gaetano srl	23,7730			
20	CA. ME. CA. srl unipersonale	21,1980			
6	Avola soc. coop.	20,6100			
13	Amato Costruzioni srl	19,1700			
10	Artedil di Campenni Rocco & C srl	18,8090			
4	Nuova Infissi srl	17,4200			
1	Tagliapietra srl	16,7200			
2	Sofisport srl	16,0000			
16	Professionisti del paesaggio srl	15,1500			
17	A. Conti srl	14,6300			
7	Olimpia Costruzioni srl	14,5820			
8	Agrogreen srl	14,4800			
18	M. V. Resilienti srl	14,2300			
3	Consorzio Ciro Menotti	13,5190			
14	Zambon Mario srl	12,3300			
21	Polytan GMBH	12,1400			
22	Sit In Sport Impianti srl	9,2800			
9	Fiorentina Costruzioni srl	9,1300			
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-

Stazione appaltante:

<b>COMUNE DI FIRENZE</b>	
Denominazione dell'appalto:	(LAVORI)
Riqualificazione campo secondario Complesso Padovani con manto in sintetico	

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50 del 2016,

		Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate	22
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta	-
NOA	Numero offerte ammesse	22
	NOA = NOF - NON	

M1	Media di tutte le offerte ammesse	M1 = SOA / NOA	
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 20%	5
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup	5
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf	5
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	ALI = Asup + Ainf	10
NC	Numero dele offerta centrali	NC = NOA - ALI	12
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		202,9990
M1	Media delle offerte centrali	M1 = S1 / NC	16,9166
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte centrali		9,0000
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		DISPARI
K	Valore per decremento		9,0
M2	M1 x K%		1,5225
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 - M2	15,3940
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	OFF > soglia	12

Arrotondamento: 16,917

Arrotondamento: 1,523