

COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DEL 05.02.2018

GARA: "CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA GRAMSCI A SEGUITO DI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEI SOLAI" - C.O. 170055

CUP: H11E16000870004

CATEGORIE DEI LAVORI: OG 1 prevalente Classifica II

IMPORTO A BASE DI GARA: €339.000,00 (di cui €35.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

RUP: Ing. Riccardo Ricci

CIG n. 73192189C2

Oggi 05 febbraio 2018 alle ore 10:00 in una sala dell'Area di Coordinamento Tecnica – p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II° avanti in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - P.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale e alla presenza delle Dott.sse Laura Andrei e Luciana Trentanove, in servizio presso lo stesso Servizio, testimoni note e idonee a norma di legge, ha luogo la seduta pubblica di conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste delle offerte economiche della procedura negoziata per l'appalto di esecuzione lavori di "Consolidamento e messa in sicurezza scuola Gramsci a seguito di indagini geognostiche dei solai" - CIG: 73192189C2 - CUP H11E16000870004 per l'importo di Euro 339.000,00.= di cui €. 35.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Richiamate le operazioni di cui alla precedente seduta del Seggio di gara in data 16.01.2018, come da relativo verbale, la Presidente dà atto delle risultanze del soccorso istruttorio, disposto nella precedente seduta nei confronti dei seguenti concorrenti:

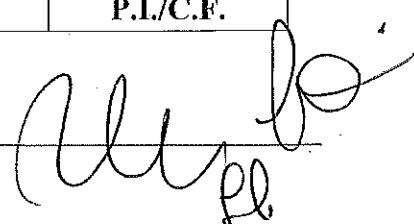
- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n. 18903 del 17.01.2018 al concorrente **PRO.R.EDIL S.R.L.**, nei termini fissati detto concorrente, con nota recepita al prot. n.27015 del 24.01.2018, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta.

- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n. 18908 del 17.01.2018 al concorrente **GENCARELLI RESTAURI S.R.L.**, nei termini fissati detto concorrente, con nota recepita al prot. n. 27785 del 24/01/2018, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta.

La Presidente di Seggio pertanto dispone l'ammissione dei due concorrenti alla successiva fase della procedura e, conseguentemente, anche l'annotazione delle ammissioni sul sistema AVCPass.

Risultano pertanto ammesse tutte le 15 imprese che hanno rimesso offerta nei termini previsti:

	OPERATORI ECONOMICI AMMESSI	P.I./C.F.
--	------------------------------------	------------------



1	PRO.R.EDIL S.R.L.	06795760633
2	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	03219230616
3	EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L.	05903290483
4	BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L.	01627030503
5	IMPRESA EDILE STRADALE ZACCARIELLO V.	02288380617
6	MARIO RAUCCI COSTRUZIONI	02518500612
7	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	06578441211
8	VEDIL S.R.L.	03926640610
9	EDIL RESTAURI di Occhini Angiolo	01353600511
10	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI	00955050489
11	CONSORZIO EDILI VENETI	01571070273
12	BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.	01652620483
13	CO.VE.MA. S.R.L.	03428670362
14	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	03604410369
15	GENCARELLI RESTAURI S.R.L.	05301010483

La Presidente del Seggio di gara, verificata l'integrità dei plichi, dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse, avendo dato preliminarmente atto che nel periodo intercorrente tra la precedente seduta di ammissione e l'attuale, le stesse sono state conservate in apposito armadio chiuso a chiave nei locali del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici e che risultano integre e sigillate.

Procede quindi all'apertura e a dare lettura delle offerte economiche stesse, dei costi della manodopera e della sicurezza aziendali dichiarati:

	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO ASTA %	COSTI MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI
1	PRO.R.EDIL S.R.L.	35,555	85.000,00	6.800,00
2	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	26,512	90.888,00	5.800,00
3	EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L.	28,18	60.800,00	5.000,00
4	BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L.	27,111	65.871,36	7.000,00
5	IMPRESA EDILE STRADALE ZACCARIELLO V.	29,899	94.000,00	2.500,00
6	MARIO RAUCCI COSTRUZIONI	26,213	74.580,00	3.390,00
7	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,981	35% importo offerto	9.000,00
8	VEDIL S.R.L.	27,777	80.000,00	4.000,00
9	EDIL RESTAURI di Occhini Angiolo	24,567	50.000,00	3.800,00
10	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI	3,80	74.916,00	1.960,00
11	CONSORZIO EDILI VENETI	16,580	68.000,00	4.000,00
12	BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.	28,520	92.160,00	1.285,77

24

[Handwritten signature]

13	CO.VE.MA. S.R.L.	27,388	41.800,00	4.000,00
14	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	6,67	74.580,00	2.700,00
15	GENCARELLI RESTAURI S.R.L.	26,33	58.364,12	1.695,41

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte superiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 3 bis del D. Lgs. 50/2016, si procede al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia secondo la lettera C) sorteggiata nella precedente seduta del 16.01.2018 "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%*". La soglia di anomalia risulta pari a 27,9897, come da foglio di calcolo allegato parte integrante al presente verbale. Essendo prevista nella lettera d'invito l'esclusione automatica ai sensi del co. 8. del sopra citato articolo 97, ed essendo il numero delle offerte ammesse pari a 15, la migliore offerta risulta quella dell'operatore economico **VEDIL S.R.L.** che ha presentato un ribasso pari al **27,777%** sull'importo posto a base di gara.

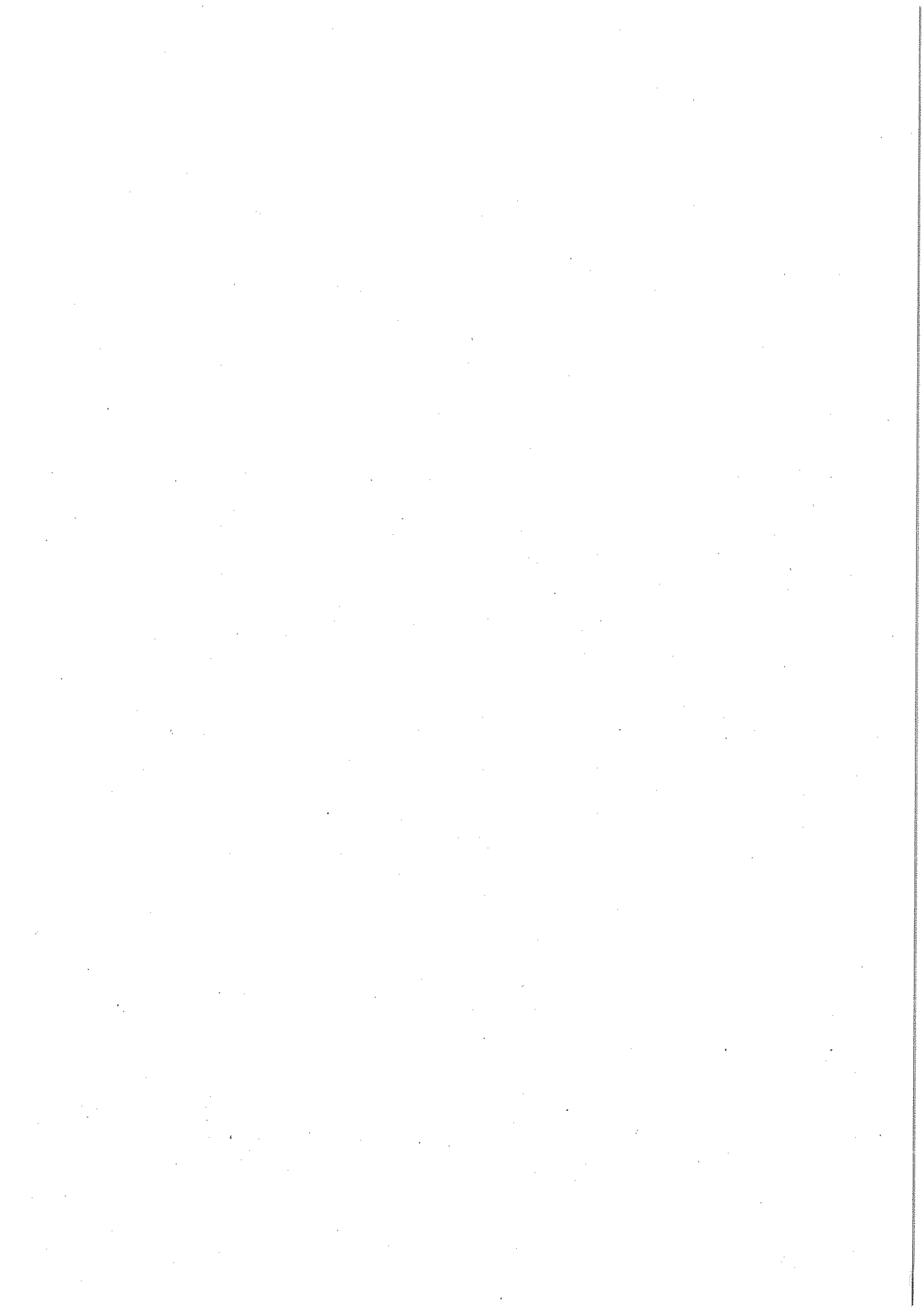
La seduta si chiude alle ore 10,30.

Il presente verbale è composto di pagine 2 e parte della seguente e viene firmato dalla Presidente e dai Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Laura Andrei

Testimone Dott.ssa Luciana Trentanove



ALLEGATO "B"

Stazione appaltante:

Comune di Firenze

Denominazione dell'appalto:

CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA GRAMSCI A SEGUITO DI INDAGINI GEOGNOSTICHE DE

Stazione appaltante:

Comune di Firenze

Denominazione dell'appalto:

CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA GRAMSCI A SEGUITO DI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEI SOLAI - C.O. 170055

	totale	
	A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili
15	304.000,00	35.000,00

Art. 97, comma 2, lettera c) Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
15	PRO.R.EDIL S.R.L.	35,5550	1	108.087,20	230.912,80
6	ATS COSTRUZIONI	29,9810	2	91.142,24	247.857,76
4	IMPRESA EDILE STRADALE	29,8990	3	90.892,96	248.107,04
11	BALDINI COSTRUZIONI	28,5200	4	86.700,80	252.299,20
2	EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L.	28,1800	5	85.667,20	253.332,80
7	VEDI S.R.L.	27,7770	6	84.442,08	254.557,92
12	CO.VEMA S.R.L.	27,3880	7	83.259,52	255.740,48
3	BOLLONI COSTRUZIONI	27,1110	8	82.417,44	256.582,56
1	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	26,5120	9	80.596,48	258.403,52
14	GENCARELLI RESTAURI	26,3300	10	80.043,20	258.956,80
5	MARIO RAUCCI	26,2130	11	79.687,52	259.312,48
8	EDIL RESTAURI di Occhio Angiolo	24,5670	12	74.683,68	264.316,32
10	CONSORZIO EDIL VENETI	16,5800	13	50.403,20	288.596,80
13	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	6,6700	14	20.276,80	318.723,20
9	RESTAURI ARTISTICIE	3,8000	15	11.552,00	327.448,00

Quadro riepilogativo art. 97, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 50 del 2016

		Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate	15
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta	
NOA	Numero offerte ammesse	15
NOA	NOA = NOF - NON	
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse	365,0830
M1	Media di tutte le offerte ammesse	M1 = SOA / NOA 24,3389
ATA	Numero offerte in ATA standard	ATA = NOA x 10%
Asup	Numero offerte superiori alla soglia (di maggior ribasso)	
Uinf	Numero offerte inferiori alla soglia (di minor ribasso)	
Asup	Numero totale delle offerte avanzate in alto	Asup = ATA + Uinf
Ainf	Numero totale delle offerte avanzate in basso	Ainf = NOA - Uinf
ATI	Numero totale delle offerte accantonate	ATI = Asup + Ainf
NC	Numero delle offerte centrali	NC = NOA - ATI
SI	Somma delle offerte centrali (il totale delle offerte accantonate)	
M1	Media delle offerte centrali	M1 = SI / NC
Ns	Numero delle offerte superiori alla media (superiori ai rischi)	
Ni	Numero degli scarti	
NP	Numero delle offerte inferiori alla media (inferiori ai rischi)	
K	Coefficiente correttivo di INCREMENTO	20,0
Soglia	SOGLIA DI ANOMALI	= M1 x (1 + 15%) 27,9897
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomali	OFF > soglia 5

Miglior Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria

numero	Offerente	in graduatoria	Ribasso %
15	PRO.R.EDIL S.R.L.	1	35,5550
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	108.087,20
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	195.912,80
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	230.912,80
103	Importo della garanzia definitiva	l lordo delle riduzioni	118.019,53

Handwritten signature/initials