



COMUNE DI  
**FIRENZE**



AREA DI COORDINAMENTO  
TECNICA

Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici

**COMUNE DI FIRENZE**  
**AREA DI COORDINAMENTO TECNICA**  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI**

**VERBALE DI GARA - APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**GARA:** "Consolidamento coperture Scuola Montagnola Quadrato D".  
**CUP** H11E16000100004  
**CIG** 73191609E5  
**IMPORTO A BASE DI GARA:** € 383.750,00 (di cui € 64.350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) **RUP:** Ing. Riccardo Ricci.  
**CATEGORIE DEI LAVORI:** OG1 prevalente (classifica II)

Oggi 9 gennaio 2018 alle ore 9.10 in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del RUP Ing. Riccardo Ricci, nonché delle Dott.sse Chiara Prospero e Paola Pili, dello stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori denominati "Consolidamento coperture Scuola Montagnola Quadrato D", dell'importo di € 383.750,00.  
L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

La Presidente del seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell'individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione di G.C. n. 325/16;
- la suddetta selezione si è svolta in data 17/11/2017, come da verbale allegato (all. A), parte integrante del presente atto, dal quale risultano n. 30 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei suddetti nominativi, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- con nota prot n. 397780 del 19/12/2017 sono state inviate le lettere di invito per la procedura negoziata in oggetto ai seguenti operatori economici, corrispondenti ai 30 codici alfanumerici di cui sopra:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.I.
1	BORGHINI E CINOTTI S.R.L.	00487690489
2	BRACCINI & CARDINI S.R.L.	00497730481
3	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482
4	CEIT IMPIANTI S.R.L. - SOCIETA' CON UNICO SOCIO	01481120697

*CP* *RM* *pe*

5	CITEP SOC. COOP.	
6	CO.GE.IM. SRL	00252790977
7	D'URSO IMPIANTI SRL	03595221007
8	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	01968560597
9	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	03692370483
10	GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	00293940045
11	IMP.EL.POLI. SRL	02267110712
12	IMPRESA URBANO GIUSEPPE PIETRO	00445910474
13	IT ENERGY S.R.L.	00890600729
14	L'AVVENIRE 1921 SOCIETÀ COOPERATIVA - IN SIGLA CL'A S.C.	03442520619
15	LANZANO LUIGI SAS & C.	06262070482
16	M. PLANT SRL	02528411214
17	M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L.	07548911002
18	MANUTENZIONI S.R.L.	07082140638
19	MICOR S.R.L.	05641980726
20	MODUS FM SPA	00894181007
21	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.	03129540278
22	PANTON S.R.L.	06073440486
23	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	03620090617
24	ROMEO PURI IMPIANTI	00752930487
25	SOF S.P.A.	00353640519
26	SUD SERVICE SRL	05481180486
27	TECNOSERVICE S.R.L.	07129410721
28	TEKNIKA SRL	03333440406
29	TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL	03460050101
30	WEST SYSTEM S.R.L.	02079050486
		01071300501

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/01/2018, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese, debitamente registrati a protocollo:

N	IMPRESA CONCORRENTE	n. protocollo plico
1	M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L.	0002875 del 04/01/2018
2	MANUTENZIONI S.R.L.	0003658 del 05/01/2018
3	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	0003669 del 05/01/2018
4	SUD SERVICE SRL	
5	SOF S.P.A.	0004025 del 05/01/2018
6	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.	0004603 del 08/01/2018
7	IMP.EL.POLI. SRL	0004629 del 08/01/2018
8	MICOR S.R.L.	0004634 del 08/01/2018
		0004832 del 08/01/2018

*ep* *all* *re*

9	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	0004852 del 08/01/2018
10	ROMEO PURI IMPIANTI	0004081 del 05/01/2018

La Presidente del seggio di gara dà atto, preliminarmente che fino alla presente seduta le buste presentate dai concorrenti sono state conservate in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

La Presidente del seggio di gara procede quindi a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara.

Successivamente, si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa degli operatori economici che hanno risposto alla lettera d'invito.

La Presidente del Seggio di gara dà atto, per ciascun plico aperto, della presenza dell'offerta economica, in busta sigillata distinta, e della documentazione amministrativa; procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

La Presidente dispone inoltre che, durante il seggio di gara:

- per ciascun concorrente sia verificata sul sistema Avcpass la conformità del Pass ricevuto in cartaceo con il Pass presente a sistema e che, in caso di conformità, si proceda all'acquisizione del Pass;
- per ciascun concorrente si proceda alla verifica dell'attestazione SOA a mezzo del servizio del Casellario delle Imprese Qualificate accessibile mediante collegamento al sito internet dell'ANAC;
- qualora il concorrente abbia presentato in gara, come garanzia provvisoria, copia analogica di polizza fideiussoria emessa in modalità digitale, si proceda ad acquisire l'originale della polizza stessa, verificandone il contenuto e la firma digitale.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente del seggio di gara dispone l'ammissione alla gara delle seguenti sette imprese concorrenti:

- IMP.EL.POLI. SRL
- SOF S.P.A.
- MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.
- C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC
- SUD SERVICE S.R.L.
- M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L.
- ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.

La Presidente dispone inoltre l'ammissione con riserva delle seguenti due Imprese concorrenti nei cui confronti verrà attivata la procedura di soccorso istruttorio:

- MANUTENZIONI SRL, cui verrà richiesto, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, di far pervenire ogni informazione/documentazione utile al fine di valutare l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 ("gravi illeciti professionali tali da mettere in dubbio l'integrità o l'affidabilità" dell'operatore economico concorrente);

• MICOR, cui verrà richiesto di integrare l'importo della garanzia provvisoria, avendo presentato in sede di gara cauzione provvisoria dell'importo di € 2.556,00, anziché di € 3.070,00 (importo quest'ultimo calcolato applicando le riduzioni derivanti dal possesso, auto-dichiarato dall'Impresa, di due certificazioni di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016).

Conseguentemente la Presidente dispone di richiedere ai suddetti concorrenti, mediante apposita nota, i necessari chiarimenti/integrazioni.

La seduta termina alle ore 11,40 e i plichi contenenti le offerte economiche e tutta la documentazione di gara vengono riposti in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Il presente verbale è composto di pagine 3 e parte della seguente, e di un allegato, e viene firmato dalla Presidente e dalle Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani

Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Chiara Prospero

Chiara Prospero

Testimone Dott.ssa Paola Pili

Paola Pili

Allegato "A"



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 07/11/2017

DESCRIZIONE CONSOLIDAMENTO COPERTURE SCUOLA MONTAGNOLA - QUADRATO D

PROCEDURA:

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: RICCARDO RICCI

UTENTE: ALESSANDRO DREONI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 140136

NUMERO PROCEDURA:

IMPORTO TOTALE €383.750,00

LAVORI (ESCLUSO

IVA):

DETERMINA A

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	368139	95	OPERE MURARIE
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	15611	4	IMPIANTI ELETTRICI

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

*OP* *Uo* *Pe*

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

**30****NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 56**

## NOTE

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE**DATA:** 17/11/2017**ORA:** 8:30

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. RKD8NJA1
2. RKD8MZQ4
3. RKD8MJM0
4. RKD8NTYW
5. RKD8MJI0
6. RKD8MTEX
7. RKD8MZI1
8. RKD8NZM4
9. RUZHFDY4
10. R3WXMDK5
11. RKD8MZIZ
12. RKD8NTK3

- 13. RKD8MZEZ
- 14. R3WXMDUY
- 15. RKD8NJK0
- 16. RKD8MJE0
- 17. R3WXM T13
- 18. R3WXM TKZ
- 19. RKD8MZCW
- 20. RUZHFDQ1
- 21. RKD8MJEW
- 22. RKD8MTMZ
- 23. RKD8NTQ3
- 24. RKD8NDAX
- 25. RKD8NZUY
- 26. RKD8MJM2
- 27. RKD8MTC5
- 28. RKD8MTK2
- 29. RKD8MJU3
- 30. RKD8MJC5

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 17/11/2017

ALLE ORE: 9:47

ALLA SIG.RA SABRINA

PRESENZA SEZZANI, DOTT.

DI: DOMENICO

PALLADINO, DOTT.

ANTONIO

DAMBROSIO. NON

SONO PRESENTI

RAPPRESENTANTI

DEGLI OPERATORI

ECONOMICI.

RESPONSABILE DOTT.

DELLA SELEZIONE: DOMENICO

PALLADINO

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

AREA DI COORDINAMENTO  
TECNICA

IL DIRETTORE

Dott. Domenico Palladino

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI