

**COMUNE DI FIRENZE**  
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DEL 29.01.2018

**GARA: "RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA SCUOLE RODARI, MAMELI, POLIZIANO ED ALTRE" - C.O. 150004**

**CUP: H11E16000060004**

**CATEGORIE DEI LAVORI:** OG1 prevalente Classifica I

OS6 scorporabile Classifica I

OS3 scorporabile Classifica I

**IMPORTO A BASE DI GARA: € €222.843,45** (di cui €11.859,61.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) - Rup Geom. Bruno Ulivi

**CIG n. 73152753E6**

Oggi 29 gennaio 2018 alle ore 11,00 in una sala dell'Area di Coordinamento Tecnica – p.zza San Martino, 2 Firenze, piano III° avanti il Presidente del Seggio di gara Dott. Domenico Palladino, Coordinatore dell'Area Tecnica del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale e alla presenza delle Dott.sse Laura Andrei e Paola Pili, in servizio presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, testimoni note e idonee a norma di legge, ha luogo la seduta pubblica di conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste delle offerte economiche della procedura negoziata per l'appalto di esecuzione lavori di **Ristrutturazione dei servizi igienici e opere di messa in sicurezza Scuole Rodari, Mameli, Poliziano ed altre** - CIG: 73152753E6 - CUP H11E16000060004 per l'importo di Euro 222.843,45 di cui €11.859,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

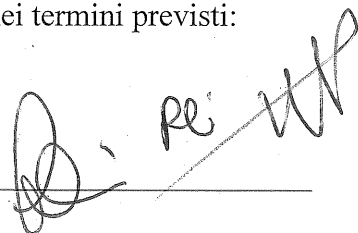
Richiamate le operazioni di cui alla precedente seduta del Seggio di gara in data 11.01.2018, come da relativo verbale, il Presidente dà atto delle risultanze del soccorso istruttorio, disposto nella precedente seduta nei confronti dei seguenti concorrenti:

- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n. 16050 del 16.01.2018 al concorrente **SA.MA. di Salvischiani P.& C.**, nei termini fissati detto concorrente, con note recepite ai prot. n.18879 del 17.1.2018 e 28765 del 25.1.2018, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta.

- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n. 16942 del 16.01.2018 al concorrente **PRO.R.EDIL S.R.L.**, nei termini fissati detto concorrente, con nota recepita al prot. n. 23937 del 22/01/2018, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta.

Il Presidente di Seggio pertanto dispone l'ammissione dei due concorrenti alla successiva fase della procedura e, conseguentemente, anche l'annotazione delle ammissioni sul sistema AVCPass.

Risultano pertanto ammesse tutte le 13 imprese che hanno rimesso offerta nei termini previsti:



	<b>OPERATORI ECONOMICI AMMESSI</b>	<b>P.I./C.F.</b>
1	<b>DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.</b>	03110890617
2	<b>GE.CO. SRL</b>	01678590793
3	<b>MARCHESE SRL</b>	05202020482
4	<b>PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL</b>	03604410369
5	<b>PRO.R.EDIL S.R.L.</b>	06795760633
6	<b>RAUCCI MARIO COSTRUZIONI- IMPRESA INDIVIDUALE</b>	02518500612
7	<b>SA. MA. SAS DI SALVISCHIANI P. &amp; C.</b>	05835311001
8	<b>TELIA COSTRUZIONI SRL</b>	06734510727
9	<b>VEDIL S.R.L.</b>	03926640610
10	<b>VIOLA SRL</b>	03337050235
11	<b>ZACCARIELLO VINCENZO - DITTA INDIVIDUALE</b>	02288380617
12	<b>ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</b>	06578441211
13	<b>CP COSTRUZIONI &amp; IMPIANTI TECNOLOGICI SAS DI CRESCENZO CICCARELLI</b>	05797511218

Il Presidente del Seggio di gara, verificata l'integrità dei plichi, dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse, avendo dato preliminarmente atto che nel periodo intercorrente tra la precedente seduta di ammissione e l'attuale, le stesse sono state conservate in apposito armadio chiuso a chiave nei locali del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici e che risultano integre e sigillate.

Procede quindi all'apertura e a dare lettura delle offerte economiche stesse, dei costi della manodopera e della sicurezza aziendali dichiarati:

	<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>RIBASSO ASTA %</b>	<b>COSTI MANODOPERA</b>	<b>COSTI SICUREZZA AZIENDALI</b>
1	SA.MA. di Salvischiani P.& C.	26,775	30.337,00	7.500,00
2	PRO.R.EDIL S.R.L.	35,333	66.800,00	4.460,00
3	ZACCARIELLO VINCENZO - IMPRESA INDIVIDUALE	28,899	56.565,50	2.000,00
4	DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	22,88	62.550,50	9.600,00
5	TELIA COSTRUZIONI S.R.L.	23,17	43.459,27	1.739,58
6	VEDIL S.R.L.	27,271	45.000,00	4.000,00
7	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,181	35%	4.419,00
8	GE.CO. S.R.L.	25,123	50.699,87	1.460,00
9	RAUCCI MARIO COSTRUZIONI - DITTA INDIVIDUALE	26,313	56.565,50	2.228,00
10	CP COSTRUZIONI & IMPIANTI TECNOLOGICI SAS DI CRESCENZO CICCARELLI	28,679	56.565,50	1.217,51
11	VIOLA S.R.L.	26,28	43.000,00	1.194,75

12	MARCHESE S.R.L.	19,60	MANCANTI	1.200,00
13	PROSERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	7,87	56.565,50	2.000,00

Il Presidente del seggio prende atto che l'offerta presentata dall'Impresa MARCHESE S.R.L. è priva dell'indicazione dei costi per la manodopera ai sensi dell'art.95 co.10 del D.Lgs. 50/2016 e così come previsto nella lettera d'invito al paragrafo H punto 2). Pertanto l'offerta dell'Impresa MARCHESE S.R.L. viene esclusa.

Il Presidente del seggio prende atto, inoltre, che l'offerta presentata dalla ditta ZACCARIELLO VINCENZO - IMPRESA INDIVIDUALE è priva di marca da bollo e che tale irregolarità dovrà essere sanata.

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte superiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 3 bis del D. Lgs. 50/2016, si procede al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia secondo la lettera B) sorteggiata nella precedente seduta del 11.01.2018 *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari, ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”*. La soglia di anomalia risulta pari a 24,8684, come da foglio di calcolo allegato parte integrante al presente verbale. Essendo prevista nella lettera d'invito l'esclusione automatica ai sensi del co. 8 del sopra citato articolo 97, ed essendo il numero delle offerte ammesse pari a 12, la migliore offerta risulta quella dell'operatore economico **TELIA COSTRUZIONI** che ha presentato un ribasso pari al **23,17%** sull'importo posto a base di gara.

La seduta si chiude alle ore 11,35.

Il presente verbale è composto di pagine 2 e parte della seguente e viene firmato dal Presidente e dai Testimoni.

Presidente Dott.Domenico Palladino

Testimone Dott.ssa Laura Andrei

Testimone Dott.ssa Paola Pili



*Palladino*  
*L. Andrei*

*Paola Pili*

Oggetto: c.o. 150004 - RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI E OPERE DI  
MESSA IN SICUREZZA SCUOLE RODARI, MAMELI, POLIZIANO E ALTRE

Importo a base di gara 222.843,45

N. offerte

12

	Impresa	Ribassi
1	ZACCARIELLO VINCENZO - DITTA INDIVIDUALE	28,8990
2	DI.GI. COSTRUZIONI SOC.COOP.	22,8800
3	TELIA COSTRUZIONI S.R.L.	23,1700
4	PRO.R.EDIL S.R.L.	35,3330
5	VEDIL S.R.L.	27,2710
6	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,1810
7	GE.CO. S.R.L.	25,1230
8	SA.MA. S.A.S di Salvischiani P&C.	26,7750
9	RAUCCI MARIO COSTRUZIONI - DITTA INDIVIDULE	26,3130
10	CP COSTRUZIONI & IMPIANTI TECNOLOGICI SAS DI CRESCENZO CICCARELLI	28,6790
11	VIOLA S.R.L.	26,2800
13	PRO SERVICE COSTRUZIONI. S.R.L.	7,8700
	<b>SOMMA RIBASSI</b>	<b>308,7740</b>

13	PRO SERVICE COSTRUZIONI. S.R.L.	7,8700
2	DI.GI. COSTRUZIONI SOC.COOP.	22,8800
3	TELIA COSTRUZIONI S.R.L.	23,1700
7	GE.CO. S.R.L.	25,1230
11	VIOLA S.R.L.	26,2800
9	RAUCCI MARIO COSTRUZIONI - DITTA INDIVIDULE	26,3130
8	SA.MA. S.A.S di Salvischiani P&C.	26,7750

5	VEDIL S.R.L.	27,2710
10	CP COSTRUZIONI & IMPIANTI TECNOLOGICI SAS DI CRESCENZO CICCARELLI	28,6790
1	ZACCARIELLO VINCENZO - DITTA INDIVIDUALE	28,8990
6	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,1810
4	PRO.EDIL S.R.L.	35,3330
	MEDIA RIBASSI (AL NETTO del 20% ESCLUSO)	26,7402
	Riduzione percentuale	0,0700
	MEDIA DECREMENTATA PER 1^ CIFRA DECIMALE DISPARI della SOMMA RIBASSI	24,8684

RIPROVA DECREMENTO 7%		
7% MEDIA RIBASSI	MEDIA RIBASSI-7%	MEDIA DECREMENTATA DEL 7%
1,871812	24,8684	24,868355

2,4000

ESTRATTO DA ART. 97 co. 2

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

[Art. 97 co. 3 bis Il calcolo é effettuato ove il n. delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque]

Rili