COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DEL 16.03.2018

GARA: " CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE GIOTTO, VILLANI, VITTORINO DA FELTRE, PERTINI, SAURO PAPINI E CALVINO MEDIA" - C.O. 170054
CUP: H11E16000860004
CIG n. 7314124E0D
IMPORTO A BASE DI GARA: €312.497,95 (di cui €10.186,64.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)
RUP: Ing. Laura Aprile
CATEGORIE DEI LAVORI: OG1 prevalente Classifica I
OG11 scorporabile Classifica I

Oggi 16 marzo 2018 alle ore 10,00 in una sala dell'Area di Coordinamento Tecnica – p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II° avanti la Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale e alla presenza delle Dott.sse Chiara Prosperi e Luciana Trentanove dello stesso Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, testimoni note e idonee a norma di legge, ha luogo la seduta pubblica di conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste delle offerte economiche della procedura negoziata per l'appalto di esecuzione lavori di "Consolidamento e messa in sicurezza scuole Giotto, Villani, Vittorino da Feltre, Pertini, Sauro Papini e Calvino media" – c.op. 170054- CIG: 7314124E0D - CUP H11E16000860004 per l'importo di Euro 312.497,95 di cui €.10.186,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Richiamate le operazioni di cui alla precedente seduta del Seggio di gara in data 08.02.2018, come da relativo verbale, il Presidente dà atto delle risultanze del soccorso istruttorio, disposto nella precedente seduta nei confronti dei seguenti concorrenti:
- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n. 0060684 del 20.02.2018 al concorrente **EDILRESTAURI 2N in RTI con RIDOLFI &C. s.r.l**, nei termini fissati detto concorrente, con nota recepita al prot. n.64486 del 23.02.2018, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta;
- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n.60634 del 20.02.2018 al concorrente **TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA SRL in RTI con BIAGIOLI SRL**, nei termini fissati detto concorrente, con nota recepita al prot. n.63819 del 22.02.2018, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta;

- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n.60624 del 20.02.2018 al concorrente **TOSCA COSTRUZIONI SRL in RTI con CONSORZIO CONCORDIA SRL**, nei termini fissati detto concorrente, con note recepite ai prot. nn.64288 del 23.02.2018 e 64302 del 23.02.2018, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta;
- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n.60626 del 20.02.2018 al concorrente **ATIR SRL in RTI con BRACCINI& CARDINI SRL**, nei termini fissati detto concorrente, con note recepite ai prot. nn.67031 e 67039 del 22.02.2018, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta;
- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n. 0060662 del 20.02.2018 al concorrente **COSTRUZIONI GENERALI in RTI con O.L.V. S.r.l**, nei termini fissati detto concorrente, con nota recepita al prot. n.67036 del 26.02.2018 del 23.02.2018, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta;
- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n. 0060630 del 20.02.2018 al concorrente **NUOVO CENTRO EDILE S.R.L. in RTI con AFA SOCIETY S.r.l**, nei termini fissati detto concorrente, con note recepite ai prot. nn.66019 e 66703 del 26.02.2018, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta;
- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n. 0060630 del 20.02.2018 al concorrente **GESTIONI AMBIENTALI in RTI con EUROEDIL99 S.r.l**, nei termini fissati detto concorrente, con note recepite ai prot. nn.65795 del 26.02.2018 e 70575 del 01.03.18, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta;
- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n.60680 del 20.02.2018 al concorrente **COSTRUZIONI METALLICHE SRL**, nei termini fissati detto concorrente, con nota recepitea al prot. nn.63786 del 23.02.2018, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta;

La Presidente di Seggio pertanto dispone l'ammissione dei suddetti concorrenti alla successiva fase della procedura e, conseguentemente, anche l'annotazione dell'ammissione sul sistema AVCpass.

La Presidente di Seggio dispone l'esclusione dei seguenti concorrenti - e conseguentemente anche l'annotazione della non ammissione sul sistema AVCpass – ammessi con riserva nella seduta di gara del 08.03.2018 - per le seguenti motivazioni:

- **OLIMPO SRL** che non ha integrato la garanzia provvisoria calcolata sull'importo al netto degli oneri della sicurezza, come richiesto con nota Prot. 60656 del 20.02.2018 in sede di soccorso istruttorio;
- **ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO SRL in RTI con BELLO FRANCESCO** che ha partecipato alla gara con attestazione SOA scaduta e non ha, almeno 90gg prima della scadenza del termine, stipulato un nuovo contratto con la medesima SOA o con altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione, così come disposto dall'art. 76, co.5 D.P.R.n.207/2010.

La Presidente, inoltre, ricorda, come risulta dal verbale della precedente seduta, che l'Impresa **GI.Ga PROJECT SRL** è stata esclusa per le motivazioni espresse nello stesso verbale.

Risultano pertanto ammesse le seguenti n. 12 imprese che hanno rimesso offerta nei termini previsti:

	OPERATORI ECONOMICI	P.I/C.F.
1	**ATIR SRL in RTI con BRACCINI & CARDINI SRL**	01280080472

2	**COSTRUZIONI GENERALI SRL in RTI con O.L.V. SRL**	01666590474
3	**MARRONE COSTRUZIONI SRL (con avvalimento UNICOP) in RTI con INTEC SRL**	03075910541
4	**TEKNAEDILIZIA SRL in RTI con TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL**	06470440485
5	**TOSCA COSTRUZIONI SRL in RTI con CONSORZIO CONCORDIA**	06164060482
6	**EDILRESTAURI 2N in RTI RIDOLFI & C. S.R.L.**	05097220486
7	**GESTIONI AMBIENTALI SRL in RTI EURO EDIL 99 S.R.L.**	07969131007
8	**TECOIMPIANTISTICA EDILIZIA SRL in RTI BIAGIOLI SRL**	11050371001
9	**AQA SRL**	04024230650
10	**NUOVO CENTRO EDILE SRL in RTI AFA SOCIETY SRL**	01789120613
11	**COSTRUZIONI METALLICHE SRL**	02149990729
12	**IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI in RTI CIEM SRL**	00440520484

Il Presidente del Seggio di gara, verificata l'integrità dei plichi, dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse, avendo dato preliminarmente atto che nel periodo intercorrente tra la precedente seduta di ammissione e l'attuale, le stesse sono state conservate in apposito armadio chiuso a chiave nei locali del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici e che risultano integre e sigillate.
Procede quindi all'apertura e a dare lettura delle offerte economiche stesse, dei costi della manodopera e della sicurezza dichiarati. Risultano offerti i seguenti ribassi:

	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO D'ASTA %
1	**ATIR SRL in RTI con BRACCINI & CARDINI SRL**	**21,789**
2	**COSTRUZIONI GENERALI SRL in RTI con O.L.V. SRL**	**28,22**
3	**MARRONE COSTRUZIONI SRL (con avvalimento UNICOP) in RTI con INTEC SRL**	**27,341**
4	**TEKNAEDILIZIA SRL in RTI con TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL**	**26,191**
5	**TOSCA COSTRUZIONI SRL in RTI con CONSORZIO CONCORDIA**	**23,668**
6	**EDILRESTAURI 2N in RTI RIDOLFI & C. S.R.L.**	**25,73**
7	**GESTIONI AMBIENTALI SRL in RTI EURO EDIL 99 S.R.L.**	**27,964**
8	**TECOIMPIANTISTICA EDILIZIA SRL in RTI BIAGIOLI SRL**	**26,69**
9	**AQA SRL**	**26,27**
10	**NUOVO CENTRO EDILE SRL in RTI AFA SOCIETY SRL**	**23,443**
11	**COSTRUZIONI METALLICHE SRL**	**27,724**
12	**IRES SPA COSTRUZ. E RESTAURI in RTI CIEM SRL**	**18,20**

Successivamente, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, si procede all'individuazione della soglia di anomalia, che viene determinata secondo il metodo, sorteggiato nella precedente seduta, di cui alla lettera D), del citato articolo: *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%".*
La soglia di anomalia risulta essere pari a 27,7961, come da foglio di calcolo allegato parte integrante al presente verbale.

Essendo prevista nella lettera d'invito l'esclusione automatica ai sensi del co. 8 del sopra citato articolo 97, ed essendo il numero delle offerte ammesse pari a 12, la migliore offerta risulta quella dell'operatore economico **COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.** che ha presentato un ribasso pari al **27,724%** sull'importo posto a base di gara.

La seduta si chiude alle ore 10,45.

Il presente verbale è composto di pagine 2 e parte della seguente e viene firmato dal Presidente e dai Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Chiara Prosperi

Testimone Dott.ssa Luciana Trentanove

Stazione appaltante:

Comune di Firenze

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

CONSOLIDAMENTO MESSA IN SICUREZZA SCUOLE GIOTTO, VILLANI, VITTORINO DA MONTEFELTRI,PERTINI,SAURO PAPINI E CALVINO MEDIA- CO 170054

		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili
12		302.311,31	10.186,64

Art. 97, comma 2, lettera d) Lotto unico

n.	Offerente		Graduatoria	Sconto	Contratto
2	rti COSTRUZIONI GENERALI/OLV	28,2200	1	85.312,25	227.185,70
7	rtiGESTIONI AMBIENTALI/EUROEDIL 99	27,9640	2	84.538,33	227.959,62
11	COSTRUZIONI METALLICHE	27,7210	3	83.812,79	228.685,16
3	rtiMARRONE COSTRUZIONI/INTEC	27,3410	4	82.654,94	229.843,01
8	rtiTECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA/BIAGIOLI	26,6900	5	80.686,89	231.811,06
9	AQA	26,2700	6	79.417,18	233.080,77
4	rtiTEKNAEDILIZIA/TECNOTRADE	26,1910	7	79.178,36	233.319,59
6	rtiEDILRESTAURI 2N/RIDOLFI	25,7300	8	77.784,70	234.713,25
5	rtiTOSCA/CONSORZIO CONCORDIA	23,6680	9	71.551,04	240.946,91
10	rtiNUOVO CENTRO EDILE/AFASOCIETY	23,4430	10	70.870,84	241.627,11
1	rti ATIR/BRACCINI/	21,7890	11	65.870,61	246.627,34
12	rtiRES COSTRUZIONI/CIEM	18,2000	12	55.020,66	257.477,29
				-	-
14				-	-
15				-	-
16				-	-
17				-	-
18				-	-
19				-	-
20				-	-
21				-	-
22				-	-
23				-	-
24				-	-
25				-	-
26				-	-
27				-	-

Stazione appaltante:

(LAVORI)

Quadro riepilogativo

	art. 97, comma 2, lett. d), del d.lgs. n. 50 del 2016,		Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate		12
NON	*Numero offerte non ammesse all'offerta*		-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	12
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		303,2300
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		---
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		---
M1	Media di tutte le offerte ammesse	M1 = SOA / NOA	25,2692
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 10%	---
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		---
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		---
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup	---
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf	---
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	ALI = Asup + Ainf	---
NC	Numero delle offerte centrali	NC = NOA - ALI	---
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		---
M1	Media delle offerte centrali	M1 = S1 / NC	---
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		---
S2	Somma degli scarti		---
M2	Media degli scarti «M2»	M2 = S2 / NS	---
K	Coefficiente correttivo di INCREMENTO		20,0
M2			---
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 x (1 + 10%)	27,7961
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	OFF > soglia	2

	Miglior Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria		
numero	*Offerente 9*	*in graduatoria*	*Ribasso %*
2	*rti COSTRUZIONI GENERALI/OLV*	*1*	*28,2200*
RIB	*Sconto in euro*	*Importo x Ribasso %*	*85.312,25*
NET	*Importo scontato in euro*	*Importo - RIB*	*216.999,06*
TOT	*Importo del contratto in euro*	*NET + Oneri sicurezza*	*227.185,70*
103	*Importo della garanzia definitiva*	*(al lordo delle riduzioni)*	*82.786,47*