**COMUNE DI FIRENZE**
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DEL 16.03.2018

**GARA:** "CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE VERDI E NENCIONI A SEGUITO DI INDAGINI DIAGNOSTICHE DEI SOLAI" - C.O. 170049
**CUP:** H11E16000820004
**CIG:** n. 731267417D
**IMPORTO A BASE DI GARA:** €333.105,93 (di cui €8.964,42.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)
**RUP**: Arch. Michele Malaguti
**CATEGORIE DEI LAVORI:** OG 1 prevalente Classifica I
OS30 scorporabile Classifica I

Oggi 16 marzo 2018 alle ore 11:30 in una sala dell'Area di Coordinamento Tecnica – p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II° avanti in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - P.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale e alla presenza delle Dott.sse Chiara Prosperi e Luciana Trentanove, in servizio presso lo stesso Servizio, testimoni note e idonee a norma di legge, ha luogo la seduta pubblica di conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste delle offerte economiche della procedura negoziata per l'appalto di esecuzione lavori di **"Consolidamento e messa in sicurezza scuole Verdi e nencioni a seguito di indagini geognostiche dei solai"** - CIG: 731267417D - CUP H11E16000820004 per l'importo di Euro **333.105,93.=** di cui €. **8.964,42.=** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
Richiamate le operazioni di cui alla precedente seduta del Seggio di gara in data 08.03.2018, come da relativo verbale, la Presidente dà atto delle risultanze del soccorso istruttorio, disposto nella precedente seduta nei confronti del seguente concorrente **SUD SERVICE S.R.L.**
A seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n. 85136 del 14.03.2018 al concorrente **SUD SERVICE S.R.L.**, nei termini fissati detto concorrente, con nota recepita al prot. n.86673 del 15.03.2018, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta.
La Presidente di Seggio pertanto dispone l'ammissione del concorrente alla successiva fase della procedura e, conseguentemente, anche l'annotazione delle ammissioni sul sistema AVCpass.
Risultano pertanto ammesse tutte le 8 imprese che hanno rimesso offerta nei termini previsti:

| | OPERATORI ECONOMICI | C.F./ P.IVA |
|---|---|---|
| 1 | **ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL** | 01852300449 |
| 2 | **ASPERA SPA** | 03688230105 |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | **C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI F. & C. SNC** | 03036170482 |
| 4 | **ELECTRA S.R.L.** | 00530161207 |
| 5 | **LEONARDO SERVICES S.R.L.** | 02282320510 |
| 6 | **MANUTENZIONI S.R.L.** | 05641980726 |
| 7 | **SOF S.P.A.** | 05481180486 |
| 8 | **SUD SERVICE S.R.L.** | 07129410721 |

La Presidente del Seggio di gara, verificata l'integrità dei plichi, dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse, avendo dato preliminarmente atto che nel periodo intercorrente tra la precedente seduta di ammissione e l'attuale, le stesse sono state conservate in apposito armadio chiuso a chiave nei locali del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici e che risultano integre e sigillate.
Procede quindi all'apertura e a dare lettura delle offerte economiche stesse, dei costi della manodopera e della sicurezza aziendali dichiarati:

| | **OPERATORI ECONOMICI AMMESSI** | **RIBASSO %** |
|---|---|---|
| 1 | **ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL** | **20,23** |
| 2 | **ASPERA SPA** | **25,631** |
| 3 | **C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI F. & C. SNC** | **26,625** |
| 4 | **ELECTRA S.R.L.** | **15,426** |
| 5 | **LEONARDO SERVICES S.R.L.** | **26,221** |
| 6 | **MANUTENZIONI S.R.L.** | **28,787** |
| 7 | **SOF S.P.A.** | **35,99** |
| 8 | **SUD SERVICE S.R.L.** | **24,118** |

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte superiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 3 bis del D. Lgs. 50/2016, si procede al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia secondo la lettera B) sorteggiata nella precedente seduta del 08.03.2018:*"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari, ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra".* La soglia di anomalia risulta pari a 24,3663, come da foglio di calcolo allegato parte integrante al presente verbale, calcolo svolto attenendosi alle indicazioni di cui al punto 5.2.6 lett. k) dell'aggiornamento del 01.03.18 delle Linee Guida ANAC n. 4.
Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, e non essendo stato possibile procedere all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto nella lettera d'invito, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, la migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico SOF S.P.A che ha presentato un ribasso pari al 35,99 % sull'importo posto a base di gara.

Risultando tale offerta superiore alla soglia di anomalia, il Presidente di Seggio dispone che il verbale di gara ed il foglio di calcolo della anomalia, parte integrante del verbale stesso (all. B), vengano trasmessi al RUP affinché valuti la congruità dell'offerta medesima.

La seduta si chiude alle ore 12,30.

Il presente verbale è composto di pagine 2 e parte della seguente e viene firmato dalla Presidente e dai Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani _____

Testimone Dott.ssa Chiara Prosperi _____

Testimone Dott.ssa Luciana Trentanove _____

Stazione appaltante:

Comune di Firenze

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE VERDI E NENCIONI A SEGUITO DI INDAGINI GEOGNOSTICI

| | | totale A RIBASSO | Costi sicurezza non ribassabili |
|---|---|---|---|
| 8 | | 1.000.000,00 | 10.000,00 |

Art. 97, comma 2, lettera b) Lotto unico

| n. | Offerente | | Graduatoria | Sconto | Contratto |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | SOF | 35,9900 | 1 | 359.900,00 | 650.100,00 |
| 6 | MANUTENZIONI | 28,7870 | 2 | 287.870,00 | 722.130,00 |
| 3 | CBF EDILIMPIANTI DI FIBBI | 26,6250 | 3 | 266.250,00 | 743.750,00 |
| 5 | LEONARDO SERVICE | 26,2210 | 4 | 262.210,00 | 747.790,00 |
| 2 | ASPERA | 25,6310 | 5 | 256.310,00 | 753.690,00 |
| 8 | SUD SERVICE | 24,1180 | 6 | 241.180,00 | 768.820,00 |
| 1 | ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI | 20,2300 | 7 | 202.300,00 | 807.700,00 |
| 4 | ELECTRA | 15,4260 | 8 | 154.260,00 | 855.740,00 |
| | | | | - | - |
| | | | | - | - |
| | | | | - | - |
| | | | | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |

Stazione appaltante:

(LAVORI)

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50 del 2016,

| | | | Lotto unico |
|---|---|---|---|
| NOF | Numero offerte presentate | | 8 |
| NON | *Numero offerte non ammesse all'offerta* | | - |
| NOA | Numero offerte ammesse | NOA = NOF - NON | 8 |
| SOA | Somma di tutte le offerte ammesse | | 203,0280 |
| | Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse | | 5 |
| | Tipologia del primo decimale dopo la virgola | | DISPARI |
| M1 | Media delle offerte ammesse | M1 = SOA / NOA | - |
| ALA | Numero offerte in ALA standard | ALA = NOA x 20% | 2 |
| Usup | numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso) | | - |
| Uinf | numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso) | | - |
| Asup | Numero totale delle offerte accantonate in alto | Asup = ALA + Usup | 2 |
| Ainf | Numero totale delle offerte accantonate in basso | Ainf = ALA + Uinf | 2 |
| ALI | Numero totale delle offerte accantonate | ALI = Asup + Ainf | 4 |
| NC | Numero dele offerta centrali | NC = NOA - ALI | 4 |
| S1 | Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate) | | 102,5950 |
| M1 | Media delle offerte centrali | M1 = S1 / NC | 25,6487 |
| S2 | Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia | | [illegible] |
| S3 | Somma degli scarti | | [illegible] |
| M2 | Media degli scarti M2 | M2 = S2 / NS | [illegible] |
| K | Coefficiente correttivo «K» | | 0,1 |
| M2 | Media degli scarti M2 corretta | M2 x K% | [illegible] |
| Soglia | SOGLIA DI ANOMALIA | = M1 + M2 x (1 - K%) | 24,3663 |
| NA | Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia | OFF > soglia | 5 |

| | *Miglior Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria* | | |
|---|---|---|---|
| *numero* | *Offerente 9* | *in graduatoria* | *Ribasso %* |
| *7* | *SOF* | *1* | *35,9900* |
| *RIB* | *Sconto in euro* | *Importo x Ribasso %* | *359.900,00* |
| *NET* | *Importo scontato in euro* | *Importo - RIB* | *640.100,00* |
| *TOT* | *Importo del contratto in euro* | *NET + Oneri sicurezza* | *650.100,00* |
| *103* | *Importo della garanzia definitiva* | *(al lordo delle riduzioni)* | *337.922,00* |

DIMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI FIRENZE