



COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA - APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

GARA: "CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA GRAMSCI A SEGUITO DI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEI SOLAI" - C.O. 170055

CUP: H11E16000870004

CIG n. 73192189C2

IMPORTO A BASE DI GARA: €339.000,00 (di cui €35.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) **RUP:** Ing. Riccardo Ricci

CATEGORIE DEI LAVORI: OG1 prevalente Classifica II

Oggi 16 gennaio 2018, alle ore 9,00, in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - P.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del RUP Ing. Riccardo Ricci, nonché delle Dott.sse Chiara Proserpi e Luciana Trentanove, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori denominati "Consolidamento e messa in sicurezza Scuola Gramsci a seguito di indagini geognostiche dei solai", dell'importo di € 339.000,00. Alla seduta di gara è presente, dalle ore 10:05 alle ore 10:20, anche il Sig. U. Guarriello delegato dell'Impresa Edile Stradale Zaccariello.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

La Presidente del Seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell'individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione di G.C. n. 325/16;
- la suddetta selezione si è svolta in data 07/11/2017, come da verbale allegato (all. A), parte integrante del presente atto, dal quale risultano n.30 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei suddetti nominativi, nel rispetto dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- con nota prot n. 397284 del 19/12/2017 sono state inviate le lettere di invito per la procedura negoziata in oggetto ai seguenti operatori economici, corrispondenti ai 30 codici alfanumerici di cui sopra:

A	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	P.I.
1	ALBERTO AGLIETTI S.N.C.	04122180484
2	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	06578441211
3	BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.	01652620483
4	BARBIERI COSTRUZIONI S.R.L.	07504861001
5	BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.	00421510488
6	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503
7	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.	00522050467
8	CO.GE.GA. SRL	03969360654
9	CO.VE.MA S.R.L.	03428670362
10	CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	01571070273
11	CONSORZIO STABILE GST S.C.A.R.L.	06382240486
12	COSEMA SRL	07482811218
13	DI GERONIMO GERARDO S.R.L. (04677880652
14	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	03219230616
15	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO	01353600511
16	EDILGREEN COSTRUZIONI	05903290483
17	GENCARELLI RESTAURI SRL	05301010483
18	I.CO.RES SRL	04876741218
19	PASSARELLI S.R.L.	01927751006
20	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369
21	PRO.R.EDIL	06795760633
22	R.D.M. SRL	04545000483
23	RAUCCI MARIO - IMPRESA INDIVIDUALE	02518500612
24	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.	00955050489
25	SET S.P.A. (SOCIETÀ EDILIZIA TIRRENA)	00057760118
26	TECNOAPPALTI SCPL	00433900636
27	TINARELLI FRANCESCO	01084490489
28	VEDIL S.R.L.	03926640610
29	ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.	02378870360
30	ZACCARIELLO VINCENZO (DITTA INDIVIDUALE)	02288380617

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/01/2018, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese, debitamente registrati a protocollo:

	OPERATORI ECONOMICI	n. protocollo plico
1	PRO.R.EDIL S.R.L.	0011624 del 12.01.2018
2	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	0011039 del 12.01.2018

3	EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L.	0010004 del 11.01.2018
4	BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L.	0009804 del 11.01.2018
5	IMPRESA EDILE STRADALE ZACCARIELLO V.	0009841 del 11.01.2018
6	MARIO RAUCCI COSTRUZIONI	0009875 del 11.01.2018
7	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0009179 del 11.01.2018
8	VEDIL S.R.L.	0009259 del 11.01.2018
9	EDIL RESTAURI di Occhini Angiolo	0008286 del 10.10.2018
10	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI	0014331 del 15.01.2018
11	CONSORZIO EDILI VENETI	0014468 del 15.01.2018
12	BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.	0014565 del 15.01.2018
13	CO.VE.MA. S.R.L.	0014539 del 15.01.2018
14	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	0014502 del 15.01.2018
15	GENCARELLI RESTAURI S.R.L.	0014960 del 15.01.2018

La Presidente del Seggio di gara dà atto preliminarmente che fino alla presente seduta le buste presentate dai concorrenti sono state conservate in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Essendo pervenute nei termini previsti dalla lettera di invito n. 15 offerte e poiché il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara è quello del prezzo più basso, il RUP Riccardo Ricci viene invitato ad effettuare il sorteggio di cui all'art. 97, comma 2 e 3 bis del D. Lgs. n. 50/2016. Viene estratto il metodo di cui alla lettera c) del predetto articolo: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%";

La Presidente del Seggio di gara procede quindi a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei n. 15 operatori economici che hanno risposto alla lettera d'invito.

La Presidente del Seggio di gara dà atto, per ciascun plico aperto, della presenza dell'offerta economica, in busta sigillata distinta e della documentazione amministrativa; procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

La Presidente dispone inoltre che, durante il Seggio di gara:

- per ciascun concorrente sia verificata sul sistema Avcpass la conformità del Pass ricevuto in cartaceo con il Pass presente a sistema e che, in caso di conformità, si proceda all'acquisizione del Pass;
- per ciascun concorrente si proceda alla verifica della SOA a mezzo del servizio del Casellario delle Imprese Qualificate accessibile mediante collegamento al sito internet dell'ANAC;
- qualora il concorrente abbia presentato in gara, come garanzia provvisoria, copia analogica di polizza fideiussoria emessa in modalità digitale, si proceda ad acquisire l'originale della polizza stessa, verificandone il contenuto e la firma digitale.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente del Seggio di gara dispone l'ammissione alla gara delle seguenti 13 imprese concorrenti:

DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.
EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L.
BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L.
IMPRESA EDILE STRADALE ZACCARIELLO V.
MARIO RAUCCI COSTRUZIONI
ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
VEDIL S.R.L.
EDIL RESTAURI di Occhini Angiolo
RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI
CONSORZIO EDILI VENETI
BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.
CO.VE.MA. S.R.L.
PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.

La Presidente dispone l'ammissione con riserva delle Imprese GENCARELLI RESTAURI S.R.L. e PRO.R.EDIL S.R.L., per le seguenti motivazioni:

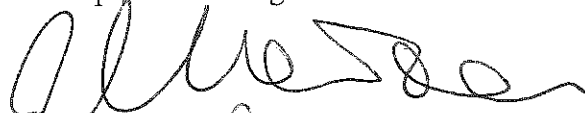
- l'Impresa GENCARELLI RESTAURI S.R.L. non ha prodotto il Documento "PassOE" richiesto, al punto 5) della pag. 11, dalla lettera d'invito fra la "Documentazione da presentare nel plico fuori dalla busta dell'offerta economica", quale documento comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti del concorrente;
- l'impresa PRO.R.EDIL S.R.L. ha reso la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 in modo non completo, tale non consentire a questa Stazione Appaltante di valutare l'insussistenza della causa di esclusione di cui alla sopra citata normativa.

Conseguentemente la Presidente dispone di richiedere ai suddetti concorrenti, mediante apposita nota, i necessari chiarimenti/integrazioni.

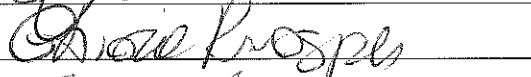
La seduta termina alle ore 13,00 e i plichi contenenti le offerte economiche e tutta la documentazione di gara vengono riposti in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Il presente verbale è composto di pagine 3 e parte della seguente e viene firmato dal Presidente e dai Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani



Testimone Dott.ssa Chiara Prosperi



Testimone Dott.ssa Luciana Trentanove





VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 23/10/2017

DESCRIZIONE CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA GRAMSCI A SEGUITO INDAGINI DIAGNOSTICHE
PROCEDURA: DEI SOLAI.

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI**R.U.P.:** RICCARDO RICCI**UTENTE:** ALESSANDRO DREONI**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO**CODICE OPERA:** 170055**NUMERO PROCEDURA:** L0350/2016**IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA):** €339.000,00**DETERMINA A** 6929/2017**CONTRARRE:**

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	339000	100	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA

NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

30

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 374

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

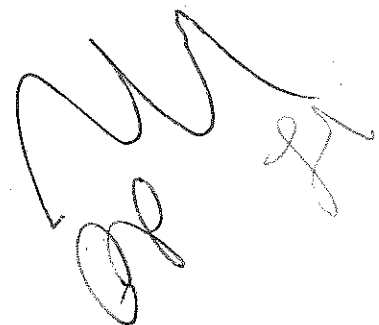
DATA: 07/11/2017

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

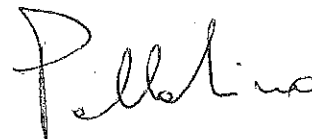
1. RKD8MZAX
2. R3WXMJMZ
3. RKD8NJU5
4. RKD8MTAX
5. RUZHFDG2
6. RKD8MZCY
7. RUZHFDGY
8. R3WXMJMW
9. RUZHFDQY
10. RKD8MTIX
11. RUZHFDY3
12. R3WXMJEW
13. R3WXMTK0
14. R3WXMJUY
15. RKD8MZC1
16. R3WXM DGX
17. R3WXMJGZ
18. RKD8MZQ0



19. RKD8MZQZ
20. R3WXMJQ2
21. RKD8MJC2
22. RKD8MZK0
23. RUZHFD2
24. RKD8NZQW
25. RKD8NDA4
26. R3WXMTU1
27. RKD8NJY3
28. RUZHFDI5
29. RUZHFDU2
30. RKD8NTGW

VERBALE**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 07/11/2017 ALLE 8:46****ORE:****ALLA** DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT.SSA ANNA MARIA MASI, DOTT. ANTONIO**PRESENZA** DAMBROSIO. NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI**DI:** ECONOMICI.**RESPONSABILE DELLA SELEZIONE:** DOTT. DOMENICO PALLADINO**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA



DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

