

COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA - APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

GARA: "RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA SCUOLE RODARI, MAMELI, POLIZIANO ED ALTRE" - C.O. 150004

CUP: H11E16000060004

CIG n. 73152753E6

IMPORTO A BASE DI GARA: €222.843,45 (di cui € 11.859,61.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) **RUP:** Geom. Bruno Ulivi

CATEGORIE DEI LAVORI: OG1 prevalente Classifica I OS6 scorporabile Classifica I OS3 scorporabile Classifica I

Oggi 11 gennaio 2018 alle ore 9,00 9.50 in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - P.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del RUP Geom. Bruno Ulivi, nonché delle Dott.sse Laura Andrei e Luciana Trentanove, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori denominati "Ristrutturazione dei Servizi igienici e opere messa in sicurezza Scuole Rodari, Mameli, Poliziano ed altre", dell'importo di € 222.843,45. L' appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

La Presidente del seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell'individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione di G.C. n. 325/16;
- la suddetta selezione si è svolta in data 28/11/2017, come da verbale allegato (all. A), parte integrante del presente atto, dal quale risultano n. 25 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei suddetti nominativi, nel rispetto dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- con nota prot n. 399601 del 21/12/2017 sono state inviate le lettere di invito per la procedura negoziata in oggetto ai seguenti operatori economici, corrispondenti ai 25 codici alfanumerici di cui sopra:

| A | OPERATORI ECONOMICI INVITATI | P.I. |
|---|------------------------------|-------------|
| 1 | ARCO SOC. COOP. | 00125710517 |

| | | |
|----|--|-------------|
| 2 | ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 06578441211 |
| 3 | CO.ST.I. CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE | 02515230411 |
| 4 | CP COSTRUZIONI & IMPIANTI TECNOLOGICI SAS DI CRESCENZO CICCARELLI | 05797511218 |
| 5 | DI GERONIMO GERARDO S.R.L. | 04677880652 |
| 6 | DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L. | 03219230616 |
| 7 | DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP. | 03110890617 |
| 8 | FAM S.R.L. | 01823801004 |
| 9 | FRANGERINI IMPRESA SRL UNIPERSONALE | 01458130497 |
| 10 | GE.CO. SRL | 01678590793 |
| 11 | GENOVESE COSTRUZIONI S.A.S. | 02509850794 |
| 12 | I.M.G. S.R.L. | 06869090156 |
| 13 | MARCHESE SRL | 05202020482 |
| 14 | PASSARELLI S.R.L. | 01927751006 |
| 15 | PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL | 03604410369 |
| 16 | PRO.R.EDIL S.R.L. | 06795760633 |
| 17 | RAUCCI MARIO CISRTRUZIONI- IMPRESA INDIVIDUALE | 02518500612 |
| 18 | RAZZETTI E BOSAZZA SRL | 11209320016 |
| 19 | S.A.V.A. & C. S.R.L. | 00287780639 |
| 20 | SA. MA. SAS DI SALVISCHIANI P. & C. | 05835311001 |
| 21 | STELLUCA SRL | 01329741001 |
| 22 | TELIA COSTRUZIONI SRL | 06734510727 |
| 23 | VEDIL S.R.L. | 03926640610 |
| 24 | VIOLA SRL | 03337050235 |
| 25 | ZACCARIELLO VINCENZO - DITTA INDIVIDUALE | 02288380617 |

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/01/2018, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese, debitamente registrati a protocollo:

| | OPERATORI ECONOMICI | n. protocollo plico |
|---|--|------------------------|
| 1 | ZACCARIELLO VINCENZO - DITTA INDIVIDUALE | 0006224 del 09.01.2018 |
| 2 | DI.GI. COSTRUZIONI SOC.COOP. | 0006249 del 09.01.2018 |
| 3 | TELIA COSTRUZIONI S.R.L. | 0006593 del 09.01.2018 |
| 4 | PRO.R.EDIL S.R.L. | 0006611 del 09.01.2018 |
| 5 | VEDIL S.R.L. | 0006068 del 09.01.2018 |
| 6 | ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 0004848 del 08.01.2018 |

[Handwritten signature]

24

29

| | | |
|----|---|------------------------|
| 7 | GE.CO. S.R.L. | 0004966 del 08.01.2018 |
| 8 | SA.MA. S.A.S di Salvischiani P&C. | 0003988 del 05.01.2018 |
| 9 | RAUCCI MARIO COSTRUZIONI - DITTA INDIVIDULE | 0003792 del 05.01.2018 |
| 10 | CP COSTRUZIONI & IMPIANTI TECNOLOGICI SAS DI CRESCENZO CICCARELLI | 0004620 del 08.01.2018 |
| 11 | VIOLA S.R.L. | 0007910 del 10.01.2018 |
| 12 | MARCHESE S.R.L | 0007971 del 10.01.2018 |
| 13 | PRO SERVICE COSTRUZIONI. S.R.L. | 0008085 del 10.01.2018 |

PL

La Presidente del seggio di gara dà atto preliminarmente che fino alla presente seduta le buste presentate dai concorrenti sono state conservate in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Essendo pervenute nei termini previsti dalla lettera di invito n. 13 offerte e poiché il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara è quello del prezzo più basso, il RUP Geom. Bruno Ulivi viene invitato ad effettuare il sorteggio di cui all'art. 97, commi 2 e 3 bis del D. Lgs. n. 50/2016. Viene estratto il metodo di cui alla lettera b) del predetto articolo: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari, ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra".

La Presidente del seggio di gara procede quindi a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei n. 13 operatori economici che hanno risposto alla lettera d'invito.

La Presidente del Seggio di gara dà atto, per ciascun plico aperto, della presenza dell'offerta economica, in busta sigillata distinta, e della documentazione amministrativa; procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

La Presidente dispone inoltre che, durante il seggio di gara:

- per ciascun concorrente sia verificata sul sistema Avcpass la conformità del Pass ricevuto in cartaceo con il Pass presente a sistema e che, in caso di conformità, si proceda all'acquisizione del Pass;
- per ciascun concorrente si proceda alla verifica della SOA a mezzo del servizio del Casellario delle Imprese Qualificate accessibile mediante collegamento al sito internet dell'ANAC;
- qualora il concorrente abbia presentato in gara, come garanzia provvisoria, copia analogica di polizza fideiussoria emessa in modalità digitale, si proceda ad acquisire l'originale della polizza stessa, verificandone il contenuto e la firma digitale.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente del
seggio di gara dispone l'ammissione alla gara delle seguenti 11 imprese concorrenti:

ZACCARIELLO VINCENZO – IMPRESA INDIVIDUALE

DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.

TELIA COSTRUZIONI S.R.L.

VEDIL S.R.L.

ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

GE.CO. S.R.L.

RAUCCI MARIO COSTRUZIONI – DITTA INDIVIDUALE

CP COSTRUZIONI & IMPIANTI TECNOLOGICI SAS DI CRESCENZO CICCARELLI

VIOLA S.R.L.

MARCHESE S.R.L.

PROSERVICE COSTRUZIONI S.R.L.

La Presidente di seggio dà atto che l'impresa Telia Costruzioni S.r.l., in possesso dei requisiti di qualificazione alla gara (in particolare, Qualificazione SOA nella Categoria OG1, Classifica V e nella Categoria OG11 Classifica I, che assorbe la Categoria OS3 a qualificazione obbligatoria), nonostante abbia rilasciato nel DGUE la dichiarazione di voler subappaltare il 100% delle Categorie OS6 e OS3 (i cui importi sommati ammontano al 35,77% dell'importo totale lavori), in caso di aggiudicazione non potrà subappaltare complessivamente una quota superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto, così come previsto dall'art. 105, comma 2, del D. Lgs 207/2010.

La Presidente dispone inoltre l'ammissione con riserva dell'Impresa SA.MA. S.A.S di Salvischiani P&C. e PRO.R.EDIL S.R.L., cui verrà richiesto rispettivamente:

- all'Impresa SA.MA S.A.S di Salvischiani P&C. S.A.S, di integrare, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs 50/2016, l'importo della garanzia provvisoria per l'importo di € 118,43, dal momento che ha presentato una garanzia provvisoria (avvalendosi, ai sensi dell'art. 93, comma 7, della riduzione del 50% della suddetta cauzione derivante dal possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 2008) di € 2.110,00 anziché di €. 2.228,43, in quanto calcolata sull'importo a base d'asta privo degli oneri della sicurezza ;

- all'impresa PRO.R.EDIL S.R.L. di far pervenire ogni informazione/documentazione utile al fine di consentire a questa Stazione Appaltante di valutare l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 invitando il concorrente a riferire, in relazione al decreto penale dichiarato in riferimento ad uno dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 D. Lgs 50/2016, quale reato abbia ad oggetto e se sia divenuto irrevocabile.

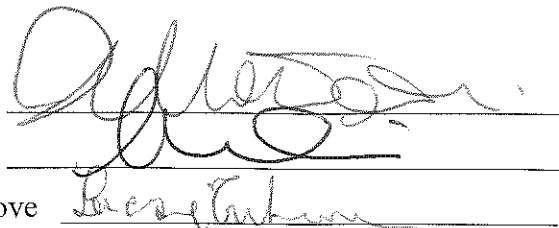
La seduta termina alle ore 13.00, e i plichi contenenti le offerte economiche e tutta la documentazione di gara vengono riposti in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Laura Andrei

Testimone Dott.ssa Luciana Trentanove



ALLEGATO A



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 06/11/2017

DESCRIZIONE RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI ED OPERE DI MESSA IN SICUREZZA SCUOLE RODARI,

PROCEDURA: MAMELI, POLIZIANO ED ALTRE

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: BRUNO ULIVI

UTENTE: ALESSANDRO DREONI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 150004

NUMERO PROCEDURA: L0044/2016

IMPORTO TOTALE €222.843,45

LAVORI (ESCLUSO

IVA):

DETERMINA A

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

| CATEGORIA SOA | IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA) | % | NOTE |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------|------|
| OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI | 173095 | 78 | |
| OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI | 49748.04 | 22.32 | |

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE

AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

25

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 138

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

DATA: 28/11/2017

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. RKD8NDEZ
2. RUZHFD CW
3. RKD8MJ K0
4. RUZHFD KX
5. R3WXMJEZ
6. RKD8MTU5
7. R3WXMTE2
8. RKD8NJ M3
9. RUZHFDIY
10. RKD8MJ J1
11. RKD8MJ G0
12. RKD8NJ Y3
13. RKD8MZCY
14. RKD8MTAX

- 15. RKD8NDA4
- 16. RKD8NZQW
- 17. R3WXMJQ2
- 18. R3WXMDGX
- 19. R3WXMTU1
- 20. RKD8MZQ0
- 21. RKD8NTCY
- 22. RKD8MTUX
- 23. RKD8NZMW
- 24. RKD8MJCZ
- 25. RKD8MZIO

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 28/11/2017

ALLE ORE: 8:50

ALLA DOTT. DOMENICO
PRESENZA DI: PALLADINO, DOTT.
ANTONIO
DAMBROSIO, SIG.RA
SIMONA MASSA.

RESPONSABILE DOTT.
DELLA DOMENICO
SELEZIONE: PALLADINO

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA


AREA DI COORDINAMENTO
TECNICA
IL DIRETTORE
Dot. Domenico Palladino

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

