COMUNE DI
FIRENZE

Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici

AREA DI COORDINAMENTO
TECNICA

COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA - APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

GARA: "CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE VERDI E NENCIONI A SEGUITO DI INDAGINI DIAGNOSTICHE DEI SOLAI" - C.O. 170049
CUP: H11E16000820004
CIG: n. 731267417D
IMPORTO A BASE DI GARA: €333.105,93 (di cui €8.964,42.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)
RUP: Arch. Michele Malaguti
CATEGORIE DEI LAVORI: OG 1 prevalente Classifica I
OS30 scorporabile Classifica I

Oggi 8 Marzo 2018, alle ore 14,30, in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - P.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del RUP Arch. Michele Malaguti, nonché alla presenza delle Dott.sse Chiara Prosperi e Luciana Trentanove dello stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori denominati "CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE VERDI E NENCIONI A SEGUITO DI INDAGINI DIAGNOSTICHE DEI SOLAI", dell'importo di € 333.105,93.

L' appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

La Presidente del Seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:
- ai fini dell'individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione di G.C. n. 325/16;
- la suddetta selezione si è svolta in data 17/12/2017, come da verbale allegato (all. A), parte integrante del presente atto, dal quale risultano n.25 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei suddetti nominativi, nel rispetto dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- con nota prot n. 396602 del 19/12/2017 sono state inviate le lettere di invito per la procedura negoziata in oggetto ai seguenti operatori economici, corrispondenti ai 25 codici alfanumerici di cui sopra:

Piazza San Martino 2 • 50122 Firenze •
Tel. 055/2624678- 0552624677 Fax 055/2624525
E mail: amministrativo.opereelavori@comune.fi.it

A	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	P.I.
1	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	01852300449
2	ASPERA SPA	03688230105
3	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482
4	CEIT IMPIANTI S.R.L. - SOCIETA' CON UNICO SOCIO	01481120697
5	CITEP SOC. COOP.	00252790977
6	CO.GE.IM. SRL	03595221007
7	D'URSO IMPIANTI SRL	01968560597
8	DALL'AGNOL IMPIANTI SRL	00971540257
9	ELECTRA S.R.L.	00530161207
10	ELETTRO LIGHT S.R.L.	02637230273
11	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045
12	GIAFRA S.R.L.	02101790786
13	L'AVVENIRE 1921 SOCIETÀ COOPERATIVA - IN SIGLA CL'A S.C.	06262070482
14	LIBRA S.P.A.	01664820519
15	M. PLANT SRL	07548911002
16	M.B.F. EDILIZIA SPA	00343100517
17	MANUTENZIONI S.R.L.	05641980726
18	MODUS FM SPA	03129540278
19	POLISTRADE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	00752930487
20	SAEET IMPIANTI SRL	06374390489
21	SOF S.P.A.	05481180486
22	SUD SERVICE SRL	07129410721
23	TEKNIKA SRL	03460050101
24	TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL	02079050486
25	WEST SYSTEM S.R.L.	01071300501

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07/03/2018, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese, debitamente registrati a protocollo:

	OPERATORI ECONOMICI	n. protocollo plico
1	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	00075304 del 06.03.2018
2	ASPERA SPA	00074260 del 05.03.2018
3	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI F. & C. SNC	0007416 del 02.03.2018
4	ELECTRA S.R.L.	00074277 del 05.03.2018
5	LEONARDO SERVICES S.R.L.	00071017 del 01.03.2018

6	**MANUTENZIONI S.R.L.**	00077638 del 07.03.2018
7	**SUDSERVICE S.R.L.**	00076502 del 06.03.2018
8	**SOF S.P.A.**	00077611 del 07.03.2018

La Presidente del Seggio di gara dà atto preliminarmente che fino alla presente seduta le buste presentate dai concorrenti sono state conservate in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Essendo pervenute nei termini previsti dalla lettera di invito n.8 offerte e poiché il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara è quello del prezzo più basso, la Presidente invita il Rup, Arch. Michele Malaguti, ad effettuare il sorteggio di cui all'art. 97, comma 2 e 3 bis del D. Lgs. n. 50/2016. Viene estratto il metodo di cui alla lettera b) del citato articolo 97: *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari, ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra".*

La Presidente del Seggio di gara procede quindi a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei n. 8 operatori economici che hanno risposto alla lettera d'invito.

La Presidente del Seggio di gara dà atto, per ciascun plico aperto, della presenza dell'offerta economica, in busta sigillata distinta e della documentazione amministrativa; procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

La Presidente dispone inoltre che, durante il Seggio di gara:

- per ciascun concorrente sia verificata sul sistema Avcpass la conformità del Pass ricevuto in cartaceo con il Pass presente a sistema e che, in caso di conformità, si proceda all'acquisizione del Pass;
- per ciascun concorrente si proceda alla verifica della SOA a mezzo del servizio del Casellario delle Imprese Qualificate accessibile mediante collegamento al sito internet dell'ANAC;
- qualora il concorrente abbia presentato in gara, come garanzia provvisoria, copia analogica di polizza fideiussoria emessa in modalità digitale, si proceda ad acquisire l'originale della polizza stessa, verificandone il contenuto e la firma digitale.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente del Seggio di gara dispone l'ammissione alla gara delle seguenti n.7 imprese concorrenti:

	OPERATORI ECONOMICI	C.F./ P.IVA	P.M.I.
1	**ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL**	01852300449	SI
2	**ASPERA SPA**	03688230105	SI
3	**C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI F. & C. SNC**	03036170482	SI

4	**ELECTRA S.R.L.**	00530161207	SI
5	**LEONARDO SERVICES S.R.L.**	02282320510	SI
6	**MANUTENZIONI S.R.L.**	05641980726	SI
7	**SOF S.P.A.**	05481180486	NO

La Presidente dà atto che l'Impresa Leonardo Services Srl nella documentazione amministrativa ha comunicato di partecipare alla gara perché subentrata all'Impresa invitata M.B.F. Edilizia a seguito del contratto di affitto di ramo di azienda stipulato con atto del notaio dottor Giacomo Pieraccini di Arezzo (repertorio n. 16603 e raccolta n. 11341), registrato ad Arezzo il 01/08/2017, in forza del quale l'affittuaria ha acquisito la possibilità di partecipare alle gare e le prequalifiche relative a potenziali lavori della cedente relativi al ramo di azienda ceduto, in cui rientrano le categorie di lavori inerente alla presente gara.
La Presidente dà atto, infine, che con D.D. n. 1015/18, l'Amministrazione ha confermato quanto sopra, disponendo, da una parte la conseguente cancellazione della Ditta M.B.F. Edilizia S.p.a. dagli elenchi degli operatori ex. art. 36 D.Lgs. 50/2016 e, dall'altra, l'iscrizione negli stessi dell'Impresa Leonardo Service S.r.l., a seguito della domanda formulata della Ditta con Prot. 29092 del 26.01.18.

La Presidente dispone l'ammissione con riserva dell'Impresa concorrente SUD SERVICE S.r.l. nei cui confronti verrà attivata la procedura di soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:
- L'Impresa non ha prodotto il Documento "PassOE" richiesto, al punto 5) della pag. 12, dalla lettera d'invito fra la *"Documentazione da presentare nel plico fuori dalla busta dell'offerta economica"*, quale documento comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti del concorrente;

Conseguentemente la Presidente dispone di richiedere al suddetto concorrente, mediante apposita nota, la produzione del Pass OE.

La seduta termina alle ore 17:00 circa e i plichi contenenti le offerte economiche e tutta la documentazione di gara vengono riposti in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.
Il presente verbale è composto di pagine 3 e parte della seguente e viene firmato dal Presidente e dai Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani _____

Testimone Dott.ssa Chiara Prosperi _____

Testimone Dott.ssa Luciana Trentanove _____