



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**Numero: 2018/DD/03375**  
**Del: 16/05/2018**  
**Esecutivo dal: 16/05/2018**  
**Proponente: Direzione Servizi Sociali, Posizione Organizzativa (P.O.)**  
**Attività Amministrativa Minori, Inclusione Sociale e Immigrazione**

### **OGGETTO:**

Strutture Meoste e Baccio da Montelupo: aggiudicazione a seguito gara con procedura aperta per lo svolgimento di servizi di accoglienza temporanea destinati a persone autosufficienti in condizione di disagio sociale ed economico e con problematiche abitative

**Obiettivo Dn\_06\_1**  
**Rette inclusione sociale**  
**Cdc 674**  
**CUP H17B17000430001**  
**LOTTO 1 CIG 7300434CB5**  
**LOTTO 2 CIG 7300448844**

## **IL DIRETTORE**

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79/2017 del 28/12/2017 immediatamente eseguibile, vengono approvati i documenti di programmazione 2018/2020: note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 18 Aprile 2018, immediatamente eseguibile, viene approvato il Piano Esecutivo di gestione 2018/2020;
- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Operativo Nazionale plurifondo «Città Metropolitane» (PON Metro) che si inserisce nel quadro dell'Agenda urbana nazionale e delle strategie di sviluppo urbano sostenibile dell'Italia, in linea con gli obiettivi e le strategie proposte per l'Agenda urbana europea che individua nelle aree urbane i territori chiave per cogliere le sfide di crescita intelligente, inclusiva e sostenibile poste dalla Strategia Europa 2020;

### **CONSIDERATO:**

- che la Città di Firenze è beneficiaria dei fondi dell'Unione Europea - Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 – 2020" adottato dalla Commissione europea con Decisione C (2015) 4998 del 14 luglio, in parte sul Fondo di Sviluppo Regionale (FESR) e in parte sul Fondo Sociale Europeo (FSE);
- che con deliberazione n. 2016/G/00171 è stato approvato lo schema di atto di delega per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON (AdG) e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI);
- che la su menzionata convenzione con l'Autorità di Gestione del PON Metro è stata sottoscritta in data 19/12/2016;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2016/G/00554 del 29/11/2016 è stata approvata la "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile" del Comune di Firenze nell'ambito del PON Metro;
- che con nota prot. n. 67824 del 28/02/2017 è stato trasmesso all'Autorità di Gestione il Piano Operativo Città di Firenze, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PON METRO 2014-2020 con monitoraggio conclusivo al 2023 ed in linea con le previsioni di bilancio per il triennio 2018/2020;

**RILEVATO CHE** in coerenza con gli ambiti tematici inclusi nel PON Metro e con gli Assi prioritari d'intervento e tenuto conto delle peculiarità del territorio comunale, il percorso progettuale riguardante la città di Firenze ha portato alla individuazione delle linee di azione nell'ambito dei 5 assi del Programma e precisamente: *Asse 1 "Agenda Digitale Metropolitana"; Asse 2 "Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana"; Asse 3 "Servizi per l'inclusione sociale", Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" e Asse 5 "Assistenza Tecnica;*

### **PRESO ATTO CHE:**

- nell'ambito dell'Asse 3 “*Servizi per l'inclusione sociale*” sono stati individuati gli interventi da realizzare fino al 2023 che riguardano:
  - a) il progetto “POLIS 2.0 - *percorsi multidimensionali per la coesione sociale*”(codice progetto FI 3.3.1a);
  - b) il progetto “*agenzia sociale per la casa*” (codice FI 3.1.1b);
  - c) il progetto “SAT – *Servizi socio-abitativi temporanei di seconda soglia a bassa intensità assistenziale*”;
- con determinazione dirigenziale 2017/DD/02061 è stata accertata (entrata cap. 15575) ed impegnata (uscita cap. 42600; 42610; 42620; 42630) la somma complessiva di € 8.840.937,42 a valere sul triennio 2017-2019;
- Con provvedimento del responsabile dell'organismo intermedio di Firenze, **Prot. 0296199 del 26.09.2017**, è stata:
  - ✓ approvata l'operazione presente all'interno del Piano Operativo contrassegnata con il codice “FI 3.3.1.b” e denominata “SAT – Servizi socio-abitativi temporanei di seconda soglia a bassa intensità assistenziale” Azione di riferimento: PON Asse 3 e disposto il riconoscimento del finanziamento per un importo ammissibile **5.663.255,00** ( di cui euro **502.868,00** fondi bilancio comunale);
  - ✓ conferito alla Direzione “Servizi Sociali” mandato di procedere con l'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure.

#### **RICHIAMATE:**

- la normativa sulle associazioni di utilità sociale cd Onlus (d.lgs. 4 dicembre 1997 n.460)
- la legge sulle associazioni di promozione sociale (L.7 dicembre 2000, n.383)
- la legge sulle cooperative sociali (L.8 novembre 1991, n. 381)
- il Decreto del Ministero delle Finanze di concerto con il Ministero della Famiglia del 25 maggio 1995, che elenca le attività che possono essere svolte dalle associazioni di volontariato nonché il DPCM 30 marzo 2001 adottato in attuazione dell'art.5 della L.328/00 nonché la normativa della regione toscana sul terzo settore
- il Regolamento U.E. nr. 223/2014
- la Normativa regionale, nazionale e dell'Unione Europea in materia di igiene e sostanze alimentari nonché della sicurezza e igiene dei locali.

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 5/03/2012, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 11/11/2013;

**VISTA** la DD n. 2017/9612 con la quale è stato nominato RUP della presente procedura la Dott.ssa Cristina Camiciottoli P.O. Attività Amministrativa Minori, Inclusione Sociale e Immigrazione, sostituita con DD n. 2018/476, dalla Dott.ssa Elena Pizzighelli, la quale è subentrata dal 1° di gennaio 2018 come Posizione Organizzativa per la stessa struttura amministrativa, incarico disposto con DD n. 9604/2017;

**VISTA** la DD a contrattare n. 2017/7078 rettificata con DD n. 2017/9067, con la quale è stata indetta una gara a procedura aperta in modalità telematica sul sistema START della Regione

Toscana per l'affidamento di servizi di accoglienza temporanea, destinati a persone autosufficienti, in condizione di disagio sociale economico, con problematiche abitative presso:

- Lotto 1: – Struttura “Meoste”, sita in Bagno a Ripoli via Giusiani n. 39 – CIG 7300434CB5
- Lotto 2 – Struttura denominata “Baccio da Montelupo” sita in Firenze via Baccio da Montelupo n. 233/5, CIG 7300448844.

e sono stati assunti gli impegni di spesa necessari per la copertura finanziaria della stessa, per il periodo presunto **dal 01/12/2017 al 30/11/2020**, che ammonta a complessivi € **341.640,00** iva esclusa così ripartiti:

Lotto 1 – Affidamento servizi di accoglienza temporanea presso la struttura denominata “Meoste” per € **223.380,00** iva esclusa;

Lotto 2 – Affidamento servizi di accoglienza temporanea presso la struttura denominata “Baccio da Montelupo” per € **118.260,00** iva esclusa

**RICHIAMATE** le DD n. 2018/742 e n. 2018/2166 con le quali si è provveduto alla riduzione degli importi assunti con la citata DD 2018/7078 in considerazione delle tempistiche di gara;

**DATO ATTO** che con DD n. 2018/795, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di valutazione della presente gara;

**VISTI** i Verbali allegati come parte integrante al presente provvedimento delle seguenti sedute:

- 29/01/2018 ammissione alla procedura
- 26/02/2018 apertura dell’Offerta Tecnica
- 26/02/2018 valutazione Offerta Tecnica
- 13/03/2018 valutazione dell’Offerta Economica

nei quali si dà atto del corretto svolgimento delle procedure della gara per la quale ha presentato la propria offerta tramite il Sistema Start della Regione Toscana, per entrambi i Lotti, entro il termine di scadenza, il seguente operatore economico:

- CO&SO – Società di Cooperativa Sociale - con sede legale a Firenze in via Valdipesa n. 1/4, C.F e P.IVA 04876970486.

**VISTO CHE** nel verbale relativo alla valutazione dell’offerta economica si dispone l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto in oggetto, in attesa della conclusione dell’iter dei controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (Art. 80 D.Lgs 2016/50) e dei requisiti di ordine speciale (art. 83 del D.Lgs 2016/50), a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale - con sede legale a Firenze in via Valdipesa n. 1/4 – C.F e P.IVA 04876970486, unico concorrente per entrambi i Lotti;

**VISTO** che:

1. sulla base del ribasso offerte dalla CO&SO - P.IVA 04876970486, gli importi occorrenti per lo svolgimento del servizio di cui trattasi per il periodo da giugno 2018 a maggio 2021, in considerazione dello slittamento dei tempi, sono i seguenti:
  - Lotto 1 – “Meoste” (ribasso offerto di 4,03%) - € 214.377,79 + € 10.718,89 IVA al 5% = € **225.096,68**;
  - Lotto 2 – “Baccio da Montelupo” (ribasso offerto di 4,01%) - € 113.517,77 + € 5.675,89 IVA al 5% = € **119.193,66**;
2. il regime fiscale dell’aggiudicatario sopra citato in relazione ai servizi oggetto dell’appalto in argomento prevede il seguente regime IVA: Iva 5%;
3. il costo complessivo del servizio di cui trattasi è pari a € 991.147,50 iva inclusa (iva al 5% per €47.197,50);

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiudicazione alla CO&SO - P.IVA 04876970486 l'affidamento di servizi di accoglienza temporanea, destinati a persone autosufficienti, in condizione di disagio sociale economico, con problematiche abitative presso:

- Lotto 1: – Struttura “Meoste”, sita in Bagno a Ripoli via Giusiani n. 39 – **CIG 7300434CB5** per un importo complessivo di € **225.096,68**;
- Lotto 2 – Struttura denominata “Baccio da Montelupo” sita in Firenze via Baccio da Montelupo n. 233/5, **CIG 7300448844** per un importo complessivo di € **119.193,66**.

DATO ATTO della regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

VISTO l'art. 81 c.3 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTO l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione

#### **D E T E R M I N A**

- A. Prendere atto dei verbali di gara richiamati in narrativa allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- B. Di aggiudicare in via definitiva, fatti salvi i risultati delle verifiche di cui agli artt. 80 e 83 del Codice dei Contratti, alla CO&SO - P.IVA 04876970486, l'affidamento di servizi di accoglienza temporanea, destinati a persone autosufficienti, in condizione di disagio sociale economico, con problematiche abitative presso:
- Lotto 1: – Struttura “Meoste”, sita in Bagno a Ripoli via Giusiani n. 39 – CIG 7300434CB5, per un importo complessivo di € **225.096,68 iva inclusa**;
  - Lotto 2 – Struttura denominata “Baccio da Montelupo” sita in Firenze via Baccio da Montelupo n. 233/5, CIG 7300448844, per un importo complessivo di € **119.193,66 iva inclusa**.
- C. Dare atto che il CIG identificativo della presente gara rettificato con determinazione n. DD n. 2017/9067 è il seguente:
- **LOTTO 1 CIG 7300434CB5**
  - **LOTTO 2 CIG 7300448844**
- D. Di procedere ad effettuare le seguenti operazioni contabili in considerazione degli impegni di spesa assunti con DD n. 2017/7078 e rettificati con DD n. 2018/742 e n. 2018/2166:
- LOTTO 1 Struttura “Meoste” - CIG 7300434CB5 - importo complessivo di € **225.096,69 di cui € 10.718,89 per iva al 5%**:

**anno 2018** (giugno/dicembre) – importo di aggiudicazione di € **43.768,80** (di cui € 2.084,23 per iva al 5%) a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107) :

1. sub impegnare di € 41.684,57 il sub impegno 18/481/2 del cap. 42620 a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107);
2. ridurre il sub impegno n. 18/481/2 di € 32.775,43 riportando tale disponibilità sull'impegno madre 18/481 del cap. 42620;

3. sub impegnare di € 2.084,23 l'impegno 18/1107 del cap. 42120 a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107);
4. ridurre l'impegno 18/1107 di € 7.471,47 riportando tale disponibilità nel cap. 42120;

**anno 2019** – importo aggiudicazione di € **75.032,23** (di cui € 3.572,96 per iva al 5%) a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107):

1. sub impegnare di € 71.459,26 il sub impegno 19/200/2 del cap. 42620 a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107);
2. ridurre il sub impegno n. 19/200/2 di € 3.000,74 riportando tale disponibilità sull'impegno madre n. 19/200 del cap. 42620;
3. sub impegnare di € 3.572,97 l'impegno 19/308 del cap. 42120 a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107);
4. ridurre l'impegno n. 19/308 di € 12.808,23 riportando tale disponibilità nel cap. 42120;

**Anno 2020** – importo aggiudicazione di € **75.032,23** (di cui € 3.572,96 per iva al 5%) a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107):

1. sub impegnare di € 75.032,23 l'impegno 20/64 del cap. 42120 a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107) dando atto che il sub impegno per la quota parte di € 71.459,26, verrà trasferito sul capitolo 42620 di competenza per il 2020, non appena saranno accertate le risorse a valere sui fondi PON METRO 2014/2020 da parte dell'Ufficio competente;
2. ridurre l'impegno n. 20/64 di € 8.238,87 riportando tale disponibilità nel cap. 42120.

**Anno 2021** – (gennaio/maggio) importo aggiudicazione di € **31.263,43** (di cui € 1.488,73 per iva al 5%) a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107):

1. impegnare € **31.263,43** il cap. 42120 a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107) dando atto che si procederà alla formalizzazione dell'impegno con l'approvazione del Bilancio 2019 e del Bilancio Triennale 2019-2021;

- LOTTO 2 Struttura "Baccio da Montelupo" - CIG 7300448844 - importo complessivo di € **119.193,67** di cui € **5.675,89** per iva al 5%:

**anno 2018** (giugno/dicembre) – importo di aggiudicazione di € **23.176,55** (di cui € 1.103,65 per iva al 5%) a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107):

1. sub impegnare di € 22.072,90 il sub impegno 18/481/3 del cap. 42620 a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107);
2. ridurre il sub impegno n. 18/481/3 di € 17.347,10 riportando tale disponibilità nell'impegno madre 18/481 del cap. 42620;
3. sub impegnare di € 1.103,65 l'impegno 18/1108 del cap. 42120 a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107);
4. ridurre l'impegno 18/1108 di € 3.955,25 riportando tale disponibilità nel cap. 42120;

**anno 2019** – importo aggiudicazione di € **39.731,22** (di cui € 1.891,96 per iva al 5%) a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107):

1. sub impegnare di 37.839,26 il sub impegno 19/200/3 del cap. 42620 a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107);
2. ridurre il sub impegno n. 19/200/3 di € 1.580,74 riportando tale disponibilità nell'impegno madre n. 19/200 del cap. 42620;
3. sub impegnare di € 1.891,96 l'impegno 19/309 del cap. 42120 a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107);
4. ridurre l'impegno n. 19/309 di € 6.780,44 riportando tale disponibilità nel cap. 42120;

**Anno 2020** – importo aggiudicazione di € **39.731,22** (di cui € 1.891,96 per iva al 5%) a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107):

1. sub impegnare di € 39.731,22 l'impegno 20/65 del cap. 42120 a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107) dando atto che il sub impegno per la quota parte di 37.839,26, verrà trasferito sul capitolo 42620 di competenza per il 2020, non appena saranno accertate le risorse a valere sui fondi PON METRO 2014/2020 da parte dell'Ufficio competente;
2. ridurre l'impegno n. 20/65 di € 4.353,48 riportando tale disponibilità nel cap. 42120.

**Anno 2021** – (gennaio/maggio) importo aggiudicazione di € **16.554,68** (di cui € 788,32 per iva al 5%) a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107):

1. impegnare € 16.554,68 il cap. 42120 a favore della CO&SO – Società di Cooperativa Sociale (CB 14107) dando atto che si procederà alla formalizzazione dell'impegno con l'approvazione del Bilancio 2019 e del Bilancio Triennale 2019-2021;

E. Di dare atto che alla stipula del relativo contratto provvederà il competente Ufficio Segreteria generale Affari Istituzionali – P.O. Contratti e convenzioni.

Firenze, lì 16/05/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Proponente  
Vincenzo Cavalleri

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42620	0	18/000481	06	22072,9
2)	42120	0	21/000044	00	16554,68
3)	42620	0	19/000200	06	37839,26
4)	42620	0	19/000200	05	71459,26
5)	42120	0	19/000308	01	3572,97
6)	42120	0	21/000043	00	31263,43

7)	42120	0	18/001108	01	1103,65
8)	42120	0	19/000309	01	1891,96
9)	42620	0	18/000481	05	41684,57
10)	42120	0	18/001107	01	2084,23
11)	42120	0	20/000064	01	75032,23
12)	42120	0	20/000065	01	39731,22

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 16/05/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti