



## **PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

Numero: **2018/DD/02116**  
Del: **17/04/2018**  
Esecutivo da: **17/04/2018**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)**  
**Palazzi e ville monumentali**

### **OGGETTO:**

**VILLA DI RUSCIANO - LAVORI URGENTI PER ELIMINAZIONE PERICOLOSITA' IN LOCALI APERTI AL PUBBLICO-** Approvazione verbale somma urgenza Cod.op. 150074  
Affidamento Edilizia San Giorgio srl CIG CIG Z8F22E02AE ed impegno spesa

### **IL RESPONSABILE P.O. PALAZZI E VILLE MONUMENTALI**

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale 53/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) aggiornato per il triennio 2018-2020, contenente, tra l'altro, l'elenco annuale ed il programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020, il bilancio finanziario ed il piano triennale investimenti, la nota integrativa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48/2017 è stato approvato il PEG 2017/19;

Considerato che:

- 1- nell'ambito delle attività di valutazione delle condizioni di salute e sicurezza negli ambienti di lavoro (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.) il Servizio Prevenzione e Protezione ha effettuato un sopralluogo in data 15/02/2018 presso Villa di Rusciano, sede della Direzione Ambiente, in via Benedetto Fortini 37, facente parte del patrimonio assegnato in manutenzione alla A.P. Palazzi e Ville Monumentali;
- 2- su richiesta del Direttore della Direzione Ambiente, è stato effettuato in data 08 marzo 2018 un sopralluogo dal quale sono emerse situazioni che inficiano le condizioni di sicurezza della pubblica incolumità per garantire le quali sono necessari una serie di interventi da effettuarsi con estrema urgenza;

Preso atto del verbale di somma urgenza redatto in data denominato "VILLA DI RUSCIANO - LAVORI URGENTI PER ELIMINAZIONE PERICOLOSITA' IN LOCALI APERTI AL PUBBLICO", dell'importo complessivo di € 35.399,06 ( di cui € 1.769,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva al 10%), dettagliatamente indicato nell'allegato integrante redatto dal responsabile della P.O. PALAZZI E

VILLE MONUMENTALI, nonché Responsabile unico del Procedimento, Arch Tommaso Muccini, ai sensi degli artt. 163 e 148, comma 7, del d.lgs. 18.4.2016 n.50, in data 27/11/2017 ;

Preso atto che, per l'esecuzione di tali lavori urgenti e indifferibili, il funzionario intervenuto sul posto, nonchè RUP Arch. Tommaso Muccini, ha ritenuto opportuno contattare in forma diretta, per intervenire senza alcun indugio, l'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL, nel rispetto dei criteri di trasparenza e rotazione previsti dalla legge, soggetto che si è reso immediatamente disponibile a dare corso ai lavori nei tempi imposti;

Dato atto come si dichiara nell'allegato verbale di somma urgenza che:

- l'impresa ditta interpellata ha già eseguito per conto del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio interventi di monitoraggio ed eliminazione pericolosità su beni tutelati di particolare pregio quali Palazzo Canacci e Villa Arrivabene, dimostrando elevata professionalità e l'impiego di attrezzature idonee alla singolarità dell'intervento e sempre nel rispetto delle tempistiche impartite dalla Direzione Lavori.
- l'intervento non comporta incrementi della spesa di gestione a carico dell'Ente.
- l'intervento è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie e che non necessita dei N.O. di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, e che non occorrono altresì indagini sia statiche che geologiche.
- trattandosi di monumento vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, si provvederà ad inoltrare alla competente Soprintendenza comunicazione ai sensi dell'art. 26 del Codice stesso dei lavori di somma.
- I prezzi sono congrui ai sensi della vigente normativa, che gli stessi prezzi sono stati desunti dal Prezziario della Regione Toscana e dall'elenco prezzi in dotazione a questa A.P. Palazzi e Ville Monumentali, completo delle relative analisi.
- l'intervento non comporta nuovi oneri gestionali.
- l'intervento tiene conto dell'intero costo dell'opera ed è soggetto a quanto disposto del D. Lgs. 81/08 in tema di redazione di piani di sicurezza;
- si precisa che si è proceduto all'individuazione di impresa in possesso di Categoria OG2, già intervenuta per conto del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio dato atto che la ditta Conservazione e Restauro Opere d'Arte, affidataria del Codice Opera 150074, non è in possesso dei requisiti SOA necessari;
- si dispone di nominare RUP dell'intervento l'Arch. Tommaso Muccini, Direttore dei Lavori la Arch. Stefano Rinaldi ed Ispettore di Cantiere il Geom. Sarah Monaci;

Vista l'offerta del 13/03/2018, Protocollo Generale 84437 del 13/03/2018, allegato integrante, con la quale, l'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL si è già dichiarata disponibile, a dare immediato corso ai lavori offrendo il ribasso sull'importo periziato dall'ufficio pari al 26,12 % per l'importo netto di € **26.615,14** (di cui € 1.769,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva al 10%;

Tenuto conto che il quadro economico relativo all'intervento di cui trattasi che viene a delinearsi in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta di cui trattasi è il seguente, nell'ambito del codice opera 150074:

Cup H12C16000170004 CPV 45454100-5 **COD.OP. 150074**

<b>"Risanamento conservativo complessi restauro urbano su immobili vincolati" CIG 691907594F</b>		
Affidamento DD 1580-17		
lavori ribasso d'asta 26,93% (di cui €.15.000,00.= oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	73.116,68
Iva 10 %	€	7.311,67
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>80.428,35</b>

Incentivo	€	1.911,00
polizza progettista	€	150,00
Incarichi professionali esterni	€	5.000,00
Accordo bonario	€	3.234,00
<b>” VILLA DI RUSCIANO - LAVORI URGENTI PER ELIMINAZIONE PERICOLOSITA' IN LOCALI APERTI AL PUBBLICO” CIG Z8F22E02AE</b>		
<b>lavori ribasso d'asta 26,12% (di cui €1.769,95= oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>€</b>	<b>26.615,14</b>
<b>Iva 10 %</b>	<b>€</b>	<b>2.661,51</b>
<b>TOTALE DD</b>	<b>€</b>	<b>29.276,65</b>
<b>TOTALE COD.OP. 150074</b>		<b>120.000,00</b>

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di approvare i lavori e l'affidamento di cui al Verbale di Somma urgenza per “VILLA DI RUSCIANO - LAVORI URGENTI PER ELIMINAZIONE PERICOLOSITA' IN LOCALI APERTI AL PUBBLICO” interventi di messa in sicurezza al fine di garantire l'incolumità degli utilizzatori e la conservazione del bene vincolato, procedendo al finanziamento della spesa per un importo complessivo di **€ 29.276,65** (lavori c. Iva) a favore dell'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL provvedendo nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta impresa;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 29.276,65 (lavori c. Iva) graverà sul Bilancio Straordinario 2018 al Codice Opera 150074 per € 10.780,00 su impegno 2018/1022 e per € 18.496,65 su impegno 2018/1024;

Preso atto della dichiarazione (allegato integrante), del Responsabile dell'affidamento MUCCINI TOMMASO in merito alla non sussistenza del conflitto di interesse dello stesso nei confronti della ditta prescelta, contenuta altresì nel documento a contrarre (allegato integrante);

Dato atto che le copie informatiche dei documenti, documento a contrarre, verbale somma urgenza, offerta impresa, dichiarazione Rup, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto l'art.163 del d.lgs. n.50/2016;

Visto l'art. 81 del vigente Statuto;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa, in esecuzione del verbale di Somma Urgenza denominato” VILLA DI RUSCIANO - LAVORI URGENTI PER ELIMINAZIONE PERICOLOSITA' IN LOCALI APERTI AL PUBBLICO” del 13/03/2018:

- di approvare l'intervento specificato nel verbale di somma urgenza sopra descritto, redatto ai sensi dell'art. 163 e dell'art 148, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016;
- di prendere atto dell'affidamento dei lavori di cui sopra alla impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL CIG Z8F22E02AE ; l'affidamento viene effettuato sulla base dell'offerta (allegata integrante) allegato ritenuta congruo dal RUP;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare la somma complessiva di € 29.276,65 (lavori + Iva) a favore dell'impresa impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL **CIG Z8F22E02AE (codice beneficiario n.13505)** assumendo il relativo subimpegno di spesa per € 10.780,00 all' impegno 2018/1022 e per € 18.496,65 all' impegno 2018/1024 di cui al Codice Opera 150074 come da aspetti contabili del presente provvedimento;
- di prendere atto della dichiarazione, allegata integrante, del sottoscritto, Arch. MUCCINI TOMMASO in merito alla non sussistenza del conflitto di interesse dello stesso nei confronti della ditta aggiudicataria dei lavori affidati, contenuta altresì nel documento a contrarre (allegato integrante);
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è Arch MUCCINI TOMMASO

## ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA IMPRESA
- DICHIARAZIONE RUP ANTICORRUZIONE
- VERBALE SOMMA URGENZA

Firenze, lì 17/04/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Tommaso Muccini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	54613	2	18/001024	01	18496,65
2)	54613	2	18/001022	01	10780

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 17/04/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.