

Verbale di Somma Urgenza

(redatto ai sensi dell'art. 163 D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50)

Oggetto: Villa di Rusciano – Lavori urgenti per eliminazione pericolosità in locali aperti al pubblico

Nell'ambito delle attività di valutazione delle condizioni di salute e sicurezza negli ambienti di lavoro (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.) il Servizio Prevenzione e Protezione ha effettuato un sopralluogo in data 15/02/2018 presso Villa di Rusciano, sede della Direzione Ambiente, in via Benedetto Fortini 37, facente parte del patrimonio assegnato in manutenzione alla A.P. Palazzi e Ville Monumentali.

Su richiesta del Direttore della Direzione Ambiente, è stato effettuato in data 08 marzo 2018 un sopralluogo dal quale sono emersi i seguenti interventi da effettuare:

- eliminazione delle consistenti infiltrazioni d'acqua nei locali tecnici dove è presente la centrale termica;
- controllo con eliminazione dell'intonaco distaccato di tutte le facciate esterne;
- controllo della stabilità degli stemmi e cornicioni aggettanti;
- messa in sicurezza del portico di ingresso alla villa;
- sostituzione delle pannellature a chiusura dei vani delle finestre nella stanza con capriata all'ultimo piano;
- interdizione parziale all'utilizzo della stanza al piano secondo sottostante la stanza con capriata, già chiusa per cedimento del tetto;
- installazioni dissuasori di varia natura per impedire l'accesso in zone interdette all'utilizzo pubblico;
- installazione di cartelli di presenza pericolo e/o divieto di accesso;
- riparazione delle infiltrazioni d'acqua in alcune stanze ai piani primo e secondo;
- installazione di cartelli di indicazione del pericolo di inciampo e/o caduta;
- installazione di strisce adesive per evidenziare cambi di quota della pavimentazione;
- fissaggio a parete di schedari e/o librerie per evitare ribaltamento e rottura degli stessi;
- installazione di corrimano in vari tratti di passaggio da livelli diversi
- inserimento di pedana in legno in un disimpegno per eliminazione cambio repentino di quota.

Dall'esame effettuato si è ravvisato l'estrema urgenza di provvedere ad interventi di messa in sicurezza al fine di garantire l'incolumità degli utilizzatori e la conservazione del bene vincolato.

Trattandosi di situazioni che inficiano le condizioni di sicurezza della pubblica incolumità, si ritiene necessario ed irrimandabile provvedere con urgenza ad una serie d'interventi che si articoleranno con le seguenti modalità:

- apprestamento di area di cantiere con confinamento delle zone di lavorazione rispetto agli utenti dell'immobile, realizzazione di zona carico/scarico materiali nel parcheggio di Villa di Rusciano;
- l'ispezione delle facciate sarà effettuata con l'ausilio della cella aerea;
- nella corte interna sarà necessario provvedere alla realizzazione di ponteggio di servizio per verificare i distacchi di intonaco e per mettere in opere gli accorgimenti necessari a risolvere il problema d'infiltrazione di acqua meteorica.

Sono compresi negli oneri a carico dell'appaltatore i seguenti mezzi e apprestamenti:

- Fornitura di ponteggio
- Fornitura di cella aerea
- Fornitura di mano d'opera specializzata per l'esecuzione dei lavori
- Fornitura di materiali, viaggio e pubblica scarica per materiali di risulta
- Fornitura di cartellonistica per area di cantiere.

Per risolvere tali urgenti problemi, occorre intervenire senza indugio, poiché ricorrono i presupposti di cui all'art. 163 D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50.

A tal fine, la A.P. Palazzi e Ville Monumentali ha periziato le lavorazioni precedentemente descritte che determinano lo stanziamento dell'importo di € **38.938,97** come meglio evidenziato nel seguente quadro economico di progetto:

Interventi Categoria OG2

CAPO I	<u>IMPORTO LAVORI</u>		
	Opere murarie ed affini	Euro	33.629,11
	Oneri della sicurezza	Euro	1.769,95
	Importo totale dei lavori	Euro	35.399,06
CAPO II	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
	a) Imprevisti	Euro	0.000,00
	b) Oneri Fiscali (I.V.A. 10%)	Euro	3.539,91
	Totale somme a disposizione	Euro	3.539,91
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		Euro	38.938,97

L'affidamento dei lavori, potrà avvenire con Trattativa Privata, ai sensi dell'art. 148 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, affidando gli stessi alla ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. con sede in località Piani della Rugginosa 258, 50066, Montanino – Reggello (Fi), che si è già dichiarata disponibile con lettera del 13/03/2018, Protocollo Generale 84437 del 13/03/2018, a dare immediato corso ai lavori offrendo il ribasso sull'importo periziato dall'ufficio pari al 26,12 %.

Si determina pertanto il seguente quadro economico di affidamento:

Interventi Categoria OG2

CAPO I	<u>IMPORTO LAVORI</u>		
	Opere murarie ed affini	Euro	33.629,11
	Oneri della sicurezza	Euro	1.769,95
	Importo totale dei lavori	Euro	35.399,06
	<u>Ribasso 26,12 % su € 33.629,11</u>	<u>Euro</u>	<u>8.783,92</u>
	Importo lavori al netto del ribasso	Euro	24.845,19
	Somma lavori netti ed oneri della sicurezza	Euro	26.615,14
CAPO II	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
	a) Imprevisti	Euro	0.000,00
	b) Oneri Fiscali (I.V.A. 10%)	Euro	2.661,51
	Totale somme a disposizione	Euro	2.661,51
IMPORTO TOTALE		Euro	29.276,65

Le opere dovranno essere ultimate entro il più breve tempo possibile e l'impresa sarà liquidata in unica soluzione al termine dell'intervento.

Si dichiara che:

- la ditta interpellata ha già eseguito per conto del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio interventi di monitoraggio ed eliminazione pericolosità su beni tutelati di particolare pregio quali Palazzo Canacci e Villa Arrivabene, dimostrando elevata professionalità e l'impiego di attrezzature idonee alla singolarità dell'intervento e sempre nel rispetto delle tempistiche impartite dalla Direzione Lavori.
- l'intervento non comporta incrementi della spesa di gestione a carico dell'Ente.
- l'intervento è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie e che non necessita dei N.O. di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, e che non occorrono altresì indagini sia statiche che geologiche.
- trattandosi di monumento vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, si provvederà ad inoltrare alla competente Soprintendenza comunicazione ai sensi dell'art. 26 del Codice stesso dei lavori di somma.
- la congruità dei prezzi ai sensi della vigente normativa, che gli stessi prezzi sono stati desunti dal Prezziario della Regione Toscana e dall'elenco prezzi in dotazione a questa A.P. Palazzi e Ville Monumentali, completo delle relative analisi.
- l'intervento non comporta nuovi oneri gestionali.
- l'intervento tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2° e 3° del D.L. n. 55/83 convertito in Legge n.131/83.
- è soggetto a quanto disposto del D. Lgs. 81/08 in tema di redazione di piani di sicurezza;
- il finanziamento dell'intervento graverà sul Bilancio Straordinario al Codice Opera 150074 per € 10.780,00 su impegno 2018/1022 e per € 18.496,65 su impegno 2018/1024, per un totale complessivo di € 29.276,65 incluso IVA al 10 %;
- si precisa che si è proceduto all'individuazione di impresa in possesso di Categoria OG2, già intervenuta per conto del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio dato atto che la ditta Conservazione e Restauro Opere d'Arte, affidataria del Codice Opera 150074, non è in possesso dei requisiti SOA necessari;
- si dispone di nominare RUP dell'intervento l'Arch. Tommaso Muccini, Direttore dei Lavori la Arch. Stefano Rinaldi ed Ispettore di Cantiere il Geom. Sarah Monaci.

Firenze, 13/03/2018



Il Responsabile
A.P. Palazzi e Ville Monumentali
arch. Tommaso Muccini

Il Dirigente
Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
arch. Giorgio Caselli

