



## DIREZIONE CULTURA E SPORT

**Procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di caffetteria nel complesso monumentale del Forte di Belvedere - CIG 7440951304**

### **VERBALE N° 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'anno 2018 (duemiladiciotto) e questo giorno 4 del mese di maggio, alle ore 15:00 in Firenze, presso gli uffici della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, Via G. Garibaldi 7, si riunisce in seduta pubblica la Commissione, costituita con determinazione dirigenziale 2018/DD/03214 del 03/05/2018, convocata per le operazioni di apertura delle buste contenenti l'offerta economica nella procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di caffetteria nel complesso monumentale del Forte di Belvedere - CIG 7440951304.

La Commissione risulta così composta:

in qualità di Presidente:

- Dott.ssa Gabriella Farsi - Direttrice della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze;

in qualità di Componenti:

- Dott.ssa Angela M. Catalano - Responsabile P.O Eventi culturali, Politiche Giovani e Pari Opportunità della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze;
- Arch. Tommaso Muccini - Responsabile A.P. Palazzi e Ville Monumentali della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal Dott. Roberto Gabucci – Responsabile P.O. Amministrativo – contabile del Servizio Musei e Attività Culturali della Direzione Cultura e Sport.

#### PREMESSO

- che giusta il verbale della seduta in data 02/05/2018 del Seggio di gara è stata ammessa alla procedura la concorrente ONCE srl con sede in Firenze;
- che, come si evince dal verbale di seduta pubblica del 4/05/2018 e dal verbale in seduta riservata in data 04/05/2018, conservati in atti, a cura della Commissione giudicatrice è stata esaminata la documentazione tecnica presentata dalla impresa ammessa e sono stati attribuiti i rispettivi punteggi secondo i criteri previsti dal bando e dal disciplinare di gara.

La Presidente dà lettura del punteggio complessivo attribuito alla offerta tecnica della impresa ammessa di cui sopra, che risulta essere il seguente: punti 48,801 dando atto che lo stesso, a seguito della riparametrazione, risulta pari a punti 70.

Si dà atto che, per quanto previsto dal Disciplinare di gara, la busta "C – Offerta economica" deve contenere la offerta economica predisposta, preferibilmente, secondo il **Modulo OE** allegato al disciplinare di gara, e contenere i seguenti elementi:

- a) L'indicazione della percentuale di royalty offerta, in rialzo rispetto alla percentuale del 13 % posta a base di gara (espressa in cifre e in lettere, compresi gli eventuali decimali) sul fatturato presunto dalla vendita di alimenti e bevande e di tutti gli altri introiti connessi che verranno versati all'amministrazione. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in lettere e l'offerta espressa in cifre, prevarrà la prima. (Sono prese in considerazione fino a tre cifre decimali. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in lettere e l'offerta espressa in cifre prevarrà la prima)
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- c) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, , definito e quantificato relativamente al personale effettivamente impiegato nell'esecuzione del contratto oggetto di affidamento;
- d) Un piano economico-finanziario, che permetta di evidenziare la remuneratività attesa degli investimenti previsti dal concorrente e l'equilibrio economico finanziario nell'arco della durata della concessione, tenuto conto dei presupposti e delle condizioni di base proposte nel capitolato tecnico e dovrà riportare l'esatta indicazione delle voci di entrata e di spesa, dal quale si evinca con chiarezza la sostenibilità del progetto presentato. Il piano economico-finanziario dovrà essere corredato anche dall'indicazione delle fonti di reperimento delle risorse finanziarie. Il piano dovrà essere proiettato per un arco temporale coincidente con la durata della concessione  
Deve essere considerata fra le altre voci di spesa la percentuale offerta sul fatturato netto presunto derivante dalla vendita di alimenti, bevande, nonché tutti gli altri introiti connessi che saranno versati all'Amministrazione (royalty).

L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi 15.1 del Disciplinare di gara.

Non sono ammessi rialzi pari a zero. Non sono ammesse offerte a ribasso

La Presidente della Commissione dispone, quindi, l'apertura della busta C contenente la offerta economica della impresa partecipante.

La Commissione procede all'esame del contenuto della Busta C rilevando che la stessa risulta essere redatta in conformità a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara e che la percentuale offerta sul fatturato netto presunto derivante dalla vendita di alimenti e bevande e di tutti gli altri introiti connessi (royalty), risulta essere pari al: 13,5 % e quindi superiore a quella posta a base di gara.

Si procede quindi all'attribuzione del punteggio alla offerta economica, secondo le modalità prescritte nel disciplinare di gara; il punteggio risulta essere: punti 30.

Si procede alla sommatoria del punteggio riparametrato dell' offerta tecnica con il punteggio dell' offerta economica e si dà quindi atto che il punteggio complessivo conseguito dalla impresa ammessa di cui sopra è il seguente: punti 100.

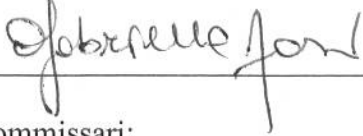
La Presidente aggiudica provvisoriamente la concessione in oggetto alla ONCE s.r.l., con sede in Firenze, via De' Tornabuoni n. 1, p. iva e c.f. 05895970480, che ha presentato l'offerta risultata economicamente più vantaggiosa.

La Presidente dà atto che tutti gli atti e documenti della gara saranno trasmessi al RUP ai fini dei successivi adempimenti.

La seduta termina alle ore 15,50.

La Presidente:

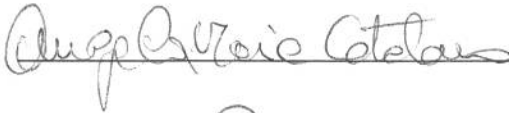
Dott.ssa Gabriella Farsi



---

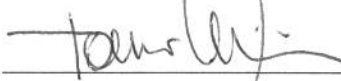
I Commissari:

- Dott.ssa Angela Maria Catalano



---

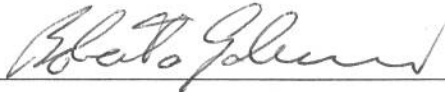
- Arch. Tommaso Muccini



---

Il Segretario verbalizzante:

Dott. Roberto Gabucci



---