



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/02828**  
Del: **04/05/2018**  
Esecutivo da: **04/05/2018**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)  
Amministrativa..**

### OGGETTO:

Complesso di Santa Maria Novella - Restauro della facciata posta su via della Scala a Firenze - Codice Opera n° 170330, CUP n° H12C17000160006, CPV n° 45454100-5, Progetto Esecutivo n° L0542/2017 - Aggiudicazione e affidamento dei lavori all'Impresa Edilrestauri 2N srl e relativi impegni di spesa.

### IL FUNZIONARIO

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 21 febbraio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/G/00048, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019”,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09794, in data 29 dicembre 2017;

**Considerato che**

- in data 1 agosto 2017, è stata approvata la Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/05220, avente ad oggetto “Approvazione di n. 6 studi di fattibilità relativi ad interventi del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio per inserimento nel PTI 2017//19 – annualità 2017, a seguito di variazione”, tra i quali è ricompreso quello relativo al Codice Opera n° 170330, denominato “Complesso monumentale di S. Maria Novella – ex scuola Marescialli – restauro facciata via della Scala”,
- in data 7 dicembre 2017, la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n° 2017/G/00574, avente ad oggetto “Complesso di Santa Maria Novella - restauro facciata via della Scala, Codice opera 170330. CUP H12C17000160006, CPV 45454100-5. Approvazione progetto esecutivo (n. L0542/2017 – Direzione Servizi Tecnici)”, redatto dalla Direzione Servizi tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, per l’importo totale lordo pari a € 630.000,00, costituito degli elaborati progettuali in formato digitale ad essa allegati, finanziato mediante risorse derivanti da trasferimenti del Dipartimento per le politiche di Coesione, della Presidenza del Consiglio dei Ministri, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53487/2, del Bilancio Straordinario per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2017, che ha determinato il seguente Quadro Economico Generale:

**CUP n° H12C17000160006 - CPV n° 45454100-5**

| <b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>                                | <b>CO n° 170330</b> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 10,00%) | € 400.000,00        |
| 2) Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)                       | € 132.000,00        |
| <b>3) Importo totale dei lavori</b>                             | <b>€ 532.000,00</b> |
| <b>4) IVA sui lavori</b>                                        | <b>€ 53.200,00</b>  |
| 5) Spese tecniche per coordinatore in fase di esecuzione        | € 25.000,00         |
| 6) Oneri di progettazione                                       | € 10.640,00         |
| 7) Polizza progettisti                                          | € 319,20            |
| 8) Imprevisti                                                   | € 8.840,80          |
| <b>Importo Totale del Quadro Economico</b>                      | <b>€ 630.000,00</b> |

- in data 20 dicembre 2017 è stata approvata la Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/09408, avente ad oggetto “Complesso monumentale di Santa Maria Novella – restauro facciata via della Scala - codice opera n° 170330 – approvazione determina a contrarre”, con cui è stato disposto, per l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, di ricorrere a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*;

**Preso atto che**

in data 30 gennaio 2018 si è svolta, presso la Direzione Servizi Tecnici, la gara ufficiosa relativa all'appalto dei lavori in oggetto, con invito inviato ad operatori economici estratti a sorte dall'archivio in vigore presso questa Amministrazione Comunale, alla quale hanno presentato la propria offerta, entro i termini prescritti, n° 23 imprese;

**Visti:**

- la nota "Offerta Economica", del Legale Rappresentante dell'Impresa Edilrestauri 2N srl, in data 23 gennaio 2018, allegata, in formato digitale e parte integrante al presente atto, con cui si rende disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto, offrendo il ribasso pari a 27,35% (ventisettevirgolatrentacinqueper cento), sull'importo posto a base di gara pari a € 400.000,00, oltre agli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo pari a € 132.000,00;
- il Verbale di Gara, in data 30 gennaio 2018, con cui viene aggiudicato provvisoriamente l'esecuzione dei lavori in oggetto alla su citata Impresa Edilrestauri 2N srl, con offerta di ribasso pari al 27,35%, sull'importo posto a base d'asta, per l'importo totale pari a € 290.600,00, oltre agli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo pari a € 132.000,00 e all'IVA al 10,00%, per l'importo pari a € 42.260,00, per l'importo totale pari a € 464.860,00, che ha determinato il seguente Quadro Economico Generale:

| <b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>                                | <b>CO n° 170330</b> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 10,00%) | € 290.600,00        |
| 2) Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)                       | € 132.000,00        |
| <b>3) Importo totale dei lavori</b>                             | <b>€ 422.600,00</b> |
| <b>4) IVA sui lavori</b>                                        | <b>€ 42.260,00</b>  |
| 5) Spese tecniche per coordinatore in fase di esecuzione        | € 25.000,00         |
| 6) Oneri di progettazione                                       | € 10.640,00         |
| 7) Polizza progettisti                                          | € 319,20            |
| 8) Imprevisti                                                   | € 8.840,80          |
| 9) Accordo bonario                                              | € 17.556,00         |
| 10) Minore spesa                                                | € 102.784,00        |
| <b>Importo Totale del Quadro Economico</b>                      | <b>€ 630.000,00</b> |

**Dato atto che**

la spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo totale pari a € 464.860,00 trova copertura sull'impegno n° 2018/1073, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53487/2, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018;

**Ritenuto, quindi:**

1. di aggiudicare definitivamente su disposizione del RUP l'esecuzione dei lavori, relativi Progetto Esecutivo n° L0542/2017, all'Impresa Edilrestauri 2N srl, con Sede Legale a Firenze, via Modigliani n° 113, CF e PIVA n° 05097220486, con offerta di ribasso pari al 27,35%, sull'importo posto a base di gara, per l'importo totale pari a € 464.860,00, comprensivo degli Oneri per la sicurezza, per l'importo pari a € 132.000,00 e dell'IVA al 10,00%, per l'importo pari a € 42.260,00, sulla base del CIG n° 732826211D,
2. di sub impegnare:  
l'importo totale pari a € 464.860,00, a favore dell'Impresa Edilrestauri 2N srl, i singoli importi totali lordi per la spesa per "Spese tecniche per coordinatore in fase di esecuzione", "Oneri di progettazione", "Polizza progettisti", "Imprevisti", "Accordo Bonario" e "Minore Spesa", così come specificato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

**Preso atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nel su citato "Documento a Contrarre", in data 14 dicembre 2017,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche relative alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

**Dato atto che**

le copie in formato digitale dei documenti su citati, allegati e parti integranti al presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Visti:**

l'art. 183, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii.,  
il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.,  
il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.,  
il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,  
l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,  
l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

**DETERMINA****1. di aggiudicare**

Definitivamente su disposizione del RUP l'esecuzione dei lavori, relativi Progetto Esecutivo n° L0542/2017, all'Impresa Edilrestauri 2N srl, con Sede Legale a Firenze, via Modigliani n° 113, CF e PIVA n° 05097220486, con offerta di ribasso pari al 27,35%, sull'importo posto a base di gara, per l'importo totale pari a € 464.860,00, comprensivo degli Oneri per la sicurezza, per l'importo pari a € 132.000,00 e dell'IVA al 10,00%, per l'importo pari a € 42.260,00, sulla base del CIG n° 732826211D;

**2. di dare atto**

che la spesa complessiva, relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto, è articolata secondo il seguente Quadro Economico Generale:

| <b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>                                | <b>CO n° 170330</b> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 10,00%) | € 290.600,00        |
| 2) Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)                       | € 132.000,00        |
| <b>3) Importo totale dei lavori</b>                             | <b>€ 422.600,00</b> |
| <b>4) IVA sui lavori</b>                                        | <b>€ 42.260,00</b>  |
| 5) Spese tecniche per coordinatore in fase di esecuzione        | € 25.000,00         |
| 6) Oneri di progettazione                                       | € 10.640,00         |
| 7) Polizza progettisti                                          | € 319,20            |
| 8) Imprevisti                                                   | € 8.840,80          |
| 9) Accordo bonario                                              | € 17.556,00         |

**3. di sub impegnare:**

-l'importo totale lordo pari a € 464.860,00, a favore dell'Impresa Edilrestauri 2N srl, su citata – **Codice Beneficiario n° 56817**;

-i singoli importi totali lordi per la spesa per “Spese tecniche per coordinatore in fase di esecuzione”, “Oneri di progettazione”, “Polizza progettisti”, “Imprevisti”, “Accordo Bonario” e “Minore Spesa”, così come specificato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

- 4. di dare atto, altresì, che:**
- 5a.** l'affidamento viene disposto sulla base della nota "Offerta Economica", del Legale Rappresentante dell'Impresa Edilrestauri 2N srl, in data 23 gennaio 2018, allegata, in formato digitale e parte integrante al presente atto, del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco Prezzi Unitari, approvati con la Deliberazione n° 2017/G/00574, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto che sarà sottoscritto, successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, dall'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale;
- 5b.** la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 319,20, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni LLOYD'S, Rappresentanza Generale in Italia, sindacato Leader Arch, con Sede Legale a Milano, corso Garibaldi n° 86, Codice Beneficiario n° 48219, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Unicredit spa, IBAN n° IT64T0200809434000500015707;
- 5c.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori.

## ALLEGATI INTEGRANTI

### - COMPLESSO DI S. MARIA NOVELLA - RESTAURO DELLA FACCIATA POSTA IN VIA DELLA SCALA A FIRENZE - CO N° 170330 - AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA EDILRESTAURI 2N SRL E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.

Firenze, li 04/05/2018

Sottoscritta digitalmente da  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

| N° | Capitolo | Articolo | Impegno/Accertamento | SubImpegno/Sub Accertamento | Importo |
|----|----------|----------|----------------------|-----------------------------|---------|
| 1) | 53487    | 2        | 18/001073            | 01                          | 464860  |
| 2) | 53487    | 2        | 18/001073            | 02                          | 10640   |
| 3) | 53487    | 2        | 18/001073            | 03                          | 319,2   |
| 4) | 53487    | 2        | 18/001073            | 04                          | 25000   |
| 5) | 53487    | 2        | 18/001073            | 05                          | 17556   |
| 6) | 53487    | 2        | 18/001073            | 06                          | 102784  |

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 04/05/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.