

**COMUNE DI FIRENZE**  
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

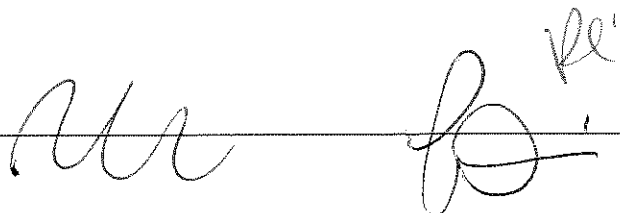
**VERBALE DI GARA DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 22 MARZO 2018**

**GARA:** "Interventi di miglioramento della sicurezza stradale in via Bolognese". Codici Opera 160289 -160327  
**CUP** H19J16000500004  
**CIG** 7309115880  
**IMPORTO A BASE DI GARA:** € 206.436,77 (di cui € 14.273,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).  
**RUP:** Ing. Giuseppe Carone.  
**CATEGORIE DEI LAVORI:** OG3 prevalente.

Oggi 22 marzo 2018 alle ore 14.40 in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, nonché delle Dott.sse Laura Andrei e Paola Pili, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura negoziata relativa all'appalto dei lavori denominati "Interventi di miglioramento della sicurezza stradale in via Bolognese", dell'importo di € 206.436,77. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

La Presidente del seggio dà inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- ai fini dell'individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione di G.C. n. 325/2016;
- la suddetta selezione si è svolta in data 05/12/2017, come da verbale allegato (all. A), parte integrante del presente atto, dal quale risultano n. 30 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei suddetti nominativi, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- con nota prot n. 402535 del 27/12/2017 sono state inviate le lettere di invito per la procedura negoziata in oggetto ai seguenti operatori economici, corrispondenti ai 30 codici alfanumerici di cui sopra:



N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	P.I.
1	CEIT IMPIANTI S.R.L. - SOCIETA' CON UNICO SOCIO	01481120697
2	D'URSO IMPIANTI SRL	01968560597
3	DE.LA.BE.CH. COSTRUZIONI SRL	11180401009
4	DI GERONIMO GERARDO S.R.L.	04677880652
5	ELETTRICITÀ RENAI SRL	00362600488
6	EREDI CIRILLO LUIGI SAS	04275800656
7	ESSE.CI. S.R.L.	04753790015
8	F.LLI VUONO JUNIOR DI VUONO GIUSEPPE & C. SAS	01942090786
9	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045
10	GIACOVELLI S.R.L.	07207820726
11	IMMOBILIARE 2000 S.R.L.	01365690484
12	INPOWER GROUP S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE	10708671002
13	ITALPRO S.R.L PROGRAMMA AMBIENTE	05414501006
14	L'AVVENIRE 1921 SOCIETÀ COOPERATIVA	06262070482
15	LA PRATO SCAVI S.R.L.	02318010978
16	M. PLANT SRL	07548911002
17	MOGANO SRL	01331130508
18	PACE STRADE S.R.L.	03675310480
19	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI S.P..	00752930487
20	RAZZETTI E BOSAZZA SRL	11209320016
21	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519
22	S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A.	00991771007
23	S.E.A.S. S.R.L.	03078550542
24	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	01894550894
25	SPALLINA LUCIO S.R.L.	06064050823
26	TELIA COSTRUZIONI SRL	06734510727
27	TERRAMARE S.R.L.	01045720594
28	VEDIL S.R.L.	03926640610
29	VIOLA SRL	03337050235
30	ZACCARIELLO VINCENZO (DITTA INDIVIDUALE)	02288380617

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/03/2018, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese, debitamente registrati a protocollo:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	n. protocollo plico
1	SPALLINA LUCIO S.R.L.	91346 del 19/03/2018
2	LA PRATO SCAVI S.R.L.	92601 del 20/03/2018
3	TELIA COSTRUZIONI S.R.L.	93005 del 20/03/2018

*fs*

*re* *me*

4	TERRAMARE S.R.L.	93022 del 20/03/2018
5	EREDI CIRILLO LUIGI SAS	93084 del 20/03/2018
6	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	94376 del 21/03/2018
7	ESSE.CI. S.R.L.	94334 del 21/03/2018

La Presidente del seggio di gara dà atto preliminarmente che fino alla presente seduta i plichi presentati dai concorrenti sono stati conservati in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

La Presidente del seggio di gara procede quindi a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara dai n. 7 operatori economici che hanno risposto alla lettera d'invito.

Constatata l'integrità dei plichi, si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti. La Presidente del Seggio di gara dà atto, per ciascun plico aperto, della presenza dell'offerta economica, in busta sigillata distinta, e della documentazione amministrativa; procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

La Presidente dispone inoltre che, durante il seggio di gara:

- per ciascun concorrente sia verificata sul sistema Avcpass la conformità del Pass ricevuto in cartaceo con il Pass presente a sistema e che, in caso di conformità, si proceda all'acquisizione del Pass;
- per ciascun concorrente si proceda alla verifica dell'attestazione SOA a mezzo del servizio del Casellario delle Imprese Qualificate accessibile mediante collegamento al sito internet dell'ANAC;
- qualora il concorrente abbia presentato in gara, come garanzia provvisoria, copia analogica di polizza fideiussoria emessa in modalità digitale, si proceda ad acquisire l'originale della polizza stessa, verificandone il contenuto e la firma digitale.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente del seggio di gara dispone l'ammissione alla gara di tutte le imprese concorrenti:

IMPRESA CONCORRENTE	PMI (PICCOLA/ MEDIA IMPRESA)
SPALLINA LUCIO S.R.L.	SI
LA PRATO SCAVI S.R.L.	SI
TELIA COSTRUZIONI S.R.L.	SI
TERRAMARE S.R.L.	SI
EREDI CIRILLO LUIGI SAS	SI
SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	SI
ESSE.CI. S.R.L.	SI

Poiché il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara è quello del prezzo più basso, e poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, si procede ad effettuare il sorteggio del metodo per calcolare la soglia di anomalia, così come previsto dall'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016; essendo tuttavia il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016, prevista dalla lettera d'invito. La dott.ssa Laura Andrei effettua il sorteggio, estraendo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 : *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le*

offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal Rup, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9". La dott.ssa Paola Pili, subito dopo, estrae il coefficiente, sorteggiando il coefficiente 0,8.

Successivamente, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 7 operatori economici ammessi. Verificata l'integrità dei plichi contenenti le offerte, si procede ad aprirli e a dare lettura delle offerte economiche stesse e dei costi della manodopera e della sicurezza aziendali dichiarati:

	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO ASTA %	COSTI MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI
1	SPALLINA LUCIO S.R.L.	26,869	presenti	presenti
2	LA PRATO SCAVI S.R.L.	10,60	presenti	presenti
3	TELIA COSTRUZIONI S.R.L.	27,69	presenti	presenti
4	TERRAMARE S.R.L.	21,487	presenti	presenti
5	EREDI CIRILLO LUIGI SAS	22,542	presenti	presenti
6	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	24,555	presenti	presenti
7	ESSE.CI. S.R.L.	20,691	presenti	presenti

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia, secondo il metodo, precedentemente sorteggiato, di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del D. Lgs. 50/2016, coefficiente 0,8. La soglia di anomalia risulta pari a **25,2154**.

La migliore offerta risulta pertanto quella presentata dall'operatore economico **TELIA COSTRUZIONI S.R.L.**, che ha presentato un ribasso pari al 27,69% sull'importo posto a base di gara.

Risultando tale offerta superiore alla soglia di anomalia, la Presidente di Seggio dispone che la documentazione di gara della società **TELIA COSTRUZIONI S.R.L.**, unitamente al verbale di gara e al foglio di calcolo della anomalia, parte integrante del verbale stesso (all. B), vengano trasmessi al RUP per la valutazione della congruità dell'offerta.

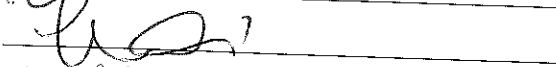
La seduta si chiude alle ore 16.00.

Il presente verbale è composto di pagine 4 e di due allegati, e viene firmato dalla Presidente e dalle Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Laura Andrei

Testimone Dott.ssa Paola Pili

Paola Pili

Allegato A



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

## GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

## SCHEDE RICHIESTA

DATA: 30/11/2017

DESCRIZIONE 160327 - 160289: INTERVENTO MIGLIORAMENTO SICUREZZA STRADALE IN VIA BOLOGNESE

PROCEDURA:

RICHIEDENTE: DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
SERVIZIO PALAZZO GIUSTIZIA

R.U.P.: GIUSEPPE CARONE

UTENTE: GIUSEPPE CARONE

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 160289

NUMERO PROCEDURA:

IMPORTO TOTALE €205.000,00

LAVORI (ESCLUSO

IVA):

DETERMINA A

CONTRARRE:

## CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG03 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE	205000	100	

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE

*pe*

*[Signature]*

*[Signature]*

AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:  
PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

**30**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 277**

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

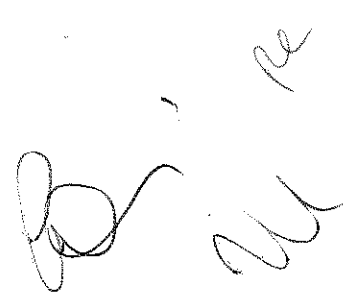
**DATA:** 05/12/2017

**ORA:** 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. RKD8NZMW
2. RKD8MZIO
3. RKD8NJA1
4. RKD8MTK5
5. RKD8NTK3
6. RKD8MZQ0
7. RKD8NJK0
8. RKD8MJE0
9. RKD8MJC5
10. RKD8NDA2
11. RKD8MTYZ
12. R3WXMJC1
13. RKD8MTI4
14. RKD8MTEX



15. RKD8NZE5
16. RKD8NZM4
17. RKD8MTAX
18. R3WXM DGX
19. R3WXMTE0
20. R3WXMJC5
21. R3WXMJE4
22. RKD8MJCZ
23. RKD8MTM1
24. RKD8MJM1
25. RKD8MJU1
26. RUZHFDK2
27. RKD8NTCZ
28. RKD8MTQZ
29. RKD8NJG2
30. RKD8MJA2

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 05/12/2017

ALLE ORE: 9:56

ALLA DOTT.SSA ANNA

PRESENZA MARIA MASI, DOTT.

DI: DOMENICO

PALLADINO, DOTT.

ANTONIO

DAMBROSIO. NON

SONO PRESENTI

RAPPRESENTANTI

DEGLI OPERATORI

ECONOMICI.

RESPONSABILE DOTT.

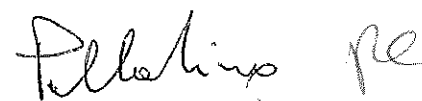
DELLA SELEZIONE: DOMENICO

PALLADINO



IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA



AREA DI COORDINAMENTO  
TECNICA  
IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Palladino

Stazione appaltante:

COMUNE DI FIRENZE

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

Interventi di miglioramento della sicurezza stradale in via Bolognese c.o. 160327 - 160289

154,4340

	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili
7	192.162,86	14.273,91

Art. 97, comma 2, lettera e) Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
3	telia costruzioni	27,6900	1	53.209,90	153.226,87	-
1	spallina lucio srl	26,8690	2	51.632,24	154.804,53	3,6402
6	spada costruzioni	24,5550	3	47.185,59	159.251,18	1,3262
5	eredi cirillo luigi	22,5420	4	43.317,35	163.119,42	-
4	terramare	21,4870	5	41.290,03	165.146,74	-
7	esseci	20,6910	6	39.760,42	166.676,35	-
2	la prato scavi	10,6000	7	20.369,26	186.067,51	-
8				-	-	-
9				-	-	-
10				-	-	-
11				-	-	-
12				-	-	-
13				-	-	-
14				-	-	-
15				-	-	-
16				-	-	-
17				-	-	-
18				-	-	-
19				-	-	-
20				-	-	-
21				-	-	-
22				-	-	-

Stazione appaltante:

(LAVORI)

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. e), del d.lgs. n. 50 del 2016,

		Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate	7
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta	-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON 7
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse	
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse	
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola	
M1	Media di tutte le offerte ammesse	M1 = SOA / NOA
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 10% 1
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)	-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)	-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup 1
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf 1
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	ALI = Asup + Ainf 2
NC	Numero delle offerte centrali	NC = NOA - ALI 5
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)	116,1440
M1	Media delle offerte centrali	M1 = S1 / NC 23,2288
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)	2
S2	Somma degli scarti	4,9664
M2	Media degli scarti «M2»	M2 = S2 / NS 2,4832
K	Coefficiente correttivo «K» - da 0,6 a 0,9	0,8
M2	Media degli scarti «M2» corretta	M2 x K% 1,9866
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 + M2 x K% 25,2154
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	OFF > soglia 2

offerta aggiudicataria

numero	Offerente 9	in graduatoria	Ribasso %
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	

Di Rulli PL