

**COMUNE DI FIRENZE**  
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA DEL 28.03.2018**

**GARA:** "REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTE CICLABILI" - C.O. 150060

**CUP:** H17H16000280004

**CIG n.** 730594508B

**IMPORTO A BASE DI GARA:** €. 310.362,90 (di cui €. 23.941,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

**RUP:** Ing. GIUSEPPE CARONE

**CATEGORIE DEI LAVORI:** OG 3 prevalente Classifica II

Oggi 28 Marzo 2018, alle ore 9,45, in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - P.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, nonché della Dott.ssa Chiara Proserpi e del Dott. Marco A. Cortini dello stesso Servizio Amministrativo. testimoni noti e idonei a norma di legge, hanno luogo in seduta pubblica le operazioni di conclusione dell'ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste economiche, con riferimento alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori denominati "INTERVENTI DI REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTE CICLABILI", dell'importo di €. 310.362,90.

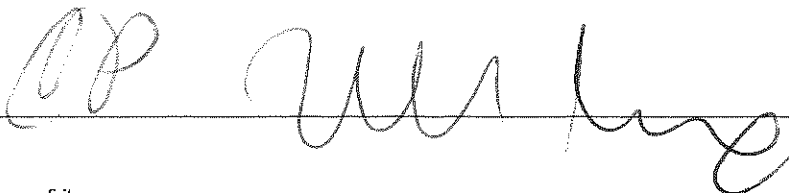
La Presidente del Seggio richiama le operazioni di cui alla precedente seduta di gara del 06.03.2018, ricordando che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, era stata disposta l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio nei confronti dell'impresa I.C.E. di Troncone Marcello.

Tutto ciò premesso, la Presidente dà atto delle risultanze del soccorso istruttorio disposto ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, nella precedente seduta di gara:

- l'impresa I.C.E. di Troncone Marcello, a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale inviata con nota prot. n. 91655 del 19.03.2018 (e successiva richiesta integrativa prot. n.97323 del 23.03.2018), ha provveduto nei termini fissati a fornire la documentazione richiesta con note prot. nn.92196 del 20.03.2018 e 99124 del 26.03.2018.

La Presidente di Seggio, pertanto dispone l'ammissione dell'impresa I.C.E. di Troncone Marcello, alla successiva fase della procedura.

Risultano pertanto ammessi i seguenti concorrenti che hanno rimesso offerta nei termini previsti:



	CONCORRENTI	C.F./ P.IVA	P.M.I.
1	S.T.E.S. COSTRUZIONI SRL	06568910480	SI
2	VITALE COSTRUZIONI SRL	03931011211	SI
3	CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	01571070273	SI
4	JACINI SRL	00439650482	SI
5	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	11305951003	SI
6	LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	SI
7	I.C.E. di TRONCONE MARCELLO	02192070734	SI

La Presidente del Seggio di gara ricorda che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

Poiché il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara è quello del prezzo più basso, e poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, si procede ad effettuare il sorteggio del metodo per calcolare la soglia di anomalia, così come previsto dall'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016; essendo tuttavia il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016, prevista dalla lettera d'invito. Il dott. Marco A. Cortini effettua il sorteggio, estraendo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 : *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal Rup, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9"*. Il dott. Marco A. Cortini, subito dopo, estrae il coefficiente, sorteggiando il coefficiente 0,9.

La Presidente del Seggio di gara, verificata l'integrità dei plichi, dispone quindi l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse, avendo dato atto preliminarmente che, nel periodo intercorrente tra la precedente seduta di ammissione e l'attuale, le stesse sono state conservate in apposito armadio chiuso a chiave nei locali del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici e che risultano integre e sigillate.

La Presidente, procede quindi, all'apertura e lettura delle offerte economiche stesse, dei costi della manodopera e della sicurezza aziendali dichiarati:

	CONCORRENTE	RIBASSO ASTA %	COSTI MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI
1	STES COSTRUZIONI SRL	2,65 %	presenti	presenti
2	VITALE COSTRUZIONI SRL	27,538 %	presenti	presenti
3	CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	24,744 %	presenti	presenti
4	JACINI SRL	20,111 %	presenti	presenti
5	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,189 %	presenti	presenti
6	LEONARDO SERVICES SRL	18,166 %	presenti	presenti
7	I.C.E. di TRONCONE MARCELLO	25,78 %	pesenti	presenti

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia, secondo il metodo, precedentemente sorteggiato, di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del D. Lgs. 50/2016, coefficiente 0,9. La soglia di anomalia risulta pari a **24,9356**.

La migliore offerta risulta pertanto quella presentata dall'operatore economico **VITALE COSTRUZIONI SRL**, che ha presentato un ribasso pari al 27,538 % sull'importo posto a base di gara.

Risultando tale offerta superiore alla soglia di anomalia, la Presidente di Seggio dispone che la documentazione di gara della società **VITALE COSTRUZIONI SRL**, unitamente al verbale di gara e al foglio di calcolo della anomalia, parte integrante del verbale stesso (all. B), vengano trasmessi al RUP per la valutazione della congruità dell'offerta.

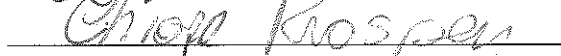
La seduta si chiude alle ore 10,10.

Il presente verbale è composto di pagine 2 e di due allegati e parte della seguente e viene firmato dalla Presidente e dai Testimoni.

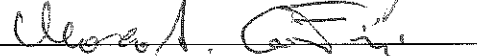
Presidente Dott.ssa Rita Mantovani



Testimone Dott.ssa Chiara Prosperi



Testimone Dott. Marco A. Cortini



Stazione appaltante:

COMUNE DI FIRENZE

Denominazione dell'appalto:

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTE CICLABILI - CO 150060

(LAVORI)

140,1780

totale

A RIBASSO

286,421,54

Costi sicurezza non ribassabili

23,941,36

Art. 97, comma 2, lettera e)

Lotto unico

n.	Offerte	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
2	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	27,5380		78.874,76	231.488,14	-
4	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO	25,7800		73.839,47	236.523,43	3,7820
3	C.E.V. CONSORZIO EDIL VENETI	24,7400		70.872,15	239.490,75	2,7460
6	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S	21,1890		60.689,86	249.673,04	-
5	IACINI S.R.L.	20,1110		57.602,24	252.760,66	-
7	LEONARDO SERVICE	18,1660		52.031,34	258.331,56	-
1	S.T.E.S. COSTRUZIONI	2,5500		7.590,17	302.772,73	-
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						

Stazione appaltante:

COMUNE DI FIRENZE

Denominazione dell'appalto:

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTE CICLABILI - CO 150060

(LAVORI)

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. e), del d.lgs. n. 50 del 2016,

NOE	Numero offerte presentate	NOA = NOF - NOQ	Lotto unico
NOV	Numero offerte non ammesse all'offerta		
NOA	Numero offerte ammesse		7
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 10%	1
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)	Asup = ALA + Usup	-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Ainf = ALA + Uinf	1
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	NC = NOA - Ainf	2
ALL	Numero totale delle offerte accantonate		5
NC	Numero delle offerte centrali		5
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)	M1 = S1 / NC	109,9900
M1	Media delle offerte centrali		21,9980
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		2
S2	Somma degli scarti «M2»	M2 = S2 / NS	6,5280
M2	Media degli scarti «M2»		3,2640
K	Coefficiente correttivo «K» - da 0/5 a 0/9		0,9
M2	Media degli scarti «M2» corretta	M2 x K%	2,9376
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 + M2 x K%	24,9356
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	OFF > soglia	2
<b>offerta aggiudicataria</b>			
numero	Offerta 9	in graduatoria	Ribasso %
RIB	Importo in euro	Importo x Ribasso %	
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	
103	Importo della garanzia definitiva (al lordo delle riduzioni)		

*OP*

*Maria Luce*