

COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DEL 05.02.2018

GARA: "ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULLE ZONE INTERESSATE DALLA CANTIERIZZAZIONE DEI LAVORI TRAMVIARI" - C.O. 130133
CUP: H21E0300370005
CATEGORIE DEI LAVORI: OG 3 prevalente Classifica II
IMPORTO A BASE DI GARA: €397.000,00 (di cui €12.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)
RUP: Ing. Alessandro Mercaldo
CIG n. 7303949164

Oggi 05 febbraio 2018 alle ore 10:30 in una sala dell'Area di Coordinamento Tecnica - p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II° avanti in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Area di Coordinamento Tecnica - P.zza San Martino, 2 Firenze, piano II, avanti la Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale e alla presenza delle Dott.sse Laura Andrei e Luciana Trentanove, in servizio presso lo stesso Servizio, testimoni note e idonee a norma di legge, ha luogo la seduta pubblica di conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste delle offerte economiche della procedura negoziata per l'appalto di esecuzione lavori di "Accordo Quadro per interventi di manutenzione sulle zone interessate dalla cantierizzazione dei lavori tramviari" - CIG: 7303949164 - CUP H21E0300370005 per l'importo di Euro 397.000,00.= di cui €. 12.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

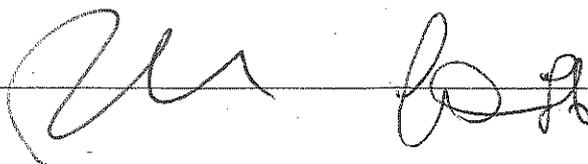
Richiamate le operazioni di cui alla precedente seduta del Seggio di gara in data 30.01.2018, come da relativo verbale, la Presidente dà atto delle risultanze del soccorso istruttorio, disposto nella precedente seduta nei confronti dei seguenti concorrenti:

- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n. 35538 del 01.02.2018 al concorrente **CAV. POZZOLINI LORENZO S.R.L.**, nei termini fissati detto concorrente, con nota recepita al prot. n. 36106 del 01.02.2018, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta.

La Presidente di Seggio pertanto dispone l'ammissione del concorrente alla successiva fase della procedura e, conseguentemente, anche l'annotazione dell'ammissione sul sistema AVCpass.

Risultano pertanto ammesse tutte le 7 imprese che hanno rimesso offerta nei termini previsti:

	OPERATORI ECONOMICI AMMESSI	P.I./C.F.
1	BERTI SISTO &C. LAVORI STRADALI S.P.A.	00421510488
2	CAV. POZZOLINI LORENZO S.R.L.	04362570485



3	C.G.F. S.R.L.	03879180655
4	CO.VE.MA.S.R.L	03428670362
5	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	01486220500
6	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	01894550894
7	THERMOS HABITAT S.R.L.	01213270505

La Presidente del Seggio di gara, verificata l'integrità dei plichi, dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse, avendo dato preliminarmente atto che nel periodo intercorrente tra la precedente seduta di ammissione e l'attuale, le stesse sono state conservate in apposito armadio chiuso a chiave nei locali del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici e che risultano integre e sigillate.

Procede quindi all'apertura e a dare lettura delle offerte economiche stesse, dei costi della manodopera e della sicurezza aziendali dichiarati:

	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO ASTA %	COSTI MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI
1	BERTI SISTO &C. LAVORI STRADALI S.P.A	25,62	103.091,00	1.358,24
2	CAV. POZZOLINI LORENZO S.R.L.	23,861	110.000,00	4.000,00
3	C.G.F. S.R.L.	18,961	62.400,00	6.240,00
4	CO.VE.MA.S.R.L	22,388	107.000,00	5.900,00
5	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	23,73	91.000,00	5.500,00
6	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	21,183	94.663,64	5.800,00
7	THERMOS HABITAT S.R.L.	10,20	100.000,00	3.500,00

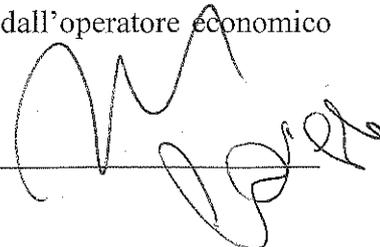
Il Presidente del seggio prende atto, inoltre, che le offerte presentate dalle seguenti ditte:

- C.G.F. S.R.L.
- MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.
- SPADA COSTRUZIONI S.R.L.

sono prive della marca da bollo e che tali irregolarità dovranno essere sanate.

Successivamente, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, si procede all'individuazione della soglia di anomalia, che viene determinata secondo il metodo, sorteggiato nella precedente seduta, di cui alla lettera a), comma 2, del citato articolo: "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*". La soglia di anomalia risulta essere pari a 23,73, come da foglio di calcolo allegato parte integrante al presente verbale.

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, e non essendo stato possibile procedere all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto nella lettera d'invito, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, la migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico



BERTI SISTO &C. LAVORI STRADALI S.P.A che ha presentato un ribasso pari al 25,62 % sull'importo posto a base di gara.

Risultando tale offerta superiore alla soglia di anomalia, il Presidente di Seggio dispone che il verbale di gara ed il foglio di calcolo della anomalia, parte integrante del verbale stesso (all. B), vengano trasmessi al RUP affinché valuti la congruità dell'offerta medesima.

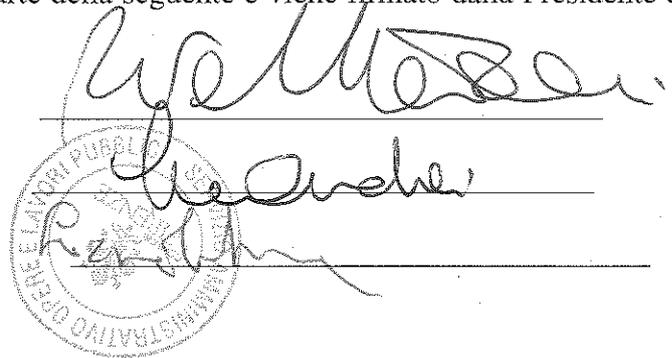
La seduta si chiude alle ore 11,00.

Il presente verbale è composto di pagine 2 e parte della seguente e viene firmato dalla Presidente e dai Testimoni.

Presidente Dott.ssa Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Laura Andrei

Testimone Dott.ssa Luciana Trentanove



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are: Rita Mantovani (top), Laura Andrei (middle), and Luciana Trentanove (bottom). To the left of the signatures is a circular official stamp of the Comune di Firenze. The stamp contains the text 'COMUNE DI FIRENZE' around the perimeter and 'UFFICIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI' in the center.

ALLEGATO B n° 1

Stazione appaltante:

Comune di Firenze

Denominazione dell'appalto:

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULLE ZONE INTERESSATE DALLA CANTIERIZZAZIONE DEI LAVORI TRA

7	totale	Costi sicurezza non ribassabili
	A RIBASSO	12.000,00
		385.000,00

Art. 97, comma 2, lettera a)

n.	Offertore	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
3	BERTI SISTO & C.S.P.A.	25,6200		98.637,00	298.363,00	-
7	C.A.V. POZZOLINI LORENZO S.R.L.	23,6610		91.864,85	305.135,15	-
5	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	23,7300		91.360,50	305.639,50	1,2963
6	COVE MA S.R.L.	22,8880		86.193,80	310.806,20	-
1	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	21,1830		81.554,55	315.445,45	-
4	C.G.F. S.R.L.	19,9610		72.999,85	324.000,15	-
2	THERMOS HABITAT S.R.L.	10,2000		39.270,00	357.730,00	-

Stazione appaltante:

Comune di Firenze

Denominazione dell'appalto:

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULLE ZONE INTERESSATE DALLA CANTIERIZZAZIONE DEI LAVORI TRA

art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016.

Quadro riepilogativo

NOF	Numero offerta presentata	NOA = NOF - NON	Lotto unico
NON	Numero offerta non ammesse all'offerta		7
NOA	Numero offerta ammesse		7
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 20%	2
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup	2
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf	2
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	ALI = Asup + Ainf	4
NC	Numero delle offerte centrali	NC = NOA - ALI	3
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		67.3010
M1	Media delle offerte centrali	M1 = S1 / NC	22.4337
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		1
S2	Somma degli scarti		1,2963
M2	Media degli scarti «M2»	M2 = S2 / NS	1,2963
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 + M2	23,7300
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	OFF > soglia	3

Miglior Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria

numero	Offertore	in graduatoria	Ribasso %
3	BERTI SISTO & C.S.P.A.	1	25,6200
RIB			Sconto in euro
			Importo x Ribasso %
NET			Importo - RIB
			Importo del contratto in euro
TOT			NET + Oneri sicurezza
			(al lordo delle riduzioni)
103			Importo della garanzia definitiva
			93.208,61

[Handwritten signatures and initials]