



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/01697**
Del: **16/03/2018**
Esecutivo da: **16/03/2018**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)**
Tecnico-manutentiva quartieri: ambito C

OGGETTO:

Interventi di manutenzione ordinaria edile negli immobili del Quartiere 3 - Anno 2018 - Categoria OG1 - Approvazione del Progetto Esecutivo Accordo Quadro n° AQ0139/2017, affidamento dei lavori all'Impresa IRECO srl e relativo impegno di spesa.

IL FUNZIONARIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti",
- la Giunta Comunale, in data 21 febbraio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/G/00048 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019",
- è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09808, in data 29 dicembre 2017;

Visto

il Progetto Esecutivo Accordo Quadro n° AQ0139/2017, predisposto da questa PO Tecnico Manutentiva, approvato dalla sottoscritta, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, denominato: "Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria edile negli immobili del Quartiere 3 – Anno 2018 - Categoria OG1", per l'importo totale lordo pari a € 39.894,00, costituito dai documenti dal Quadro Economico Generale di seguito riportati:

1. Elenco Documenti di Progetto,
2. Elenco Immobili,

3. Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica,
4. Capitolato Speciale d'Appalto,
5. Elenco Prezzi Unitari,
6. Disciplinare Tecnico Opere Edili,
7. Verbale di Verifica,
8. Verbale di Validazione,

QUADRO ECONOMICO GENERALE

AQ n° 0139/2017

1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 31.100,00
2) Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.600,00
3) Importo totale dei lavori	€ 32.700,00
4) IVA sui lavori	€ 7.194,00
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 39.894,00

Considerate

le Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all’amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Visto

il Documento a Contrarre, in data 11 gennaio 2018, allegato, in formato digitale e parte integrante del presente atto, con cui si dispone, per l’aggiudicazione ed il conseguente affidamento dei relativi lavori in oggetto, il ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara e previa Indagine Esplorativa di Mercato, con invito a presentare offerte inviato a n° 8 operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco di imprese vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm . ii., in considerazione delle motivazioni ivi espresse e a cui si rinvia *per relationem*;

Vista

la nota “Offerta Economica” del Legale Rappresentante dell’Impresa IRECO srl, in data 11 gennaio 2018, allegata, in formato digitale e parte integrante del presente atto, con cui manifesta la propria disponibilità all’esecuzione dei lavori in oggetto, offrendo il ribasso pari al 38,923% (trentottovirgolanovecentoventitrepercento), sull’importo a base d’asta pari a € 31.100,00, oltre a € 1.600,00 per gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta;

Visto

il Verbale dell’Indagine Esplorativa di Mercato, in data 11 gennaio 2018, allegato, in formato digitale e parte integrante del presente atto, relativo alla valutazione economica e tecnica delle offerte per l’esecuzione dei lavori previsti nel Progetto Esecutivo Accordo Quadro in oggetto;

Preso atto che,

a seguito dello svolgimento della suddetta Indagine Esplorativa di Mercato, a cui hanno partecipato n° 5 imprese delle 8 invitate, è risultata aver offerto il massimo ribasso, per il valore pari a 38,923% (trentottovirgolanovecentoventitrepercento), la su citata Impresa IRECO srl;

Tenuto conto

che il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha la finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario e sarà utilizzato per quantificare l'importo dei lavori successivamente affidati mediante i relativi contratti attuativi, il cui Quadro Economico Generale resta, pertanto, immutato rispetto a quello sopra riportato;

Dato atto che

nella Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica , allagata al Progetto Esecutivo Accordo Quadro in oggetto si dichiara quanto segue:

- *“Per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all’art. 2 comma 60 della Legge 662/96, la stessa verrà attestata all’approvazione dei successivi contratti attuativi.*
- *Si specifica che qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l’approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale.*
- *Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell’art.23 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010.*
- *I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con IVA al 22% trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria.*
- *Gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale.”;*

Dato atto, inoltre, che

- Il valore del ribasso offerto dall'Impresa IRECO srl è ritenuto congruo,
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera, così come previsto dell'art. 13, commi 2 e 3, del DL n° 55/83, convertito, con modifiche, nella Legge n° 131/83,
- il progetto non comporta l'aumento della spese di gestione ordinaria per gli esercizi futuri,
- i singoli contratti attuativi saranno stipulati a misura, così come previsto dall'art. 3, del DLgs. n° 50/16;

Tenuto conto che

la spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 39.894,00, comprensiva degli Oneri per la sicurezza, per l'importo pari a € 1.600,00 e dell'IVA al 22,00%, per l'importo pari a € 7.194,00 trova copertura sui Capitoli di Spesa n° 5705, 5711, 5715 e 5721, del Bilancio Corrente per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, così come specificato nel Quadro Economico Generale riepilogativo, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE					
AQ n° 0139/2017					
	Capitolo n° 5705	Capitolo n° 57011	Capitolo n° 5715	Capitolo n° 5721	Totale Generale
1) Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 8.492,59	€ 10.913,92	€ 7.795,66	€ 3.897,83	€ 31.100,00
2) Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 436,92	€ 561,45	€ 401,06	€ 200,57	€ 1.600,00
3) Importo totale dei lavori	€ 8.929,51	€ 11.475,41	€ 8.196,72	€ 4.098,36	€ 32.700,00
4) IVA sui lavori	€ 1.964,49	€ 2.524,59	€ 1.803,28	€ 901,64	€ 7.194,00

Importo Totale del Quadro Economico Generale	€	€	€	€	€
	10.894,00	14.000,00	10.000,00	5.000,00	39.894,00
Ritenuto,	<p>quindi di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. approvare il Progetto Esecutivo Accordo Quadro n° AQ0139/2017, costituito dai documenti sopra elencati e allegati, in formato digitale e parti integranti del presente atto, per l'importo totale lordo pari a €39.894,00, così come specificato nel Quadro Economico Generale riportato al paragrafo precedente; 2. aggiudicare e, conseguentemente, di affidare l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo Accordo Quadro in oggetto, all'Impresa IRECO srl, per l'importo totale lordo pari a € 39.894,00, sulla base del CIG n° Z4622A46A8; 3. impegnare l'importo totale lordo pari a € 39.894,00, a favore dell'Impresa all'Impresa IRECO srl, con Sede Legale a Lastra a Signa (FI), in via Diaz n° 45, CF e PIVA n° 04842350482; 				
Dato atto che	<ul style="list-style-type: none"> ● in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori; ● sono attualmente in corso le procedure di verifica dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, è subordinato all'esito positivo delle suddette verifiche; ● le copie in formato digitale dei documenti su citati, allegati e parti integranti al presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici; 				
Visti	<p>l'art. 183, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii., il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii., il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze, l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;</p>				

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare

il Progetto Esecutivo Accordo Quadro n° AQ0139/2017, costituito dai documenti elencati in narrativa, allegati, in formato digitale e parti integranti del presente atto, per l'importo totale lordo pari a € 39.894,00, comprensivo degli Oneri per la sicurezza, per l'importo pari a € 1.600,00 e dell'IVA al 22,00%, per l'importo pari a € 7.194,00, il cui Quadro Economico Generale di spesa è di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE					
AQ n° 0139/2017					
	Capitolo n° 5705	Capitolo n° 57011	Capitolo n° 5715	Capitolo n° 5721	Totale Generale
1) Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 8.492,59	€ 10.913,92	€ 7.795,66	€ 3.897,83	€ 31.100,00
2) Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 436,92	€ 561,45	€ 401,00	€ 200,52	€ 1.600,00
3) Importo totale dei lavori	€ 8.929,51	€ 11.475,41	€ 8.196,72	€ 4.098,36	€ 32.700,00
4) IVA sui lavori	€ 1.964,49	€ 2.524,59	€ 1.803,28	€ 901,64	€ 7.194,00
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 10.894,00	€ 14.000,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 39.894,00

2. di aggiudicare e, conseguentemente di affidare

l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo Accordo Quadro n° 0139/2017, descritto in narrativa, all'Impresa IRECO srl, per l'importo totale lordo pari a € 39.894,00, sulla base del CIG n° Z4622A46A8;

3. di impegnare

l'importo totale lordo pari a € 39.894,00, a favore dell'Impresa IRECO srl, con Sede Legale a Lastra a Signa (FI), in via Diaz n° 45, CF e PIVA n° 04842350482, sui Capitoli di Spesa n° 5705, 5711, 5715 e 5721, del Bilancio Ordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, così come specificato nel Quadro Economico Generale riepilogativo, riportato al precedente punto 1. - **Codice Beneficiario n° 12710**,

4. di dare atto che:

- 4a.** l'affidamento viene fatto sulla base della nota "Offerta Economica" dell'Impresa IRECO srl, in data 11 gennaio 2018, citata in narrativa, del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco Prezzi Unitari, approvati con il presente atto, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto, successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, da questa Amministrazione Comunale e dall'Impresa aggiudicataria;
- 4b.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori;

4c. l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, è subordinato all'esito positivo delle verifiche inerenti i requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

ALLEGATI INTEGRANTI

- INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE NEGLI IMMOBILI DEL QUARTIERE 3 - ANNO 2018 - CATEGORIA OG - APPR. PE AQ N° 0139/2017, AFFID. LAVORI ALL'IMPRESA IRECO SRL E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.

Firenze, lì 16/03/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Laura Aprile

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	5705	0	18/003320	00	10894
2)	5721	0	18/003323	00	5000
3)	5715	0	18/003322	00	10000
4)	5711	0	18/003321	00	14000

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 16/03/2018

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.