



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/01481**
Del: **21/03/2018**
Esecutivo da: **22/03/2018**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)
Amministrativa..**

OGGETTO:

Restauro Porta San Giorgio in Costa San Giorgio - Codice Opera n° 150073, CUP n° H12C16000160004, CPV n° 45454100-5 - Affidamento dei lavori all'Impresa Cenci Costruzioni Edili srl e relativi impegni di spesa.

IL FUNZIONARIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti",
- la Giunta Comunale, in data 21 febbraio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/G/00048 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019",
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09794, in data 29 dicembre 2017;

Considerato che:

- in data 6 dicembre 2016, la Giunta Comunale ha adottato la Deliberazione n° 2016/G/00560, avente ad oggetto "Restauro Porta San Giorgio in Costa San Giorgio cod. opera 150073 CUP H12C16000160004 CPV 45454100-5", con la quale è stato approvato il relativo Progetto Esecutivo, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, come specificato nel Quadro Economico Generale ivi riportato, nella parte narrativa e costituito dai documenti, in formato digitale, nella medesima elencati e allegati quali parti integranti, finanziato mediante risorse derivanti da contrazione di mutuo sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53413/4, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2017;
- con Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/03405, in data 22 maggio 2017, avente ad oggetto "Seconda variazione di bilancio ai sensi dell'art.175, comma 5 quater, b) del D.Lgs n° 267/2000", è stato variato il cronoprogramma dei lavori relativi al su

citato Progetto Definitivo e provveduto al trasferimento di parte delle risorse finanziarie, per l'importo pari a € 200.000,00, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53413/2, del Bilancio Straordinario per l'esercizio Finanziario per l'anno 2018 e, conseguentemente, differiti all'Esercizio Finanziario per l'anno 2018 i relativi pagamenti, lasciando la rimanente parte, per l'importo pari a € 50.000,00, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53413/4, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2017;

- con Determinazione n° 2017/DD/05099, in data 28 luglio 2017, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori in oggetto, confermando l'importo totale lordo della spesa del Quadro Economico Generale approvato con la su citata Deliberazione n° 2016/G/00560, di seguito riportato:

CUP n° H12C16000160004

CPV n° 45454100-5

QUADRO ECONOMICO GENERALE

CO n° 150073

1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 189.088,98
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 27.715,85
3) Importo totale dei lavori	€ 216.804,83
4) IVA sui lavori	€ 21.680,49
5) Imprevisti	€ 1.028,58
6) Incarichi professionali esterni	€ 6.000,00
7) Oneri di progettazione	€ 4.336,10
8) Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 250.000,00

Considerate

le Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Visto

il Documento a Contrarre, in data 29 agosto 2017, relativo al progetto Esecutivo in oggetto, allegato e parte integrante del presente atto, con cui si dispone, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, l'aggiudicazione e il conseguente affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara e previa Indagine Esplorativa di Mercato, con invito a presentare offerte inviato a n° 30 operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Comunale di Firenze, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. . ii., in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rinvia *per relationem*;

Dato atto

che in data 29 novembre 2017 si è svolta, presso la Direzione Servizi Tecnici, la gara ufficiosa relativa all'appalto dei lavori in oggetto, alla quale hanno presentato la propria offerta n° 18 operatori economici;

Vista

la nota "Offerta Economica" dell'Impresa Cenci Costruzioni Edili srl, in data 27 novembre 2017, allegata in formato digitale e parte integrante del presente atto, con cui si rende disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto, offrendo il ribasso pari al 26,37% (ventiseivirgolatrenasettepercento) sull'importo a base d'asta pari a € 189.088,98, oltre a € 27.715,85, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

Visto

il Verbale di Gara, in data 29 novembre 2017, allegato in formato digitale e parte integrante del presente atto, con cui viene provvisoriamente aggiudicato l'appalto, relativo al Progetto Esecutivo in oggetto, all'impresa Cenci Costruzioni Edili srl, sopra citata, con offerta di ribasso pari al 26,37% (ventiseivirgolatrenasettepercento), che ha determinato il seguente nuovo Quadro Economico Generale:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
<u>CO n° 150073</u>	
1) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 139.226,22
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 27.715,85
3) Importo totale dei lavori	€ 166.942,07
4) IVA sui lavori	€ 16.694,21
5) Imprevisti	€ 19.000,00
6) Incarichi professionali esterni	€ 6.000,00
7) Oneri di progettazione	€ 4.336,10
8) Polizza progettisti	€ 150,00
9) Accordo Bonario	€ 7.154,56
10) Minore Spesa	€ 29.723,06
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 250.000,00

Considerato

che la spesa per l'esecuzione dei lavori relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 183.636,28, comprensiva degli Oneri per la sicurezza, per l'importo pari a € 27.715,85 e dell'IVA al 22,00%, per l'importo pari a € 16.694,21, trova copertura sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53413/2, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, così come disposto dalla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/03405, il cui Quadro Economico Generale risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
<u>CO n° 150073</u>	
1) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 139.226,22

2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 27.715,85
3) Importo totale dei lavori	€ 166.942,07
4) IVA sui lavori	€ 16.694,21
5) Incarichi professionali esterni	€ 6.000,00
6) Polizza progettisti	€ 150,00
7) Accordo Bonario	€ 7.154,56
8) Oneri di progettazione, quota parte sul totale di € 4.336,10	€ 3.059,16
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 200.000,00

Considerata, inoltre,

l'urgenza di dare avvio ai lavori relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, onde evitare l'ulteriore degrado del Monumento e tutelare l'incolumità della collettività;

Tenuto conto,

che le ulteriori risorse finanziarie per gli Oneri di progettazione, per l'importo totale pari a € 1.276,94, rispetto a quelle previste per l'anno in corso, per l'importo pari a € 3.059,16 e per gli eventuali imprevisti e/o la minore spesa, verranno inserite nel Quadro Economico Generale del medesimo, successivamente all'approvazione del Rendiconto del Bilancio per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2017, a seguito dell'adozione da parte del Consiglio Comunale della relativa deliberazione di Variazione di Bilancio, attingendo alle risorse originariamente previste per il su citato Progetto Esecutivo sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53413/4, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2017, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo pari a € 50.000,00;

Ritenuto, quindi:

1. di aggiudicare e, conseguentemente affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Impresa Cenci Costruzioni Edili srl, per l'importo totale lordo pari a € 183.636,28, comprensivo di € 27.715,85, per gli Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA al 10,00%, per l'importo pari a € 16.694,21, sulla base del CIG n° 7274147001;
2. di impegnare:
 - 2a. l'importo totale lordo pari a € 183.636,28, a favore dell'Impresa all'Impresa Cenci Costruzioni Edili srl, con Sede Legale a Lastra a Signa (FI), in via Santa Lucia n° 21/a, CF e PIVA n° 04964700480,
 - 2b. i singoli importi totali lordi per "Incarichi professionali esterni", "Polizza progettisti", "Accordo Bonario" e "Oneri di progettazione, quota parte quota parte sul totale di € 4.336,10", così come specificato nel Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
CO n° 150073	
1) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 139.226,22
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 27.715,85
3) Importo totale dei lavori	€ 166.942,07
4) IVA sui lavori	€ 16.694,21

5) Incarichi professionali esterni	€ 6.000,00
6) Polizza progettisti	€ 150,00
7) Accordo Bonario	€ 7.154,56
8) Oneri di progettazione, quota parte sul totale di € 4.336,10	€ 3.059,16
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 200.000,00

Dato atto che,

in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori;

Dato atto che

le copie in formato digitale dei documenti su citati, allegati e parti integranti al presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti

l'art. 183, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii.;
il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.;
il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.;
il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;
l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte:

DETERMINA

1. di aggiudicare e, conseguentemente, di affidare

l'esecuzione dei relativi lavori descritti in narrativa, all'Impresa Cenci Costruzioni Edili srl, per l'importo totale lordo pari a € 183.636,28, comprensivo di € 27.715,85, per gli Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA al 10,00%, per l'importo pari a € 16.694,21, sulla base del CIG n° 7274147001, che ha determinato il seguente Quadro Economico Generale:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
CO n° 150073	
1) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 139.226,22
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 27.715,85
3) Importo totale dei lavori	€ 166.942,07
4) IVA sui lavori	€ 16.694,21
5) Incarichi professionali esterni	€ 6.000,00
6) Polizza progettisti	€ 150,00

7) Accordo Bonario	€ 7.154,56
8) Oneri di progettazione, quota parte sul totale di € 4.336,10	€ 3.059,16
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 200.000,00

2. di dare atto che

l'affidamento verrà fatto sulla base della nota "Offerta Economica" dell'Impresa Cenci Costruzioni Edili srl, in data 27 novembre 2017, citata in narrativa, del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco Prezzi Unitari, approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2016/G/00560, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto, successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, da questa Amministrazione Comunale e dall'Impresa aggiudicataria;

3. di impegnare:

- 3a.** l'importo totale lordo pari a € 183.636,28, a favore dell'Impresa all'Impresa Cenci Costruzioni Edili srl, con Sede Legale a Lastra a Signa (FI), in via Santa Lucia n° 21/a, CF e PIVA n° 04964700480, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53413/2, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018 - **Codice Beneficiario n° 14915**,
- 3b.** i singoli importi totali lordi per "Incarichi professionali esterni", "Polizza progettisti", "Accordo Bonario" e "Oneri di progettazione, quota parte quota parte sul totale di € 4.336,10", così come specificato nel Quadro Economico Generale, sopra riportato;

**4. di dare atto,
inoltre, che:**

- 4a.** le ulteriori risorse finanziarie per gli Oneri di progettazione, per l'importo totale pari a € 1.276,94, rispetto a quelle previste per l'anno in corso, per l'importo pari a € 3.059,16 e per gli eventuali imprevisti e/o la minore spesa, verranno inserite nel Quadro Economico Generale del medesimo, successivamente all'approvazione del Rendiconto del Bilancio per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2017, a seguito dell'adozione da parte del Consiglio Comunale della relativa deliberazione di Variazione di Bilancio, attingendo alle risorse originariamente previste per il su citato Progetto Esecutivo sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53413/4, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2017, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo pari a € 50.000,00;;
- 4b.** la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni LLOYD'S, Rappresentanza Generale in Italia, sindacato Leader Arch, con Sede Legale a Milano, corso Garibaldi n° 86, Codice Beneficiario n° 48219, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Unicredit spa, IBAN n° IT64T0200809434000500015707;
- 4c.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento per il Progetto Esecutivo in oggetto, Arch. Giorgio Caselli, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori;
- 4d.** Il Responsabile Unico del Procedimento per il Progetto Esecutivo in oggetto, è l'Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

- RESTAURO PORTA SAN GIORGIO IN COSTA SAN GIORGIO - CO N° 150073 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.

Firenze, li 21/03/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	53413	2	18/003369	01	150
2)	53413	2	18/003369	00	200000
3)	53413	2	18/003369	04	7154,56
4)	53413	2	18/003369	02	6000
5)	53413	2	18/003369	03	3059,16

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 22/03/2018

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

