



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/01406**  
Del: **20/03/2018**  
Esecutivo da: **23/03/2018**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)**  
**Programmazione Interventi - Tecnico Manutentiva Quartieri Ambito B**

### OGGETTO:

Manutenzione ordinaria edile Quartiere 4 anno 2018-2019-2020 categoria OG 1 - Ambito B.  
Progetto n. AQ0116/2017 - LT 0160/2017 (Direzione Servizi Tecnici)  
Affidamento dell'esecuzione dei lavori alla ditta FRATELLI ZACCARIELLO SRL a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa a procedura negoziata

### IL RESPONSABILE DELLA P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - TECNICO MANUTENTIVA AMBITO B

Rilevato che con Determinazione Dirigenziale n. 2017/9809 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di propria competenza del bilancio ordinario;

Premesso:

- che il bilancio finanziario 2018/2020 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79/2017 del 28/12/17, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti";
- che con deliberazione di Giunta n. 48/2017 è stato approvato il PEG per gli anni 2017 - 2019;

Tenuto conto che:

- con determinazione dirigenziale n. 2017/09436 è stato approvato il Progetto Esecutivo Accordo Quadro n° AQ0116/2017, redatto dalla Direzione Servizi Tecnici, [Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi – PO Programmazione Interventi - Tecnico Manutentiva Ambito B](#), denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile Quartiere 4 – Ambito B – Anno 2018-2019-2020 -

Categoria OG1", per la manutenzione degli immobili di proprietà comunale, mediante stipula di Accordo Quadro con un solo operatore economico;

- l'importo totale lordo del Progetto Esecutivo in oggetto è pari a € 1.192.301,66, di cui € 873.608,87 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 103.687,57 per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 215.005,22, per l'IVA al 22%; i Quadri Economici Generali determinatesi sono i seguenti:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22%)</b>	€ 873.608,87
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)</b>	€ 103.687,57
<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>€ 977.296,44</b>
<b>IVA sui lavori</b>	€ 215.005,22
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 1.192.301,66</b>

#### Bilancio 2018

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22%)</b>	€ 404.045,18
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)</b>	€ 47.661,84
<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>€ 451.707,02</b>
<b>IVA sui lavori</b>	€ 99.375,54
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 551.082,56</b>

#### Bilancio 2019

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22%)</b>	€ 425.963,69
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)</b>	€ 50.625,73
<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>€ 476.589,43</b>
<b>IVA sui lavori</b>	€ 104.849,67
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 581.439,10</b>

#### Bilancio 2020

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22%)</b>	€ 43.600,00
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)</b>	€ 5.400,00
<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>€ 49.000,00</b>
<b>IVA sui lavori</b>	€ 10.780,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 59.780,00</b>

Specificato che il progetto di cui sopra è articolato – come dettagliato nell'allegata relazione descrittiva tecnica ed economica – in lavori da effettuarsi a canone e in prestazioni extra canone suddivise come di seguito riepilogato:

ANNO	CANONE	EXTRA CANONE	TOTALE
2018	€ 151.959,56	€ 399.123,00	€ 551.082,56
2019	€ 180.974,10	€ 400.465,00	€ 581.439,10
2020	€ 30.500,00	€ 29.280,00	€ 59.780,00
<b>totale</b>	<b>€ 363.433,66</b>	<b>€ 828.868,00</b>	<b>€ 1.192.301,66</b>

Dato atto che, per l'appalto in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Riccardo Ricci, con il Documento a Contrarre e la Nota per Determina a Contrarre, rispettivamente, in data 24 novembre e 7 dicembre 2017, allegata quali parti integranti della sopracitata determinazione n. 9636/17, ha definito gli elementi essenziali della Determinazione a contrarre disponendo di ricorrere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, all'affidamento tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, trattandosi di appalto di importo inferiore a € 1.000.000,00, e sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi degli art. 36, comma 2 – lettera c, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e dell'art. 95, comma 4, lettera a del D.lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.

Tenuto conto che, per l'appalto in oggetto, trattandosi di accordo quadro, redatto ai sensi dell'art.54 del D.lgs. 50/2016 e **art. 11 – comma 2 – del vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze**, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha la finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati con i contratti attuativi;

Tenuto conto quindi che il ribasso offerto dalla ditta non costituisce uno sconto sull'importo posto base di gara ma servirà solo per essere applicato sui prezzi di elenco utilizzati per i vari interventi che verranno commissionati nel corso dell'appalto (maggiore ribasso corrisponde quindi alla possibilità di effettuare più interventi a parità di somma impegnata): per tale motivo l'importo del contratto corrisponde esattamente a quello posto a base di gara;

Visto il verbale di gara, allegato integrante, dal quale si evince che è risultata aggiudicataria della gara svoltasi presso gli uffici della Direzione Servizi tecnici in data 26/01/2018, la ditta Fratelli Zaccariello srl che ha rimesso offerta, allegata integrante, proponendo un ribasso del 27,36%;

I quadri economici risultano essere i seguenti:

CIG 7348599FB8

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22%)</b>	€ 873.608,87
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)</b>	€ 103.687,57
<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>€ 977.296,44</b>
<b>IVA sui lavori</b>	€ 215.005,22
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 1.192.301,66</b>

**Bilancio 2018**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22%)</b>	€ 404.045,18
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)</b>	€ 47.661,84
<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>€ 451.707,02</b>
<b>IVA sui lavori</b>	€ 99.375,54
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 551.082,56</b>

**Bilancio 2019**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Importo totale dei lavori al netto ribasso d'asta (IVA al 22%)</b>	€ 425.963,69
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)</b>	€ 50.625,73
<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>€ 476.589,43</b>
<b>IVA sui lavori</b>	€ 104.849,67
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 581.439,10</b>

**Bilancio 2020**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22%)</b>	€ 43.600,00

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)</b>	€ 5.400,00
<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>€ 49.000,00</b>
<b>IVA sui lavori</b>	€ 10.780,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 59.780,00</b>

Preso atto che in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n. 24 del 31/01/2014 il R.u.p. ha dichiarato la non sussistenza di conflitti di interesse con le ditte invitate;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare ai sensi dell'art. 36 - comma 2 Lett. C - del D. Lgs. n. 50/16 l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'impresa Fratelli Zaccariello srl per un importo di € **1.192.301,66**, inclusa Iva nella misura del 22%, provvedendo ad iscrivere l'importo contabile in favore della predetta impresa su capitoli del Bilancio corrente 2018/2019/2020 come descritto specificatamente nel dispositivo del presente atto e dando atto che l'importo della manutenzione a canone verrà imputato sui capitoli liberi mentre quello della manutenzione extra canone sui capitoli coperti da fondi di Legge 10/77 (per questi ultimi capitoli si rimanda l'assunzione degli impegni a un successivo provvedimento, quando si concretizzeranno gli incassi a copertura dei cap.);

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto;

Visto il D. lgs. N. 50/16;

Visto l'art. n. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

#### **DETERMINA**

1) di appaltare, mediante aggiudicazione di procedura negoziata, ex art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di cui al progetto Accordo Quadro n° AQ0116/2017 – LT0160/2017 denominato “Interventi di manutenzione ordinaria edile Quartiere 4 – Ambito B – Anno 2018-2019-2020 – Categoria OG1”, all'Impresa Fratelli Zaccariello srl (**codice beneficiario n. 58181**);

2) di dare atto che i quadri economici della spesa risultano essere i seguenti:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22%)</b>	€ 873.608,87
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)</b>	€ 103.687,57
<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>€ 977.296,44</b>
<b>IVA sui lavori</b>	€ 215.005,22
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 1.192.301,66</b>

**Bilancio 2018**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22%)</b>	€ 404.045,18
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)</b>	€ 47.661,84
<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>€ 451.707,02</b>
<b>IVA sui lavori</b>	€ 99.375,54
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 551.082,56</b>

**Bilancio 2019**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22%)</b>	€ 425.963,69
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)</b>	€ 50.625,73
<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>€ 476.589,43</b>
<b>IVA sui lavori</b>	€ 104.849,67
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 581.439,10</b>

**Bilancio 2020**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22%)</b>	€ 43.600,00
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)</b>	€ 5.400,00

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>€ 49.000,00</b>
<b>IVA sui lavori</b>	<b>€ 10.780,00</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 59.780,00</b>

3) di impegnare la somma complessiva di € **1.192.301,66**, a favore della ditta aggiudicataria, a valere sui capitoli di Bilancio corrente 2018/2019/2020 di seguito elencati – specificando che la spesa verrà articolata per quanto riguarda la manutenzione a canone sui cap. liberi mentre quella extra canone sui capitoli di Legge 10 – per i quali ultimi cap. si rimanda l’assunzione dei relativi impegni di spesa a un successivo provvedimento da predisporre quando si concretizzeranno gli incassi a copertura dei cap.);

#### **Anno 2018**

CAPITOLO	€	Cap. liberi manut. a canone	Cap. Legge 10 manut. extra canone
6100 L 10	67.355,50		67.355,50
6101	31.390,70	31.390,70	
6116 L 10	54.029,25		54.029,25
6115	30.461,12	30.461,12	
6110 L 10	242.249,88		242.249,88
6111	82.123,32	82.123,32	
6120 L 10	29.694,36		29.694,36
6121	7.984,42	7.984,42	
6105 L 10	5.794,01		5.794,01
6107			
<b>TOTALE</b>	<b>551.082,56</b>	<b>€ 151.959,56</b>	<b>€ 399.123,00</b>

#### **Anno 2019**

CAPITOLO	€	Cap. liberi manut. a canone	Cap. Legge 10 manut. extra canone
6100 L 10	68.874,80		68.874,80
<b>6101</b>	<b>37.302,84</b>	<b>37.302,84</b>	

6116 L 10	55.099,84		55.099,84
<b>6115</b>	<b>36.705,85</b>	<b>36.705,85</b>	
6110 L 10	241.364,22		241.364,22
6111	97.815,99	97.815,99	
6120 L 10	28.238,67		28.238,67
6121	9.149,42	9.149,42	
6105 L 10	6.887,47		6.887,47
6107			
<b>TOTALE</b>	<b>581.439,10</b>	<b>€ 180.974,10</b>	<b>€ 400.465,00</b>

- specificato che per l'annualità 2019 è necessario provvedere ad effettuare degli appoggi temporanei per alcuni capitoli che non presentano al momento la disponibilità come sopra individuata. Gli appoggi da assumere con il presente atto sono i seguenti:
  1. € 6.177,64 (q.p. di € 37.302,84) per il cap. 6101 che si impegnano sul cap. 6111 (sul cap. 6101 si impegna dunque € 31.125,20);
  2. € 11.805,69 (q.p. di € 36.705,85) per il cap. 6115 che si impegnano per € 5.081,25 sul cap. 6111, € 3.611,91 sul cap. 6121 ed € 3.112,52 sul cap. 6107 oltre ad € 0,01 sul 43260 (sul cap. 6115 si impegna dunque € 24.900,16);
  3. gli impegni in appoggio di cui sopra verranno ricondotti con successivo provvedimento, previa approvazione di variazione di bilancio, sui cap. di appartenenza indicati.

#### Anno 2020

CAPITOLO	€	Cap. liberi manut. a canone	Cap. Legge 10 manut. extra canone
6100 L 10	3.673,47		3.673,47
6101	6.217,14	6.217,14	
6116 L 10	3.918,37		3.918,37
6115	6.498,00	6.498,00	
6110 L10	19.728,98		19.728,98
6111	16.259,96	16.259,96	
6120 L 10	1.959,18		1.959,18
6121	1.524,90	1.524,90	
6105 L 10			
6107			
<b>TOTALE</b>	<b>59.780,00</b>	<b>€ 30.500,00</b>	<b>€ 29.280,00</b>



4) di rimandare ad un successivo provvedimento l'assunzione degli impegni per la parte extra canone sui capitoli coperti da proventi di Legge 10/77 – capitoli per i quali sarà valutata la copertura finanziaria nel corso dell'esercizio;

5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Riccardo Ricci.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA DITTA
- VERBALE DI GARA

Firenze, li 20/03/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Riccardo Ricci

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	6111	0	20/000120	00	16259,96
2)	6115	0	20/000119	00	6498
3)	6121	0	20/000121	00	1524,9
4)	6101	0	20/000118	00	6217,14
5)	6121	0	19/000515	00	9149,42
6)	6111	0	19/000514	00	97815,99
7)	6121	0	18/003276	00	7984,42
8)	6111	0	18/003275	00	82123,32
9)	6115	0	18/003274	00	30461,12
10)	6101	0	18/003273	00	31390,7
11)	6111	0	19/000519	00	5081,25
12)	43260	0	19/000522	00	,01
13)	6115	0	19/000517	00	24900,16
14)	6101	0	19/000516	00	31125,2
15)	6107	0	19/000521	00	3112,52
16)	6121	0	19/000520	00	3611,91
17)	6111	0	19/000518	00	6177,64

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 23/03/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.