



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/01332**
Del: **15/03/2018**
Esecutivo da: **23/03/2018**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)**
Cimiteri, Mercati, Strutture sociali e altro Patrimonio dell'Ente

OGGETTO:

Opere di messa in sicurezza della "Caserma Gonzaga", posta in Firenze, via di Scandicci n° 320 - Palazzina di Comando, Palazzina Infermeria e Palazzina Sottufficiali - Approvazione dei Progetti Esecutivi n° L0800/2018, n° L0801/2018 e n° L0802/2018, aggiudicazione e affidamento dei lavori alle Imprese Edilizia San Giorgio srl, de.mas srl e Enzo Magnelli snc, di Magnelli Andrea & Moretto Marcella e relativi impegni di spesa.

IL FUNZIONARIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 21 febbraio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/G/00048 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019”,
- è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giuste le Determinazioni Dirigenziali n° 2016/DD/01659, in data 14 marzo 2016, di affidamento dell'incarico e n° 2017/DD/09800, in data 29 dicembre 2017, di proroga del medesimo fino al termine del mandato amministrativo;

Considerato che:

- tra le funzioni della PO Cimiteri, Mercati, Strutture Sociali e altro Patrimonio dell'Ente, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la valorizzazione del patrimonio immobiliare e la promozione e valorizzazione dei beni e delle attività culturali appartenenti all'Amministrazione Comunale,
- è stato recentemente assunto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano degli immobili di proprietà del Comune di Firenze, con verbale di assegnazione dell'Agenzia del Demanio, in data 28 maggio

2015, l'immobile denominato "Caserma Gonzaga", posto nel territorio comunale, in via di Scandicci n° 320,

- l'immobile in oggetto rientra nella definizione di "bene culturale" ed è vincolato alle disposizioni normative previste dal DLgs. n° 42/2004, a seguito del completamento della procedura di notifica, ai sensi della previgente Legge n° 1089/1939, "per i suoi caratteri di edilizia militare tipica del periodo bellico per materiali e forme delle facciate" e, pertanto, è escluso dall'applicazione della Legge Regionale Toscana n° 38/2007;

Rilevato che, a seguito del verificarsi di situazioni di occupazioni abusive dell'immobile in oggetto, che hanno messo a rischio le condizioni di pubblica incolumità e che hanno portato alle recenti operazioni di sgombero degli occupanti con uso della forza pubblica, ricorrono i presupposti di urgente necessità per la sua messa in sicurezza e la sigillatura degli accessi, altresì al fine di preservarne l'integrità e garantirne la salvaguardia del valore storico e culturale per la collettività;

Dato atto che, a tale scopo, sono stati predisposti dalla Direzione Servizi Tecnici, PO Cimiteri, Mercati, Strutture Sociali e altro Patrimonio dell'Ente, i Progetti Esecutivi n° L0800/2018, denominato "Opere di messa in sicurezza della Caserma Gonzaga – Palazzina di Comando", n° L0801/2018, denominato "Opere di messa in sicurezza della Caserma Gonzaga – Palazzina Infermeria" e n° L0802/2018, denominato "Opere di messa in sicurezza della Caserma Gonzaga – Palazzina Sottufficiali", costituiti ciascuno dalla documentazione di seguito elencata, allegata in formato digitale e parte integrante del presente atto, per gli importi totali lordi per ciascuno indicati nel rispettivo Quadro Economico Generale di riferimento, di seguito riportato:

1. Relazione Tecnica Caserma Gonzaga – Palazzine Comando (L0800/2018), Infermeria (L0801/2018) e Sottufficiali (L0802/2018),
2. Documenti e Contrarre relativi ai Progetti Esecutivi n° L0800/2018, n° L0801/2018 e n° L0802/2018,
3. Dichiarazioni del Responsabile Unico del Procedimento relative ai tre Progetti esecutivi in oggetto,
4. Offerte Economiche delle Imprese Edilizia San Giorgio srl, de.mas. srl e Enzo Magnelli snc, di Magnelli Andrea & Moretto Marcella,
5. Dichiarazioni Sostitutive delle Imprese Edilizia San Giorgio srl, de.mas srl e Enzo Magnelli snc, di Magnelli Andrea & Moretto Marcella,

1. Progetto Esecutivo n° L0800/2018

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 26.140,00
Oneri per la sicurezza	€ 500,00
Importo totale dei lavori	€ 26.640,00
IVA sui lavori	€ 5.860,80
Importo Totale del Quadro Economico	€ 32.500,80

2. Progetto Esecutivo n° L0801/2018,

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 14.300,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
Oneri per la sicurezza	€ 400,00
Importo totale dei lavori	€ 14.700,00
IVA sui lavori	€ 3.234,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 17.934,00

3. Progetto Esecutivo n° L0802/2018

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 13.385,00
Oneri per la sicurezza	€ 400,00
Importo totale dei lavori	€ 13.785,00
IVA sui lavori	€ 3.032,70
Importo Totale del Quadro Economico	€ 16.817,70

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 53.825,00
Oneri della sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.300,00
Importo totale dei lavori	€ 55.125,00
IVA sui lavori	€ 12.127,50
Importo Totale del Quadro Economico	€ 67.252,50

Considerate le Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all’amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Visti i Documenti a Contrarre, in data 20 febbraio 2018, relativi ciascuno ai tre Progetti Esecutivi su citati, allegati e parti integranti del presente atto, con cui si dispone, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, l’aggiudicazione e il conseguente affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara e previa Indagine Esplorativa di Mercato, con invito a presentare offerte inviato a n° 3 operatori economici (per le tre gare), estratti a sorte da apposito elenco di

imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Comunale di Firenze, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm . ii., in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*;

Viste le tre note "Offerta economica", in data 19 febbraio 2018, allegate e parti integranti del presente atto, presentate dalle Imprese Edilizia San Giorgio srl, de.mas srl e Enzo Magnelli snc, di Magnelli Andrea & Moretto Marcella, che si sono rese immediatamente disponibili all'esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo totale lordo da ciascuna indicato, che hanno determinato i singoli Quadri Economici Generali e il Quadro Economico Generale riassuntivo, di seguito riportati:

1. Progetto Esecutivo n° L0800/2018 – Offerta dell'Impresa Edilizia San Giorgio srl

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 26.140,00
Oneri per la sicurezza	€ 500,00
Importo totale dei lavori	€ 26.640,00
IVA sui lavori	€ 5.860,80
Importo Totale del Quadro Economico	€ 32.500,80

2. Progetto Esecutivo n° L0801/2018 – Offerta dell'Impresa de.mas srl

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 14.300,00
Oneri per la sicurezza	€ 400,00
Importo totale dei lavori	€ 14.700,00
IVA sui lavori	€ 3.234,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 17.934,00

3. Progetto Esecutivo n° L0802/2018 – Offerta dell'Impresa Enzo Magnelli snc, di Magnelli Andrea & Moretto Marcella

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 13.385,00
Oneri per la sicurezza	€ 400,00
Importo totale dei lavori	€ 13.785,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
IVA sui lavori	€ 3.032,70
Importo Totale del Quadro Economico	€ 16.817,70

4. QUADRO ECONOMICO GENERALE dei Progetti Esecutivi n° L0800/2018, L0801/2018 e L0802/2018

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 53.825,00
Oneri della sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.300,00
Importo totale dei lavori	€ 55.125,00
IVA sui lavori	€ 12.127,50
Importo Totale del Quadro Economico	€ 67.252,50

Tenuto conto che, relativamente a ciascuno dei tre Progetti Esecutivi in oggetto:

- *“l’offerta presentata è congrua, relativamente ai vigenti standards di mercato”* per le opere della medesima tipologia,
- *“che non sussiste conflitto di interessi nei confronti”* delle Imprese aggiudicatrici,
- *“che non esiste conflitto d’interessi con il lavori da eseguire”*, come dichiarato nella nota allegata alla Relazione Tecnica,
- i lavori previsti verranno eseguiti all’interno di immobili di proprietà comunale e, in considerazione del fatto che sono interventi di manutenzione, non comportano un aumento dei costi di gestione per gli esercizi finanziari futuri,

Dato atto che la spesa per l’esecuzione dei lavori in oggetto, per l’importo totale lordo pari a € 67.252,50, comprensiva degli Oneri per la sicurezza, per l’importo pari a € 1.300,00 e dell’IVA al 22,00%, per l’importo pari a € 12.127,50, è finanziata con risorse provenienti dalla Legge n° 10/1977, sul Capitolo di Spesa n° 42910, del Bilancio Ordinario per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2018;

Ritenuto, quindi:

1. di approvare i su citati Progetti Esecutivi n° L0800/2018, denominato “Opere di messa in sicurezza della Caserma Gonzaga – Palazzina di Comando”, n° L0801/2018, denominato “Opere di messa in sicurezza della Caserma Gonzaga – Palazzina Infermeria” e n° L0802/2018, denominato “Opere di messa in sicurezza della Caserma Gonzaga – Palazzina Sottufficiali”;
2. di aggiudicare e, conseguentemente, affidare l’esecuzione dei relativi lavori sopra descritti, alle seguenti Imprese, per gli importi totali a fianco di ciascuna indicati, per l’importo totale lordo dei contratti d’appalto pari a € 67.252,50, comprensivo di € 53.825,00, per lavori e forniture di materiale, € 1.300,00, per gli Oneri per la sicurezza e € 12.127,50, per l’IVA al 22,00%:
 - 2a. **Edilizia San Giorgio srl**, con Sede Legale in Località i Piani della Rugginosa n° 258, Frazione Montanino, Reggello (FI), CF e PIVA n° 04883450480, per l’importo totale lordo pari a € 32.500,80, comprensivo di € 26.140,00, per lavori e forniture di materiale, di € 500,00, per gli Oneri per la Sicurezza e di € 5.860,80, per l’IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° Z7B226310E,

- 2b. de.mas srl**, con Sede Legale in Località Bombone n° 19, Rignano sull'Arno (FI), CF e PIVA n° 02138320482, per l'importo totale lordo pari a €17.934,00, comprensivo di € 14.300,00, per lavori e forniture di materiale, di € 400,00, per gli Oneri per la sicurezza e di € 3.234,00, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° Z0922633AA,
- 2c. Enzo Magnelli snc, di Magnelli Andrea & Moretto Marcella**, con Sede Legale in Via Bernardino Ramazzini n. 17/r, Firenze, CF e PIVA n° 057599750481, per l'importo totale lordo pari a € 16.817,70, comprensivo di € 3.385,00, per lavori e forniture di materiale, di € 400,00, per gli Oneri per la Sicurezza e di € 3.032,70, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° ZBD226351E,
- 3.** di impegnare i singoli importi di spesa, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 42910, del Bilancio Corrente per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, che presenta la necessaria disponibilità, così come specificato nei singoli Quadri Economici relativi a ciascuna Impresa e nel Quadro Economico Generale sopra riportati;

Dato atto che sono attualmente in corso le procedure di verifica dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, è subordinato all'esito positivo delle suddette verifiche;

Precisato che le copie in formato digitale dei documenti su citati, allegati e parti integranti al presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visto l'art. 183, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii.;

Visto il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.;

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte:

DETERMINA

- 1.** di **approvare** i Progetti Esecutivi n° L0800/2018, denominato "Opere di messa in sicurezza della Caserma Gonzaga – Palazzina di Comando", n° L0801/2018, denominato "Opere di messa in sicurezza della Caserma Gonzaga – Palazzina Infermeria" e n° L0802/2018, denominato "Opere di messa in sicurezza della Caserma Gonzaga – Palazzina Sottufficiali", costituiti ciascuno dalla documentazione elencata in narrativa, relativi ai lavori ivi descritti, allegata in formato digitale e parte integrante del presente atto, per l'importo totale lordo dei contratti d'appalto pari a € 67.252,50, comprensivo di € 53.825,00, per lavori e forniture di materiale, € 1.300,00, per gli Oneri per la sicurezza e € 12.127,50, per l'IVA al 22,00%;
- 2.** di **aggiudicare** e, conseguentemente, di **affidare** l'esecuzione dei relativi lavori descritti in narrativa, alle seguenti Imprese, per gli importi totali lordi a fianco di ciascuna indicati, sulla base delle tre singole note "Offerta Economica" dalle medesime presentate, allegate e parti integranti del presente atto:
 - 2a. Edilizia San Giorgio srl**, con Sede Legale in Località i Piani della Rugginosa n° 258, Frazione Montanino, Reggello (FI), CF e PIVA n° 04883450480, per l'importo totale lordo pari a **€ 32.500,80** comprensivo di € 26.140,00, per lavori e forniture di materiale, di € 500,00, per gli Oneri per la Sicurezza e di € 5.860,80, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° Z7B226310E,

- 2b. de.mas srl**, con Sede Legale in Località Bombone n° 19, Rignano sull'Arno (FI), CF e PIVA n° 02138320482, per l'importo totale lordo pari a **€ 17.934,00** comprensivo di € 14.300,00, per lavori e forniture di materiale, di € 400,00, per gli Oneri per la sicurezza e di € 3.234,00, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° Z0922633AA,
- 2c. Enzo Magnelli snc, di Magnelli Andrea & Moretto Marcella**, con Sede Legale in Via Bernardino Ramazzini n. 17/r, Firenze, CF e PIVA n° 05759750481, per l'importo totale lordo pari a **€ 16.817,70** comprensivo di € 13.385,00, per lavori e forniture di materiale, di € 400,00, per gli Oneri per la Sicurezza e di € 3.032,70, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° ZBD226351E;
- 3. di dare atto** che la spesa complessiva relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto è articolata secondo singoli Quadri Economici e il Quadro Economico Generale riassuntivo di seguito riportati:

3a. Edilizia San Giorgio srl - Progetto Esecutivo n° L0800/2018

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 26.140,00
Oneri per la sicurezza	€ 500,00
Importo totale dei lavori	€ 26.640,00
IVA sui lavori	€ 5.860,80
Importo Totale del Quadro Economico	€ 32.500,80

3b. de.mas srl - Progetto Esecutivo n° L0801/2018

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 14.300,00
Oneri per la sicurezza	€ 400,00
Importo totale dei lavori	€ 14.700,00
IVA sui lavori	€ 3.234,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 17.934,00

3c. Enzo Magnelli snc, di Magnelli Andrea & Moretto Marcella - Progetto Esecutivo n° L0802/2018

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 13.385,00
Oneri per la sicurezza	€ 400,00
Importo totale dei lavori	€ 13.785,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
IVA sui lavori	€ 3.032,70
Importo Totale del Quadro Economico	€ 16.817,70

3d. QUADRO ECONOMICO GENERALE dei Progetti Esecutivi n° L0800/2018, L0801/2018 e L0802/2018

QUADRO ECONOMICO GENERALE	Capitolo n° 42910
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 53.825,00
Oneri della sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.300,00
Importo totale dei lavori	€ 55.125,00
IVA sui lavori	€ 12.127,50
Importo Totale del Quadro Economico	€ 67.252,50

4. di **assumere** gli impegni di spesa, come specificato nei singoli Quadri Economici su riportati, a favore delle Imprese aggiudicatrici, per i singoli importi totali lordi indicati ai **punti 2a - Codice Beneficiario n° 13505, 2b - Codice Beneficiario n° 8403, 2c - Codice Beneficiario n° 34101**, come evidenziato nel Quadro Economico Generale sopra riprodotto, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 42910, del Bilancio Corrente per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di **dare atto** che:
- 5a.** l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Progetto in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- 5b.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti delle imprese aggiudicatrici e affidatarie dei lavori.

ALLEGATI INTEGRANTI

- OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA "CASERMA GONZAGA", POSTA IN FIRENZE, VIA DI SCANDICCI N° 320 - PALAZZINE COMANDO, INFERMERIA E SOTTUFFICIALI - APPR. PE N° L0800/2018, N° L0801/2018 E N° L0802/2018, AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO ALLE IMPRESE ED. SAN GIORGIO SRL, DE.MAS. SRL E ENZO MAGNELLI SNC E REALTIVI IMPEGNI DI SPESA.

Firenze, lì 15/03/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile

Agnese Balestri

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 23/03/2018

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.