PROGETTO n. L.0784_/2017

COMUNE di FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI P.O. IMPIANTI MECCANICI



VERBALE DI SOMMA URGENZA

AI SENSI DELL'ART. 163 DEL CODICE DEGLI APPALTI D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

VERBALE DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DELLA SCUOLA MEDIA DINO COMPAGNI POSTA AL PIANO PRIMO DELL'EX-ISTITUTO DEI CIECHI DI FIRENZE. A SEGUITO DELL'INCENDIO OCCORSO AL PIANO SECONDO IN DATA 04.12.2017.

IMPRESA: S.O.F. Via Pian Dei Carpini 1 50127 (FI) - Partita IVA e cod. fiscale: 05481180486 -.

Importo Totale €_(In fase di valutazione)

FIRENZE, lì 07.12.2017

IL TECNICO PROPONENTE

Ing. Simone Perroni

VISTO: SI APPROVA II R.U.P.

Ing. Simone Ferroni

VERBALE DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DELLA SCUOLA MEDIA DINO COMPAGNI POSTA AL PIANO PRIMO DELL'EX-ISTITUTO DEI CIECHI DI FIRENZE. A SEGUITO DELL'INCENDIO OCCORSO AL PIANO SECONDO IN DATA 04.12.2017.

In data 04.12.2017 l'ex-Istituto dei Ciechi di Firenze posto in Via Aurelio Nicolodi n. 2, è stato interessato da un incendio, le cui cause sono in via di accertamento, divampato al piano secondo dello stabile lato Via Fibonacci, all'interno dei locali destinati ad Uffici Comunali della Direzione del Personale, che ha comportato l'intervento in sito dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Firenze. L'incendio ha interessato, oltre ai locali suddetti, anche il piano sottotetto e copertura, con compromissione delle strutture portanti della copertura.

L'azione di spegnimento dell'incendio operata dai Vigili del Fuoco ha comportato l'allagamento dei locali sottostanti al piano secondo, occupati in sede provvisoria dalla scuola media DINO COMPAGNI, ed in particolare trattasi delle aule nn. G10, G11, G12, G13, G14, G15 e G16, nonché i collegati locali attigui distributivi, rese inagibili fino al ripristino delle condizioni di sicurezza con VERBALE DI NOTIFICAZIONE del 05.12.2017 a firma del C.S.E. Stefano Primigalli del Comando Provinciale VV.d.F. di Firenze.

In data 05.12.2017 un ulteriore intervento dei Vigili del Fuoco è stato occorrente per lo spegnimento di un focolaio residuo alimentato da un trave della copertura non perfettamente estinto ed in stessa sede è stato provveduto alla segnalazione delle travi della copertura minaccianti il crollo, con parziale messa in sicurezza, ancorchè senza puntellamento, delle porzioni di copertura residuali, operata anche attraverso lo smontaggio localizzato degli elementi non portanti della medesima.

A seguito dell'intervento di cui sopra è stato inoltrato via P.e.c in data 05/12/2017 un ulteriore comunicazione da parte dei Vigili del Fuoco a firma del Funzionario di Guardi Geom. Umberto Fausto con oggetto "Intervento n. 10550" con la quale veniva allagata la zona di interdizione precedentemente comunicata fino alla zona ascensori, adiacente a quella oggetto di intervento, al piano secondo dello stabile.

A seguito di quanto sopra la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze ha intrapreso immediatamente le necessarie attività di urgenza, finalizzate alla rimozione degli stati di pericolosità in atto nonché alla contingentazione e controllo dei danni presunti, nonché alla ricollocazione con urgenza delle attività ospitate nell'edificio sino alla completa messa in sicurezza, ancorché provvisoria delle stesse in una prima fase, e ripristino delle condizioni di normale uso dell' interra struttura.

L' estrema urgenza è oltremodo dettata dalla conservazione e non deperimento ulteriore di un immobile oggetto di tutela.

Nel quadro dell'organizzazione di tali attività e di coordinamento delle stesse operate della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, con riferimento alle attività di supporto demandate a questa P.O. Impianti Meccanici, rilevata la necessità, indifferibilità e l'urgenza di provvedere con la massima celerità ai lavori di ripristino delle condizioni di agibilità dell'ex-Istituto dei Ciechi di Firenze compresa le condizioni igienico sanitarie con particolare riferimento alla salubrità dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione.

Con il presente VERBALE DI SOMMA URGENZA redatto ai sensi dell'art. 163 del Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 50/2019 e ss.mm.ii., il sottoscritto Funzionario Tecnico Ing. Simone Ferroni, dopo aver eseguito sopralluogo in sito, ha rilevato quanto segue:

- ai fini della valutazione dell'efficienza dell'impianto di riscaldamento (fancoil a parete di tipo idronico) e climatizzazione (Climatizzatori portatili), idraulico, idraulico antincendio, occorre procedere ad effettuare urgentemente una serie di lavorazioni:
 - Rimozione dei Fancoil interessati dall'incendio, sia per il danneggiamento dovuto al calore sia per l'interessamento dei fumi caldi e fuliggine che ha compromesso anche quelli installati nelle parti non interessate direttamente dall'incendio (PIANO SECONDO)
 - Esecuzione di verifica delle tubazioni di adduzione idriche di acqua calda, fredda e ricircolo, idrico antincendio, andata e ritorno impianto di riscaldamento ubicate all'interno dei controsoffitti;
 - La rimozione delle tubazioni esistenti non più in uso dell'impianto a vapore che presentano criticità dopo l'evento in relazione alla sicurezza degli staffaggi ed alla integrità;
 - 4. Sanificazione dei filtri anche dei Fancoil presenti all'interno dello stabile comunque interessati dalla fuliggine.
 - 5. Sostituzione dei Condizionatori portatili interessati dall'incendio e dal calore e fuliggine.

e pertanto, in base all'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 50/2016,

PROPONE DI AFFIDARE

all'Impresa S.O.F. Via Pian Dei Carpini 1 50127 (FI) - Partita IVA e cod. fiscale: 05481180486 – i lavori sopra elencati.

RISERVANDOSI

in base all'art. 163 comma 3 e 4, di definire contestualmente il corrispettivo delle prestazioni con l'Appaltatore ovvero di presentare, successivamente entro 10 giorni dalla presente, una perizia giustificativa degli interventi che, trasmessa unitamente al presente verbale di somma urgenza alla Stazione Appaltante, consentirà la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

L'Impresa S.O.F. Via Pian Dei Carpini 1 50127 (FI) - Partita IVA e cod. fiscale: 05481180486 -., ha maturato in passato, presso il Comune di Firenze, esperienze di lavoro analoghe con ottimi risultati in termini di qualità dei risultati ottenuti, disponibilità e prontezza di intervento, e nel merito dei lavori in parola ha dichiarato:

- 1) Che presenterà una offerta economica per i lavori di cui trattasi in elenco;
- 2) Di essere immediatamente disponibile ad eseguire le opere, garantendo quindi tempi compatibili con l'urgenza presentata.

FIRENZE, lì 07.12.2017

IL TECNICO PROPONENTE

Ing. Simone Ferroni

VISTO: SI APPROVA

II R.U.P

g. Simone Ferroni

VERBALE DI SOMMA URGENZA

Pagina n. 3