

PROGETTO
n. L0771 /2017

SU-B1

COMUNE di FIRENZE
DIREZIONE SERVIZI TECNICI
P.O. IMMOBILI SCOLASTICI ED INTERVENTI SICUREZZA



VERBALE DI SOMMA URGENZA

AI SENSI DELL'ART. 163 DEL CODICE DEGLI APPALTI D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA'
DELLA SCUOLA MEDIA DINO COMPAGNI POSTA AL PIANO PRIMO DEL-
L'EX-ISTITUTO NAZIONALE CIECHI DI FIRENZE, A SEGUITO DEL-
L' INCENDIO OCCORSO AL PIANO SECONDO IN DATA 04.12.2017.

IMPRESA: **EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.**
località Piani della Rugginosa n.c. 258
50066 – Montanino – REGGELLO – (FI)
C.F. e P. I.V.A. 04883450480

Importo Totale € 219.480,00

FIRENZE, li 07/12/2017

IL TECNICO PROPONENTE
Geom. Richard SANTI



VISTO: SI APPROVA
II R.U.P.
Ing. Lorenzo BOGANINI

VERBALE DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DELLA SCUOLA MEDIA DINO COMPAGNI POSTA AL PIANO PRIMO DELL'EX-ISTITUTO DEI CIECHI DI FIRENZE, A SEGUITO DELL'INCENDIO OCCORSO AL PIANO SECONDO IN DATA 04.12.2017.

In data 04.12.2017 l'ex Istituto Nazionale Ciechi di Firenze posto in via Aurelio Nicolodi n.2, è stato interessato da un incendio, le cui cause sono in via di accertamento, divampato al piano secondo dello stabile, lato Via Fibonacci, all'interno dei locali, destinati ad Uffici Comunali, della Direzione del Personale, che ha comportato l'intervento in sito dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Firenze.

L'incendio ha interessato, oltre ai locali suddetti, anche il piano sottotetto e copertura, con compromissione delle strutture portanti della copertura.

L'azione di spegnimento dell'incendio operata dai Vigili del Fuoco ha comportato l'allagamento dei locali sottostanti al piano secondo, occupati in sede provvisoria dalla scuola Media DINO COMPAGNI, ed in particolare trattasi delle aule nn. G10, G11, G12, G13, G14, G15 e G16, nonché i collegati locali attigui distributivi, rese inagibili fino al ripristino delle condizioni di sicurezza con VERBALE di NOTIFICAZIONE del 05.12.2017 a firma del C.S.E. Stefano Primigalli del Comando Provinciale VV.d.F. di Firenze.

In data 05.12.2017 un ulteriore intervento dei Vigili del Fuoco è stato occorrente per lo spegnimento di un focolaio residuo alimentato da un trave della copertura non perfettamente estinto ed in stessa sede è stato provveduto alla segagione delle travi della copertura minaccianti il crollo, con parziale messa in sicurezza, ancorchè senza puntellamento, delle porzioni di copertura residuali, operata anche attraverso lo smontaggio localizzato degli elementi non portanti della medesima.

A seguito dell'intervento di cui sopra è stato inoltrato via P.E.C. in data 05/12/2017 un ulteriore comunicazione da parte dei Vigili del Fuoco a firma del Funzionario di Guardia Geom. Umberto Fausto con oggetto "Intervento n. 10550" con la quale veniva allargata la zona di interdizione precedentemente comunicata fino alla zona ascensori, adiacente a quella oggetto di intervento dei VV.F., al piano secondo dello stabile.

A seguito di quanto sopra la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze ha intrapreso immediatamente le necessarie attività di urgenza, finalizzate alla rimozione degli stati di pericolosità in atto nonché alla contingentazione e controllo dei danni presunti, nonché la ricollocazione, con urgenza, in altra sede delle attività ospitate nell'edificio, sino alla completa messa in sicurezza, ancorchè provvisoria, dell'edificio e ripristino delle condizioni di normale uso dell'intera struttura.

L'estrema urgenza è oltremodo dettata dalla conservazione e non deperimento ulteriore di un immobile oggetto di tutela storico-architettonica.

Nel quadro dell'organizzazione di tali attività e di coordinamento delle stesse, operate della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, con riferimento alle attività di supporto demandate a questa P.O. Immobili Scolastici ed Interventi Sicurezza, rilevata la necessità, indifferibilità e l'urgenza di provvedere con la massima celerità ai lavori di ripristino delle condizioni di agibilità dell'ex Istituto Nazionale Ciechi di Firenze, con il

presente VERBALE DI SOMMA URGENZA redatto ai sensi dell'art. 163 del Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 50/2019 e ss.mm.ii., il sottoscritto Tecnico Geom. Riccardo Santi, eseguito sopralluogo in sito, ha rilevato quanto segue:

- al fine del ripristino provvisorio delle condizioni di “tenuta” della copertura danneggiata dall'incendio, fino a completamento degli interventi di ripristino definitivo delle originali condizioni, statiche e funzionali, della copertura, funzionali ad assicurare il presidio da maggiori danni della copertura medesima e delle strutture del piano secondo nonché l'agibilità dei sottostanti locali del piano primo, occupati dalla scuola Media Dino Compagni
- 1. Ponteggi perimetrali esterni, da montarsi nel resede perimetrale all'edificio, lato via Fibonacci e lato corte interna, opportunamente “risvoltati” sul fronte principale dell'edificio, lato via Nicolodi;
- 2. Copertura “mobile” utile alla protezione della copertura come sopra indicato, idonea, per mobilità, a consentire l'esecuzione degli interventi e lavori occorrenti al ripristino delle originarie condizioni di stabilità e funzionalità della copertura:
- al fine del ripristino delle condizioni di agibilità dei locali del piano primo occupati dalla scuola Media Dino Compagni occorre eseguire i seguenti interventi:
 1. Pulizia di tutti i locali mediante smontaggio e trasporto a rifiuto di controsoffitti, intonaci e suppellettili rovinati dall'acqua di spegnimento percolata dal piano secondo;
 2. Esecuzione di foratura del solaio di piano secondo al fine dello sgocciolamento dell'acqua in esso captata e conseguente acceleramento dell'asciugatura;
 3. Saggiatura di tutto il solaio una volta asciugato, esecuzione di eventuali opere di antisfondellamento;
 4. Ricostruzione dei controsoffitti con le medesime caratteristiche di quelli precedentemente demoliti;
 5. Opere da pittore per tinteggiature di pareti e soffitti, compreso ricostituzione delle balze ove occorrente;
 6. Opere edili di supporto al trasferimento della scuola media Dino Compagni dai locali oggetto del sinistro a quelli di nuovo allestimento presso la scuola elementare Carducci posta in Firenze, Viale Ugo Bassi;
 7. Opere edili di supporto al trasferimento degli uffici della Direzione del Personale del Comune di Firenze dai locali oggetto di sinistro a quelli di nuovo allestimento presso Villa Arrivabene posta in Firenze, Piazza Leon Battista Alberti n. 1/A.
 8. Opere edili di supporto alla realizzazione degli accessi agli Uffici della Regione
 9. Assistenza al Laboratorio di analisi per l'esecuzione di prove di carico e verifiche strutturali.

e pertanto, in base all'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 50/2016,

PROPONE DI AFFIDARE

all'Impresa **EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.** con sede in Montanino – REGGELLO – (FI), località Piani della Rugginosa n.c. 258, C.F. e P. I.V.A. 04883450480, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi

RISERVANDOSI

in base all'art. 163 comma 3 e 4, di definire contestualmente il corrispettivo delle prestazioni con l'Appaltatore ovvero di presentare, successivamente entro 10 giorni dalla presente, una perizia giustificativa degli interventi che, trasmessa unitamente al presente verbale di somma urgenza alla Stazione Appaltante, consentirà la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

L'Impresa **EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.** con sede in Montanino – REGGELLO – (FI), località Piani della Rugginosa n.c. 258, C.F. e P. I.V.A. 04883450480, ha maturato in passato, presso il Comune di Firenze, esperienze di lavoro analoghe con ottimi risultati in termini di qualità dei risultati ottenuti, disponibilità e prontezza di esecuzione e prontezza di intervento, e nel merito dei lavori in parola ha dichiarato:

- 1) di essere immediatamente disponibile ad eseguire le opere, garantendo modi e tempi utili all'Amm. Comunali, richiesti dall'urgenza presentata.
- 2) che presenterà una formale offerta economica per i lavori di cui trattasi specificati in elenco;

In base a quanto sopra si concordano comunque i seguenti compensi netti a corpo:

Per quanto attiene gli interventi a presidio della copertura

punto 1.	€.	45.000,00
punto 2.	€.	25.000,00

Per quanto attiene la copertura

punto 1.	€.	10.000,00
punto 2.	€.	2.500,00
punto 3.	€.	3.500,00
punto 4.	€.	40.000,00
punto 5.	€.	15.000,00
punto 6.	€.	15.000,00
punto 7.	€.	5.000,00
punto 8.	€.	9.000,00
punto 9.	€.	7.000,00

Sommano	€.	177.000,00
I.V.A. 22%	€.	38.940,00
Incentivo 2%	€.	3.540,00
TOTALE Q.E.G.	€.	219.480,00

Firenze li 07/12/2017

IL TECNICO PROPONENTE

Geom. Riccardo SANTI

**VISTO: SI APPROVA
II R.U.P.**

Ing. Lorenzo BOGANINI

