



## Proposta di Determinazione

# Posizione Organizzativa (P.O.) Tecnico-manutentiva quartieri: ambito C

**Livello Superiore:** Direzione Servizi Tecnici  
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

**Responsabile:** Laura Aprile  
**Data Richiesta:** 03/11/2017  
**Numero:** 2017/DD/07599 - 2017/3035/00008  
**Estensore:** Roberta Renzulli

**Pareri Istruttori:**

**Responsabile Istruttoria:**

**Importo Totale:** 37996,9

### Entrata

Esercizio	Capitolo	Articolo	Accertamento	Sub Accert.	Importo

### Spesa

Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno	Sub Impegno	Importo
2017	5711	0	0		37996,9

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE NEGLI IMMOBILI DEL QUARTIERE 3 - ANNO 2017 - CATEGORIA OG1. Approvazione progetto n. AQ0085/2017 - LT0127/2017- CIG 7190305B62 e affidamento dell'esecuzione dei lavori, previa aggiudicazione procedura negoziata, alla ditta TONI LAVORI SRL

## IL RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICO MANUTENTIVA AMBITO C

Rilevato che con Determinazione Dirigenziale n. 2016/1659 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di propria competenza del bilancio ordinario;

Premesso:

- che il Consiglio comunale in data 31 gennaio 2017 ha approvato la deliberazione n. 11 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2017-2019: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti";
- che con deliberazione di Giunta n. 48/2017 è stato approvato il PEG per gli anni 2017 - 2019;

Tenuto conto che la Direzione Servizi Tecnici ha fra i suoi compiti istituzionali quello di provvedere alla manutenzione ordinaria di immobili ed impianti di proprietà o in gestione al comune di Firenze.

Dato atto che per garantire la funzione di cui sopra disponendo di uno strumento giuridico efficace ed estremamente gestibile si è inteso ricorrere allo strumento dell'accordo quadro di cui all'art. 54 del d.lgs. n. 50/2016;

Visto, pertanto, il progetto n. AQ0085/2017 - LT0127/2017, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Tecnico Manutentiva Ambito C, denominato "ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE NEGLI IMMOBILI DEL QUARTIERE 3 - ANNO 2017 - CATEGORIA OG1" e costituito dalla seguente documentazione (allegati integranti del presente provvedimento):

1. Elenco documenti di progetto
2. Elenco immobili
3. Relazione descrittiva tecnica ed economica
4. Capitolato speciale di appalto
5. Elenco prezzi unitari
6. Disciplinare tecnico opere edili
7. Verbale di verifica
8. Verbale di validazione

Tenuto conto che la realizzazione del progetto comporta una spesa che ammonta ad € 37.996,90 articolata secondo il seguente Quadro Economico:

Importo lavori (di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	31.145,00
IVA 22%	€	6.851,90
<b>TOTALE</b>	€	<b>37.996,90</b>

Rilevato che nella relazione tecnica finanziaria di corredo al progetto si dichiara che:

- per il progetto in questione non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche-edilizie in quanto trattasi di manutenzione ordinaria;

- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si attesta la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016;
- i lavori previsti nel progetto saranno fatturati con iva 22% trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria;
- gli interventi saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- in relazione al D.lgs. n. 81/2008 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 – comma 3 – in quanto non saranno presenti in cantiere più imprese anche non contemporanee; in ogni caso, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano sostitutivo di sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza redatti dall'Impresa aggiudicataria; inoltre, in caso l'esecuzione dei lavori fosse affidata a più imprese si procederà alla designazione del coordinatore della sicurezza;

Visto l'allegato documento a contrarre in cui il RUP stabilisce di ricorrere a procedura negoziata, ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti; per la presente procedura di gara sono state invitate 15 ditte selezionate dall'elenco del Comune di Firenze;

Visto il verbale di gara, allegato integrante, dal quale si evince che la gara è stata espletata presso la Direzione Servizi Tecnici in data 22.09.2017 ed è risultata aggiudicataria, dell'esecuzione dei lavori in questione, la ditta TONI LAVORI srl;

Dato atto che:

- l'impresa TONI LAVORI srl ha rimesso offerta, allegato integrante, proponendo un ribasso del 33,331%;
- che il ribasso offerto dalla ditta non costituisce uno sconto sull'importo posto base di gara ma servirà solo per essere applicato sui prezzi di elenco utilizzati per i vari interventi che verranno commissionati nel corso dell'appalto (maggiore ribasso corrisponde quindi alla possibilità di effettuare più interventi a parità di somma impegnata): per tale motivo l'importo del contratto corrisponde esattamente a quello posto a base di gara;
- il quadro economico risulta essere il seguente:

#### **CIG 7190305B62**

Importo lavori (di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	31.145,00
IVA 22%	€	6.851,90
<b>TOTALE</b>	€	<b>37.996,90</b>

Preso atto che in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n. 24 del 31/01/2014 il R.u.p. ha dichiarato la non sussistenza di conflitti di interesse con le ditte invitate;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare ai sensi dell'art. 36 - comma 2 Lett. a - del D. Lgs. n. 50/16 l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'impresa TONI LAVORI SRL per un importo di €. **37.996,90**, inclusa Iva nella misura del 22%, provvedendo ad iscrivere l'importo contabile in favore della predetta impresa sul capitolo n. 5711 del Bilancio corrente 2017;

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto;

Visto il D. lgs. n. 50/16;

Visto l'art. n. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare il progetto n. AQ0085/2017 – LT0127/2017 denominato: “**ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE NEGLI IMMOBILI DEL QUARTIERE 3 - ANNO 2017 - CATEGORIA OG1**” costituito dagli elaborati progettuali descritti in premessa e allegati integranti del presente provvedimento - **CIG 7190305B62**;
  
- 2) di appaltare, mediante aggiudicazione di procedura negoziata, ex art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di cui al progetto sopra nominato all'Impresa TONI LAVORI SRL (**codice beneficiario n. 47980**);
  
- 3) di dare atto che il quadro economico della spesa, determinatosi in virtù del ribasso offerto, risulta essere il secondo riportato in narrativa;
  
- 4) di impegnare la somma complessiva di € 37.996,90, a favore della ditta aggiudicataria, a valere sul capitolo n. 5711 del Bilancio corrente 2017;
  
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Laura Aprile.