

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

REP. 64P07 B15

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 6 (sei) del mese di ottobre in Firenze, nei locali comunali di Palazzo Giandonati Canacci in Piazza di Parte Guelfa n. 3, Firenze, sala gare, in esecuzione delle determinazioni del Comune di Firenze, Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità n. 2017/DD/05374 del 03/08/2017 e 2017/DD/05435 del 04/08/2017 ed in ordine al bando di gara ed al relativo disciplinare approvati con determinazione del Comune di Firenze, Direzione Segreteria Generale Affari Istituzionali Servizio Contratti e Appalti, n. 2017/DD/05456 del 07/08/2017, avanti al Presidente del Seggio di gara, Ing. Giuseppe Carone, Dirigente della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità - Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili del Comune di Firenze nonché Responsabile unico del Procedimento, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento Comunale sull'attività contrattuale, alla presenza di Luca Osti e Marco Aretini, impiegati del Comune, testimoni noti ed idonei a forma di legge, hanno luogo in seduta pubblica, in prosecuzione delle sedute del 04/09/2017 e del 06/09/2017, le operazioni di gara relative alla procedura aperta per **l'appalto di esecuzione lavori di riqualificazione di piazza delle Cure - Interventi di demolizione per la riqualificazione dell'area mercatale e realizzazione nuova area sosta CIG: 715322974E CUP: H14E14000890007**, in ordine al Capitolato Speciale di Appalto approvato con la citata determinazione n. 2017/DD/05374 del 03/08/2017 per l'importo di Euro 428.585,82 di cui Euro 20.445,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 408.140,59 di importo soggetto

Luca Osti

Aretini

a ribasso. La seduta ha inizio alle ore 09:25.

Assistono alla seduta, Elisa Macii impiegata del Comune di Firenze ed i signori Umberto Guarriello e Marcello Troncone.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che tutte le imprese concorrenti hanno regolarizzato nei termini e che l'impresa GRANCHI SRL ha fornito i chiarimenti richiesti e, pertanto, dispone l'ammissione di tutti i concorrenti a seguito del dettaglio che segue:

- in riferimento al concorrente I.L.S.E.T. SRL non si è resa necessaria la regolarizzazione, in quanto è stato constatato che il file prodotto in sede di gara su supporto digitale non era danneggiato e che tale riscontro è derivato da un problema di software della stazione appaltante e, conseguentemente, controllato il contenuto del documento e la documentazione di gara, il Presidente del Seggio di gara dispone l'ammissione di I.L.S.E.T. SRL;

- in riferimento al concorrente AUTOTRASPORTI F.LLI PIERRO & C. - MOVIMENTO TERRA E FRANTUMAZIONE PIETRE S.N.C. - DI PIERRO FRANCESCO E ROSARIO non si è resa necessaria la regolarizzazione, in quanto in sede di ricontrollo della documentazione amministrativa presentata è stata constatata la presenza della dichiarazione omessa nel DGUE e, conseguentemente, il Presidente del Seggio di gara dispone l'ammissione di AUTOTRASPORTI F.LLI PIERRO & C. - MOVIMENTO TERRA E FRANTUMAZIONE PIETRE S.N.C. - DI PIERRO FRANCESCO E ROSARIO;

- in riferimento al concorrente CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL si è reso necessario procedere alla regolarizzazione

documentale di cui all'art. 83 co. 9 D.Lgs 50/16 in quanto in sede di
ricontrollo della documentazione di gara é stato riscontrato che il
concorrente ha presentato, a titolo di garanzia provvisoria, una polizza
fideiussoria in cartaceo, originata e prodotta in via informatica, per la
quale non è stato possibile verificare la conformità al documento
informatico originale detenuto presso il fideiussore e, conseguentemente,
se ne é disposta la regolarizzazione ai sensi dell'art. 83 co. 9 D.Lgs 50/16.

A seguito, anche di quanto suindicato, sono state inviate le seguenti
richieste:

- in data 11/09/2017 con Prot. 279084 del 11/09/2017, a SPALLINA
LUCIO S.R.L.;

- in data 11/09/2017 con Prot. 279068 del 11/09/2017, a SPADA
COSTRUZIONI SRL;

- in data 11/09/2017 con Prot. 278956 del 11/09/2017, a GRANCHI SRL;

- in data 11/09/2017 con Prot. 278874 del 11/09/2017, a C.T.V.
CONSORZIO TRASPORTATORI VALDARNESI SOCIETA'
CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA;

- in data 11/09/2017 con Prot. 278942 del 11/09/2017, a GI.CA.RO.
EREDI CUDEMO SRL;

- in data 11/09/2017 con Prot. 278969 del 11/09/2017, a I.C.E. DI
TRONCONE MARCELLO;

- in data 11/09/2017 con Prot. 279006 del 11/09/2017, a RAD SERVICE
SRL UNIPERSONALE;

- in data 11/09/2017 con Prot. 279044 del 11/09/2017, a R.T.I. F.M.S.
COSTRUZIONI GENERALI SRL/ CO.VE.CA. SRL;

- in data 11/09/2017 con Prot. 279025 del 11/09/2017, a R.T.I. EDIL DUE

SRL/ ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA;

- in data 14/09/2017 con Prot. 282747 del 14/09/2017, a CONSORZIO

STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL.

A fronte delle richieste inoltrate è pervenuto riscontro:

- con prot. 285830 del 15/09/2017 da SPALLINA LUCIO S.R.L.;

- con prot. 281962 del 13/09/2017 da SPADA COSTRUZIONI SRL;

- con prot. 288592 del 19/09/2017 (pec ricevuta il 15/09/2019) da

GRANCHI SRL;

- con prot. 282367 del 13/09/2017 da C.T.V. CONSORZIO

TRASPORTATORI VALDARNESI SOCIETA' CONSORTILE A

RESPONSABILITA' LIMITATA;

- con prot. 282385 del 13/09/2017 da GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL;

- con prot. 283135 del 14/09/2017 da I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO;

- con prot. 285820 del 15/09/2017 da RAD SERVICE SRL

UNIPERSONALE;

- con prot. 285840 del 15/09/2017 da R.T.I. F.M.S. COSTRUZIONI

GENERALI SRL/ CO.VE.CA. SRL;

- con prot. 279710 del 11/09/2017 da R.T.I. EDIL DUE SRL/ ITALSCAVI

DI ALVARO PRATELLI SPA;

- con prot. 289020 del 19/09/2017 da CONSORZIO STABILE ALTA VAL

DI CECINA SRL.

Il Presidente del Seggio di gara, avendo constatato, come sopra indicato,

che tutte le imprese concorrenti hanno regolarizzato nei termini e che

l'impresa GRANCHI SRL ha fornito i chiarimenti richiesti, pertanto,

dispone l'ammissione dei seguenti concorrenti:

- SPALLINA LUCIO S.R.L., SPADA COSTRUZIONI SRL, GRANCHI SRL, C.T.V. CONSORZIO TRASPORTATORI VALDARNESI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL, I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO, RAD SERVICE SRL UNIPERSONALE, R.T.I. F.M.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL/ CO.VE.CA. SRL R.T.I. EDIL DUE SRL/ ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA, CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL.

Il Presidente del Seggio di gara, ultimata l'ammissione dei concorrenti, dispone che si proceda al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 co. 2 D.Lgs 50/16.

Viene chiesto ad uno dei presenti di effettuare l'estrazione a sorte. Il Sig. Umberto Guarriello procede all'estrazione a sorte di una delle 5 lettere corrispondenti ai metodi di calcolo previsti dall'art. 97 co. 2 D.Lgs 50/16: viene sorteggiata la lettera A, la quale viene siglata dal Presidente e dai testimoni oltrechè dal suddetto Sig. Umberto Guarriello e, a sorteggio avvenuto, vengono verificate le restanti lettere non sorteggiate che vengono mostrate ai presenti dal Presidente e che risultano essere: B), C), D), E). A seguito di ciò il Presidente del Seggio di gara dà atto che quale metodo di calcolo della soglia di anomalia sarà utilizzata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

A seguito del sorteggio il Presidente del Seggio di gara dispone l'apertura delle buste delle offerte economiche conservate fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave nella sede comunale di Palazzo Giandonati-Canacci a Firenze. Il Presidente del Seggio di gara verifica e dà atto, per ciascuna busta aperta secondo l'ordine di presentazione dei plichi di cui al verbale del 04/09/2017, dell'integrità e della sigillatura della stessa e dà lettura del ribasso percentuale espresso in lettere di ciascun concorrente risultando i seguenti ribassi percentuali:

PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL SRL, 29,989; DEMOLSCAVI DI
COSOLA STEFANO & C. SAS, 5,02; PATRIARCA GROUP SRL, 28,585;
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL, 17,119; DI FIORE RITA, 23,7407;
S.T.R. SRL, 12,687; ICODEM SRL, 30,207; CONSORZIO STABILE
EOS, 25,7842; CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA'
LIMITATA, 21,357; CONSORZIO STABILE SANTA RITA, 19,225;
SPALLINA LUCIO S.R.L., 27,013; EURO STRADE SRL, 15,178;
I.L.S.E.T. SRL, 19,476; SPADA COSTRUZIONI SRL, 21,29; DONATO
ANTONINO TINDARO, 24,8553; GRANCHI SRL, 18,8; R.T.I. VALDELSA
COSTRUZIONI SRL DEI F.LLI BEVILACQUA - ACME SRL, 21,168;
C.T.V. CONSORZIO TRASPORTATORI VALDARNESI SOCIETA'
CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, 22,82; CONSORZIO
STABILE CONCORDIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., 24,8777;
GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL, 27,718; AUTOTRASPORTI F.LLI
PIERRO & C. - MOVIMENTO TERRA E FRANTUMAZIONE PIETRE
S.N.C. - DI PIERRO FRANCESCO E ROSARIO, 25,282; VA.RI.AN SRL,
32,283; I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO, 23,58; I.GE.CO. IMPRESA

GENERALI COSTRUZIONI S.R.L., 26,515; R.T.I. PREVE COSTRUZIONI SPA (mandataria) - BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI SPA, 25,7; COGET SRL, 28,998; RAD SERVICE SRL UNIPERSONALE, 28,38; FEA SRL, 27,698; R.T.I. DEL DEBBIO SPA - JACINI SRL, 23,27; R.T.I. F.M.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL - CO.VE.CA. SRL, 24,21; BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL, 22,69; S.T.E.S. COSTRUZIONI SRL, 24,10; CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL, 19,527; R.T.I. EDIL DUE SRL - ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA, 26,617; ABATE SRL, 25,365; LUNARDI MOVIMENTO TERRA SRL 22,67.

Si procede, quindi, ai fini della determinazione della soglia di anomalia come suindicato, all'esclusione del 20% di tutte le offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso. Vengono pertanto escluse dalla determinazione della prima media le offerte delle seguenti imprese:

1) VA.RI.AN SRL; 2) ICODEM SRL; 3) PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL; 4) COGET SRL; 5) PATRIARCA GROUP SRL; 6) RAD SERVICE SRL UNIPERSONALE; 7) GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL; 8) FEA SRL; 9) DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & C. SAS; 10) S.T.R. SRL; 11) EURO STRADE SRL; 12) MASSUCCO COSTRUZIONI SRL; 13) GRANCHI SRL; 14) CONSORZIO STABILE SANTA RITA; 15) I.L.S.E.T. SRL; 16) CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL.

Si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le altre offerte ammesse che risulta pari al 24,145%. Si calcola lo scarto medio dei ribassi percentuali che superano la predetta media che risulta pari a

1,477% e si incrementa la prima media di tale importo ottenendo, quale soglia di anomalia, la percentuale di ribasso del 25,622%. Vengono quindi considerate anomale e automaticamente escluse dalla gara le offerte delle Imprese: RTI PREVE COSTRUZIONI SPA-BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI SPA, CONSORZIO STABILE EOS, I.GE.CO. IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L., RTI EDIL DUE SRL-ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA, SPALLINA LUCIO S.R.L., FEA SRL, GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL, RAD SERVICE SRL UNIPERSONALE, PATRIARCA GROUP SRL, COGET SRL, PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL, ICODEM SRL, VA.RI.AN SRL.

Conseguentemente risulta la seguente graduatoria: 1) ABATE SRL; 2) AUTOTRASPORTI F.LLI PIERRO & C. - MOVIMENTO TERRA E FRANTUMAZIONE PIETRE S.N.C. - DI PIERRO FRANCESCO E ROSARIO; 3) CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.; 4) DONATO ANTONINO TINDARO; 5) RTI F.M.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL-CO.VE.CA. SRL; 6) S.T.E.S. COSTRUZIONI SRL; 7) DI FIORE RITA; 8) I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO; 9) RTI DEL DEBBIO SPA - JACINI SRL; 10) C.T.V. CONSORZIO TRASPORTATORI VALDARNESI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA; 11) BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL; 12) LUNARDI MOVIMENTO TERRA SRL; 13) CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA; 14) SPADA COSTRUZIONI SRL; 15) RTI VALDELSA COSTRUZIONI SRL DEI F.LLI BEVILACQUA-ACME SRL; 16) CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL; 17) I.L.S.E.T. SRL;

18) CONSORZIO STABILE SANTA RITA; 19) GRANCHI SRL; 20) MASSUCCO COSTRUZIONI SRL; 21) EURO STRADE SRL; 22) S.T.R. SRL; 23) DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & C. SAS.

Le offerte, debitamente siglate dal Presidente del Seggio di Gara vengono conservate agli atti. Il Presidente del Seggio di gara formula proposta di aggiudicazione dei lavori per l'importo netto presunto di € 325.060,96 di cui € 20.445,23 per gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, alle condizioni di bando, disciplinare di gara e capitolato in favore dell'Impresa ABATE SRL, codice fiscale e partita IVA 01267070496, sede legale Via dello Struggino, 5/7/9 57121 Livorno, che ha presentato l'offerta col ribasso del 25,365%, che risulta più vantaggiosa per l'Amministrazione. La garanzia provvisoria di ABATE SRL viene trattenuta, mentre le altre polizze saranno svincolate ai sensi dell'art. 93 co. 9 D.Lgs 50/2016. La documentazione presentata da tutti i concorrenti viene trattenuta agli atti d'ufficio. Le operazioni suddette hanno termine alle ore 10:40.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale scritto in otto (8) pagine intere e parte della seguente che viene firmato dal Presidente e dai testimoni.

Giuseppe Casare
Luca Osti
Mario Lodi

