



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2017/DD/05817 Del: 28/08/2017 Esecutivo da: 28/08/2017 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Tecnico-manutentiva quartieri: ambito C

OGGETTO:

AQ0061/2017 Accordo quadro per interventi di manutenzione ordinaria edile negli immobili del Q.2 - Affidamento diretto- ditta FIRENZE MANUTENZIONI
CIG ZC91FB2DD8

IL RESPONSABILE P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI AMBITO C

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2016/1659 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su i capitoli di propria competenza;

Premesso:

che il Consiglio comunale in data 31 gennaio 2017 ha approvato la deliberazione n. 11 avente ad oggetto “ documenti di programmazione 2017 -2019: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;

che con deliberazione n.48 del 21/02/2017 è stato approvato il Peg 2017-2019;

Considerato che la Direzione Servizi Tecnici ha fra i suoi compiti istituzionali quello di provvedere alla manutenzione ordinaria di immobili ed impianti di proprietà o in gestione al comune di Firenze.

Dato atto che per garantire la funzione di cui sopra disponendo di uno strumento giuridico efficace ed estremamente gestibile si è inteso ricorrere allo strumento dell'accordo quadro di cui all'art. 54 del d.lgs. n. 50/2016.

Visto il progetto AQ0061/17 predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici P.O. Tecnico Manutentiva Quartieri Ambito C relativo ai seguenti interventi:

Interventi di Manutenzione ordinaria edile negli immobili del Quartiere 2 – anno 2017
costituito dalla seguente documentazione:

- 1) Elenco immobili
- 2) Relazione descrittiva tecnica ed economica
- 3) Capitolato speciale d'appalto
- 4) Elenco dei prezzi
- 5) Disciplinare tecnico opere edili
- 6) Verbale di verifica
- 7) Verbale di validazione

Tenuto conto che la realizzazione dei lavori comporta una spesa che ammonta ad € **47.946,00** articolata secondo il seguente Quadro Economico:

Importo lavori (di cui € 1.900,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	39.300,00
IVA 22%	€	8.646,00
TOTALE	€	47.946,00

Rilevato che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- Non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche edilizie: la stessa verrà attestata all'approvazione dei successivi contratti attuativi;
- Qualora gli interventi comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;
- I prezzi di perizia sono congrui;
- I lavori saranno fatturati con iva 22% trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria;
- Gli interventi saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;

Visto il documento a contrarre sulle modalità di affidamento (allegato integrante) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento diretto previa ricerca di mercato ricorrendo allo strumento della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), del d.lgs. 18.4.2016 n. 50 stante l'importo non superiore a € 40.000;

Viste le motivazioni del RUP per procedere all'affidamento ;

Vista pertanto la conseguente incompatibilità con i tempi richiesti dalle altre procedure di affidamento possibili;

Preso atto che, per i motivi sopra espressi, dopo aver svolto indagine di mercato fra n. 11 ditte è stata pertanto interpellata l'impresa FIRENZE MANUTENZIONI SRL;

Vista l'offerta, allegato integrante, mediante cui la ditta offre un ribasso del 40,80% sui prezzi di elenco che non va ad incidere sul valore del contratto pari alla spesa periziata così come consentito per gli accordi quadro (maggior ribasso equivale alla possibilità di eseguire più interventi);

Considerato che il ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria verrà utilizzato per eseguire maggiori lavori sulla base dell'elenco prezzi;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 47.94600 graverà sui capitoli 4902, 5311, 5313, di bilancio corrente anno 2017;

Preso atto, altresì, della dichiarazione, che si allega integrante, del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali come sopra indicati, dell'offerta della ditta, della scheda di affidamento e della dichiarazione del RUP in merito al piano anticorruzione, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto n.AQ0061/2017 denominato: "Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria edile negli immobili del Q.2 anno 2017 Categoria OG1" per l'importo complessivo di 47.946,00 articolati secondo il quadro economico delineato in narrativa che qui si intende richiamato;
- di affidare con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa FIRENZE MANUTENZIONI SRL (Codice Beneficiario 49266); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvati con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo contratto da far sottoscrivere alle parti dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare la somma complessiva di € 47.946,00 (lavori + Iva) a favore della ditta aggiudicataria assumendo i relativi impegno di spesa a valere sul capitolo 4902 per € 9.000,00, sul capitolo 5311 per € 37.546,00, sul capitolo 5313 per € 1.400,00 al bilancio parte corrente anno 2017 e come da aspetti contabili del presente provvedimento, viste le motivazioni riportate in narrativa;
- di prendere atto della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing.Laura Aprile

ALLEGATI INTEGRANTI

- ELENCO DOCUMENTI

- ELENCO IMMOBILI
- RELAZIONE DESCRITTIVA
- ELENCO PREZZI
- DISCIPLINARE TECNICO
- VERBALE VERIFICA
- VERBALE VALIDAZIONE
- OFFERTA
- DOCUMENTO A CONTRARRE
- VERBALE GARA

Firenze, lì 28/08/2017

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Laura Aprile

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	5311	0	17/006126	00	37546
2)	5313	0	17/006128	00	1400
3)	4902	0	17/006127	00	9000

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 28/08/2017

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.