



DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto nc. 4 – FIRENZE
P.O. cimiteri marcati, patrimonio non abitativo e strutture sociali
www.comune.fi.it



PALAZZINE VIA LUCA GIORDANO

Via Luca Giordano nn.14 e 4r

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(Art.163 del D.Lgs 50/2016 D.Lgs 56/2017)

**SOMMA URGENZA A SEGUITO DELL' INTERVENTO
DELLA FORZA PUBBLICA DEL 12/07/2017
AL FINE DI LIBERARLA
DAGLI OCCUPANTI ABUSIVI**

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(redatto ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016 e D.lgs 56/2017 sui LL.PP. D.P.R.)

OGGETTO: Palazzine Comunali di Via Luca Giordano nn. 14 e 4r - Somma urgenza a seguito dell'intervento della forza pubblica del 12/07/2017 al fine di liberarla dagli occupanti abusivi. Ordinanza del Sindaco N° 2017/00124 del 22/05/2017

Il giorno 11/07/2017, a seguito di intervento da parte di forza pubblica, la scrivente PO, su richiesta della Direzione Patrimonio del Comune di Firenze, proponente della ordinanza in oggetto e allagata al presente verbale e del Corpo di Polizia Municipale con richiesta mail in data odierna sempre allegata, interverrà d'urgenza con ditta di fiducia, a partire dalle ore 9.00 della mattina, al fine di realizzare la messa in sicurezza esterna degli edifici in oggetto dopo lo sgombero dell'immobile abusivamente occupato, al fine di scongiurare possibili rientri nelle strutture, nonché lo sgombero interno del locale da elementi pericolosi già notificati dalla Azienda ASL Firenze – U.F. Igiene e Sanità Pubblica con nota datata 15.02.2017/ prot. 22772/ inviata al Comune di Firenze in data 20.03.2017, recante gli esiti degli accertamenti eseguiti dalla stessa durante sopralluogo in medesima data.

L'immobile infatti era stato oggetto di una occupazione abusiva da parte di ignoti.

Trattasi di uno stabile presumibilmente degli anni settanta senza particolare pregio architettonico posto alla metà circa della via Luca Giordano e del magazzino sottostante il cavalcaferrovia delle Cure ex-deposito comunale.

La palazzina a destra della scala centrale in c.a. è costituita da un solo piano fuori terra ed ha una superficie complessiva coperta di poco meno di 210 metri quadrati, con una sola facciata sulla strada via luca giordano aperta mediante numerose portefinestre e ampie finestre a nastro. La facciata a tergo, rivolta alla ferrovia direttamente sulla linea dell'alta velocità, priva invece di aperture.

Tale evento ha reso pertanto necessario intervenire con somma urgenza per chiudere i numerosi accessi, porte, finestre e portefinestre, al fine di impedire una ulteriore occupazione abusiva.

Si rende pertanto necessario posare in opera in facciata delle griglie di rete elettrosaldata in corrispondenza delle finestre e delle porte finestre atte ad impedire l'accesso dall'esterno e, per ulteriore sicurezza, tamponare dall'interno le aperture con piastre in ferro bloccate con puntoni in tubi innocenti.

Per risolvere tali urgenti problemi occorre intervenire senza indugio poiché ricorrono i presupposti di cui all'art. 163 del D.lgs 50/2016 e D.lgs 56/2017 vista l'urgenza, allo scopo di impedire una nuova occupazione abusiva e atti vandalici nei vani interni, nonché il rischio di incendio derivante dagli accumuli di materiali e i rischi evidenziati dal funzionario dei VV.F. presente nel suddetto sopralluogo della Usl.

A tal fine la P.O. Cimiteri, Mercati, Strutture Sociali e altro Patrimonio, ha ravveduto l'urgenza e stimato l'intervento necessario ed interpellato l'impresa edile UNICOP viale della Repubblica 126 – 59100 Prato, che ha dato immediata disponibilità ad iniziare le lavorazioni, offrendo un ribasso d'asta del 23,70% sui prezzi unitari.

Pertanto la ditta darà corso immediato alle lavorazioni che verranno ordinate in loco dall'Arch.

Agnese Balestri e dal Geom. Piero Chiesi, incaricati della Direzione dei Lavori e Rup, che hanno sommariamente stimato l'intervento che può riassumersi nel seguente quadro economico:

Per lavori	Euro	22.576,48
di cui		
opere edili	Euro	21.447,66
oneri per la sicurezza	Euro	1.128,82
totale	Euro	22.576,48
importo soggetto a ribasso d'asta	Euro	21.447,66
ribasso d'asta offerto del 23,70%	Euro	5.083,10
Importo netto ribassato	Euro	16.364,56
A sommare oneri della sicurezza	Euro	1.128,82
Importo lavori Netto	Euro	17.493,38

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Oneri Fiscali (iva 22%)	Euro	3.848,54
TOTALE	Euro	21.341,92

Le opere dovranno essere ultimate entro il più breve tempo possibile e presumibilmente entro i due giorni in cui è stato garantito il presidio da parte di forza pubblica.

L'impresa sarà liquidata al netto delle ritenute in una rata a fine lavori.

Si dichiara che:

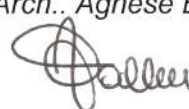
- L'intervento non comporta incremento di spesa di gestione a carico dell'Ente;
- Il Quadro economico precedentemente riportato tiene conto dell'intero costo dell'opera di ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie;
- L'intervento è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie e che non necessita dei N.O., di conformità alle norme di sicurezza e sanitarie;
- I prezzi con cui si è redatta l'allegata perizia dei lavori in oggetto, risultano congrui;
- L'intervento non è soggetto a quanto disposto dall'art. 91 del D.L.gs 81/08 in quanto i lavori saranno effettuati da una sola ditta.
- La contabilità dei lavori sarà redatta sulla base del Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana Provincia di Firenze anno 2016.

Il finanziamento di detto intervento grava sul capitolo di spesa n.42919 di B.O.

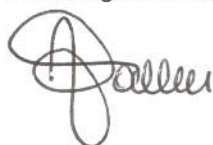
Il Direttore dei Lavori è il Geom. Piero Chiesi.

Firenze lì 11/07/2017

Il Redattore del Verbale
Arch. Agnese Balestri



La Responsabile della P.O.
Cimiteri, Mercati, Strutture Sociali
e altro Patrimonio dell'Ente e R.U.P.
Arch. Agnese Balestri



Il Dirigente
Ing. Filippo Cioni

