



DIREZIONE SERVIZI TERRITORIALI E PROTEZIONE CIVILE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PRODUZIONE DI FOTOTESSERE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO I PUNTI ANAGRAFICI DECENTRATI DEL COMUNE DI FIRENZE

PROGETTO SINTETICO DEL SERVIZIO PER INDAGINE DI MERCATO (Allegato 1)

1. PREMESSA

Il presente documento viene redatto in adempimento delle disposizioni dell'art. 41 co. 12 del D.Lgs. 36/2023 recante il Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice) e dell' allegato I.7, art. 4-bis, definisce i contenuti minimi del progetto.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è l'affidamento, ai sensi dell'art. 187 del Codice, del servizio di produzione di fototessere mediante distributori automatici presso i Punti Anagrafici Decentrati del Comune di Firenze.

Le sedi comunali interessate dal servizio e i distributori richiesti sono i seguenti:

- Pad Parterre (Cubo 1 - Piazza della Libertà n. 12)– all'interno della sala d'attesa (1 distributore standard + 1 per disabili in carrozzina)
- Pad Bini (Via Carlo Bini n. 7), nel cortile esterno recintato, di pertinenza del Pad (1 distributore standard)
- Pad Alberti (Piazza Alberti n. 2/a), all'interno della sala d'attesa (1 distributore standard)
- Pad Vogel (Via delle Torri n. 23), nell'adiacente parco pubblico recintato, destinato a giochi per bambini (1 distributore standard).

Il servizio è rivolto prevalentemente agli utenti interessati che accedono ai suddetti Punti Anagrafici Decentrati. La fruizione del servizio è del tutto libera, per cui l'Amministrazione non assume alcun impegno circa il numero effettivo delle fototessere che verranno richieste nel periodo di validità della concessione.

Gli utenti che, mediamente, accedono ogni anno ai suddetti Punti Anagrafici Decentrati per il rilascio della carta di identità sono complessivamente circa 52.000.

La procedura di scelta del contraente, essendo il valore stimato della concessione inferiore alla soglia di cui all'art. 14, co. 1 del Codice, è la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 187 del Codice.

La concessione è costituita da un unico lotto per garantire una gestione unitaria e maggiormente coordinata di un servizio già di per sé tale da consentire la partecipazione anche di imprese di più modeste dimensioni.

Non è ammessa la sub-concessione del servizio.

Categoria dei Servizi:

- Codice CPV 79960000-1 Servizi fotografici e servizi ausiliari

3. DURATA

La concessione avrà una durata di 3 (tre) anni consecutivi, con decorrenza indicativamente prevista dal 1° ottobre 2026.

Resta inteso che la data di effettiva decorrenza della concessione coinciderà con quella della stipula del contratto, o di avvio dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Codice.

4. PRESTAZIONI

L'operatore economico affidatario (di seguito anche concessionario) dovrà assicurare l'erogazione del servizio mediante i distributori automatici proposti e installati in perfetto stato, tale da garantirne la piena funzionalità ed efficienza in maniera continuativa per tutto il periodo contrattuale.

I distributori automatici forniti dal concessionario dovranno essere adeguati e in grado di soddisfare il fabbisogno richiesto, rispetto agli spazi messi a disposizione dal Comune e al numero delle erogazioni che saranno rilevate nel corso della durata della concessione.

Al fine di rendere gli operatori economici edotti circa gli spazi dove saranno collocati i distributori automatici, per la formulazione dell'offerta potrà essere effettuato, nella successiva fase della procedura negoziata, un sopralluogo congiunto con il personale comunale presso i locali delle sedi dove saranno ubicate le apparecchiature, in modo da poter prendere contezza delle dimensioni dei luoghi ove sarà svolto il servizio e dei punti individuati per gli allacci alla rete elettrica.

Sono a carico del concessionario:

- l'installazione e gli allacciamenti dei distributori automatici e tutto quanto si renda necessario per il perfetto funzionamento degli stessi

- la riparazione tempestiva a proprie spese di tutti i guasti, delle imperfezioni, dei malfunzionamenti, etc. che dovessero verificarsi alle apparecchiature fornite
- la sostituzione tempestiva delle apparecchiature difettose e/o che dovessero presentare guasti e malfunzionamento non sanabili con gli interventi di manutenzione
- la tempestiva restituzione degli importi inseriti dall'utente e incassati dal distributore a fronte di prodotti non erogati per malfunzionamenti e disservizi
- gli oneri relativi all'assistenza, manutenzione, rifornimento di materiali necessari
- provvedere alla pulizia interna ed esterna delle apparecchiature fornite in modo da garantire un'ottimale condizione igienica per tutta la durata del contratto.

Le specifiche tecniche, le attività e le prestazioni richieste al concessionario saranno dettagliate nel Capitolato speciale e nella documentazione di gara che sarà resa disponibile nella successiva fase della procedura negoziata.

5. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE E CANONE CONCESSORIO

Il valore stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 co. 1 e 3 del Codice, per l'intera durata della concessione, pari a tre (3) anni, e della eventuale proroga tecnica di sei (6) mesi - tenuto conto degli introiti maturati dal concessionario uscente derivanti dal pagamento dei corrispettivi da parte degli utenti del servizio - è pari ad € 120.000,00=. al netto di IVA 22%.

Il concessionario dovrà inoltre corrispondere all'Amministrazione un canone minimo annuo della concessione, soggetto a possibile rialzo in sede di gara, di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00). Il canone non è soggetto a IVA (ex articolo 4 comma 5 del DPR 633/1972).

Il canone annuo di concessione sarà corrisposto dal concessionario in unica soluzione, da versare secondo le modalità stabilite nel Capitolato speciale della concessione.

6. SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

In riferimento al disposto dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 si rileva che la concessione, per le sue caratteristiche, prevede l'esistenza di rischi interferenziali, tuttavia le misure da adottare ai fini della riduzione delle interferenze sono di tipo organizzativo e non determinano costi aggiuntivi per l'impresa; pertanto gli oneri per la sicurezza sono pari a € 0,00 (zero/00).

IL DUVRI sarà messo a disposizione nella successiva fase della procedura negoziata. In corso d'opera il DUVRI potrà essere oggetto di opportuni aggiornamenti qualora si riscontrino variazioni nelle attività previste, nella prospettiva di promuovere la cooperazione ed il coordinamento previsti dall'art. 26 del D.Lgs. n. 81/200/ e s.m.i..

La stima dei costi per rischi da interferenza non tiene conto dei costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività propria del concessionario. Resta pertanto immutato l'obbligo per il concessionario di elaborare il proprio documento di valutazione dei rischi e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie a eliminare o ridurre al minimo i rischi dovuti alle proprie attività. I suddetti costi restano a carico del concessionario.

Preliminarmente, all'inizio del rapporto contrattuale, il concessionario è tenuto ad eseguire un approfondito e attento sopralluogo presso le sedi comunali interessate dal servizio al fine di verificare gli eventuali fattori di rischio per la sicurezza e l'incolumità dei propri lavoratori e di prendere conoscenza dei dispositivi di protezione antincendio esistenti, nonché delle misure di prevenzione per le emergenze in genere in dotazione alla struttura.

7. CORRISPETTIVO A FAVORE DEL CONCESSIONARIO

Trattandosi di concessione di servizio, la controprestazione per il concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire il servizio con assunzione del relativo rischio operativo e dunque senza la previsione di alcun onere/corrispettivo a carico dell'Amministrazione Comunale a fronte delle prestazioni ricevute.

Oltre all'espletamento del servizio, il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuale nella misura quantificata al precedente paragrafo 5.

Stante il valore della concessione, stimato in complessivi € 120.000,00= il servizio non risulta ricompreso all'interno del programma triennale di acquisti di beni e servizi allegato al DUP 2026/2028.

Per l'affidamento in concessione del presente servizio non sono dunque previsti oneri a carico dell'Amministrazione Comunale, salvo il versamento del contributo ANAC per la procedura di gara, commisurato – in ragione del valore della concessione – nell'importo di € 35,00.

8. CONDIZIONI DI ESECUZIONE – CCNL APPLICABILE

Il concessionario nell'esecuzione dei servizi è tenuto a garantire l'applicazione del seguente contratto collettivo nazionale di settore - individuato tenendo conto delle prestazioni oggetto della concessione da eseguire in maniera prevalente – oppure di un altro contratto che garantisca equivalenti tutele economiche e normativa per i propri lavoratori:

- CCNL per i dipendenti da aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi CONFCOMMERCIO IMPRESE PER L'ITALIA (codice CNEL H011).

Firenze, (data della firma digitale)

 CARLA DE
PONTI
COMUNE
DI FIRENZE
03.07.2026
09:03:48
GMT+02:00

La Direttrice/ RUP
Dott.ssa Carla De Ponti