

## COMUNE DI FIRENZE

**Avviso per la procedura selettiva del progetto di gestione dello spazio comunale di Piazza Santo Spirito n.22/r - Firenze, da affidare in concessione gratuita ex art. 20 del “Regolamento sui beni immobili del Comune di Firenze”, nell’ambito del PROGETTO "SANTO SPIRITO LIVING ROOM” - CUP H19I25000610001.**

### SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'anno 2026 (duemilaventicinque) e questo giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ in Firenze e precisamente in Via \_\_\_\_\_, sede del \_\_\_\_\_.

La Dott.ssa \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI FIRENZE, con sede in Firenze, Piazza della Signoria, codice fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

### E

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, Codice Fiscale ed eventuale numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Firenze \_\_\_\_\_, giusta visura della CCIAA di Firenze del giorno \_\_\_\_\_.

### PREMESSO che

- con determinazione Dirigenziale del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato approvato l’Avviso e la relativa modulistica per la procedura selettiva del progetto di gestione dello spazio comunale di Piazza Santo Spirito n.22/r - Firenze, da affidare in concessione gratuita ex art. 20 del “Regolamento sui beni immobili del Comune di Firenze”, nell’ambito del PROGETTO "SANTO SPIRITO LIVING ROOM” - CUP H19I25000610001.

- con determinazione del Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, a seguito di istruttoria dei progetti presentati nell’ambito del suddetto Avviso, è stato individuato il progetto del progetto di gestione dello spazio comunale di Piazza Santo Spirito n.22/r - Firenze presentato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

- con deliberazione di Giunta comunale \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata disposta la concessione gratuita del suddetto spazio ai fini della realizzazione del suddetto progetto;

- la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell’art. 92, commi 3 e 4, del D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

- la concessione vuol farsi risultare da regolare contratto;

### TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

## **ART.1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport, Dott.ssa \_\_\_\_\_, ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida in concessione a \_\_\_\_\_, in persona del sig. \_\_\_\_\_, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le prestazioni occorrenti la realizzazione del progetto presentato in risposta a “Avviso per la procedura selettiva del progetto di gestione dello spazio comunale di Piazza Santo Spirito n.22/r - Firenze, da affidare in concessione gratuita ex art. 20 del “Regolamento sui beni immobili del Comune di Firenze”, nell’ambito del PROGETTO "SANTO SPIRITO LIVING ROOM” - CUP H19I25000610001”, alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- al Progetto inviato con pec PG \_\_\_\_\_

nonchè ai seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente dalle parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- al Piano Economico finanziario (modulo C) inviato con pec PG \_\_\_\_\_
- Piano Interventi Manutentivi

Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenze (DUVRI) – di cui al D.Lgs. 81/2008 - non è stato redatto in quanto nell’esecuzione dei servizi in oggetto non emergono rischi da interferenze tra il personale del Committente e quello del soggetto gestore, fermi restando gli obblighi del soggetto gestore in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2009.

Il sig. \_\_\_\_\_, nei nomi, accetta l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto di concessione, nonchè tutte le condizioni cui viene subordinato, che si obbliga ad osservare e a fare osservare scrupolosamente; in particolare il soggetto gestore si impegna ad eseguire tutte le prestazioni necessarie ad adeguare il servizio posto a base di gara alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell’offerta tecnica presentata.

Il soggetto gestore dichiara inoltre di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Firenze con Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021, e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

## **ART. 2 – CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO A CARICO DEL COMUNE CON FINANZIAMENTO ANCI**

Al soggetto gestore è riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente i servizi oggetto del contratto e l’utilizzo a titolo gratuito dell’immobile di proprietà comunale, conformemente alle condizioni stabilite nel presente Avviso e nei relativi allegati, nonché a quelle offerte in sede di presentazione del Progetto di gestione, con assunzione a proprio carico del rischio operativo legato alla gestione dei servizi medesimi.

Per il primi sei mesi di gestione, comunque con ammissibilità delle spese maturate **entro e non oltre il 30 settembre 2026**, è riconosciuto un contributo complessivo di € 60.000,00, ai sensi dell’art. 12 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., finanziato da ANCI nell’ambito del PROGETTO "SANTO SPIRITO LIVING ROOM” - CUP H19I25000610001.

Il contributo di € 60.000,00 sarà erogato nei termini previsti al punto 10 dell’Avviso allegato e parte integrante del contratto.

Il suddetto contributo:

- non costituisce oggetto di compenso, o maggiorazione, a qualsiasi titolo, di quanto effettivamente esborsato al soggetto partner per i servizi svolti, secondo i principi di inerenza, effettività e documentabilità;

- non è soggetto ad IVA ai sensi dell'articolo 2, terzo comma, lettera a) del decreto del Presidente della Repubblica 1972, n. 633.

### **ART. 3 – GARANZIE**

Le Parti danno atto, inoltre, che \_\_\_\_\_ ha adempiuto agli obblighi di copertura assicurativa previsti dall'art. 8 dell'Avviso.

### **ART. 4 – DURATA**

La durata della concessione dell'immobile in Piazza Santo Spirito 22/r, ai fini della realizzazione del progetto, è stabilita in mesi **18 (diciotto)**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, o dalla consegna dell'immobile, se precedente.

Alla scadenza, fatto salvo l'eventuale esercizio dell'opzione di rinnovo, il rapporto si intende risolto di diritto, senza obbligo di disdetta e/o preavviso.

Il contratto potrà essere rinnovato alle medesime condizioni, per una sola volta, **per ulteriori mesi 18 (diciotto)**, con provvedimento espresso del Comune, dandone preavviso al soggetto gestore almeno tre mesi prima della scadenza; **in caso di rinnovo non è previsto contributo economico alcuno a carico del Comune di Firenze.**

### **ART. 5 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL 13/08/10 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELLA CONCESSIONE**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010, \_\_\_\_\_ si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata.

In particolare \_\_\_\_\_, con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche e delle persone delegate ad operare su di essi.

Nel caso in cui \_\_\_\_\_ effettui, in conseguenza del presente contratto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera).

### **ART. 6 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

\_\_\_\_\_ dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

\_\_\_\_\_ ha individuato, quale Responsabile del trattamento dei dati personali per l'esecuzione del presente contratto, il Sig. \_\_\_\_\_, C.F: \_\_\_\_\_.

Il Comune di Firenze ha nominato formalmente il Sig. \_\_\_\_\_ quale Responsabile del Trattamento dei dati personali in esecuzione del presente contratto e ha formalizzato detta nomina con separato atto, prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ ha accettato la suddetta nomina secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune di Firenze.

\_\_\_\_\_ è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

### **ART. 7 - DICHIARAZIONI RELATIVE AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

\_\_\_\_\_ dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347/G/2019, sottoscritto dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze il 10 ottobre

2019 e inviato al Comune di Firenze dalla Prefettura medesima il giorno 8 novembre 2019, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le dichiarazioni d'impegno e le obbligazioni assunte dall'odierno concessionario, relative al contenuto di tale Protocollo, si allegano al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale, e si intendono accettate con la sottoscrizione del medesimo.

#### **ART. 8 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie che dovessero insorgere in pendenza del presente contratto è competente il Tribunale Amministrativo della Toscana.

#### **ART. 9 - SPESE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a carico del concessionario che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Il servizio di cui al presente contratto di concessione è soggetto al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto (eventuale).

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta mediante \_\_\_\_\_ (eventuale).

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere \_ (\_\_\_\_\_) e parte della seguente fino a qui.