

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02307

Del: 27/03/2026

Esecutivo Da: 27/03/2026

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

Procedura selettiva del progetto di gestione dello spazio comunale di Piazza Santo Spirito n.22/r - Firenze, da affidare in concessione gratuita ex art. 20 del "Regolamento sui beni immobili del Comune di Firenze", nell'ambito del PROGETTO "SANTO SPIRITO LIVING ROOM" finanziato da ANCI - CUP H19I25000610001. Aggiudicazione del contributo ad Associazione "I Nuovi" ETS e assunzione impegno di spesa.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 con la quale sono stati approvati i documenti di programmazione 2026/2028: note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

Precisato che, stante l'approvazione dei documenti di programmazione 2026-2028, con la Deliberazione di Consiglio Comunale sopra citata, è in corso la predisposizione definitiva per la conseguente approvazione del PIAO 2026-2028;

Visti altresì:

- il Decreto della Sindaca, n. 43 del 22/10/2025, con cui è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, allocato nell'ambito della Direzione Cultura e Sport;
- la nota P.G. 400010 del 23/10/2025 della Direttrice della Direzione Cultura e Sport, di designazione della sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino, a decorrere dal 27.10.2025, quale RUP delle procedure temporaneamente prese in carico dalla Direttrice per assorbimento delle funzioni relative alla struttura organizzativa "Servizio Sport e Politiche Giovanili", ai sensi dell'art. 21, comma 6, del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, originariamente approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011;

Considerato che:

- in data 10/12/2024, con PG. n. 11/AV/2024, l'Associazione Nazionale Comuni Italiani – ANCI ha emanato un Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali rivolte all'assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani *under* 35 anni per la realizzazione di progetti innovativi;
- l'Avviso era indirizzato ai Comuni capoluogo di provincia o di città metropolitana per la realizzazione di progetti di "attivazione" di interventi per l'assegnazione di spazi/immobili pubblici inutilizzati/sottoutilizzati, a giovani *under* 35 anni per l'avvio di progetti di gestione innovativi, in settori come, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: servizi ad alto impatto sociale innovativo; cultura e innovazione sociale; valorizzazione, anche a fini turistici, delle risorse culturali e ambientali; transizione ecologica/sostenibilità ambientale; servizi digitali e smart cities; ecc.;
- il Comune di Firenze ha presentato una proposta progettuale, approvata con Delibera di Giunta n. 27 del 31/01/2025, avente ad oggetto: "Avviso pubblico per la *Presentazione di proposte progettuali rivolte all'assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 anni per la realizzazione di progetti innovativi*", emesso da AnCI – approvazione proposta progettuale dal titolo "Santo Spirito Living Room" partecipazione all'avviso da parte del Comune di Firenze" riguardante l'assegnazione di uno spazio comunale ubicato in Piazza Santo Spirito 25 a giovani *under* 35 con l'obiettivo di valorizzare il protagonismo giovanile nella promozione di iniziative di partecipazione interculturale e intergenerazionale, in una zona come quella di Piazza Santo Spirito in cui è necessario, soprattutto nelle ore serali, migliorare la vivibilità e la convivenza intergenerazionale;
- con nota Prot. n. 203/ST/AG/ls-25 del 23/06/2025 ANCI ha comunicato al Comune di Firenze che la proposta progettuale "Santo Spirito Living Room" è stata ammessa a finanziamento con codice CUP H19I25000610001;
- il Comune di Firenze e ANCI hanno sottoscritto la Convenzione per la realizzazione del Progetto "Santo Spirito Living Room" il 18/09/2025 con termine delle attività previsto per il 30/09/2026;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 5699 del 01/08/2025 avente ad oggetto: “ *Delega al Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi- Ing. Geroni - per lavori di manutenzione ordinaria nei locali situati in Piazza Santo Spirito 25*”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 7612 del 23/10/2025 avente ad oggetto: “ *Unità Immobiliare posta in Firenze, Piazza Santo Spirito 25 – Assegnazione temporanea alla Direzione Cultura e Sport*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 8081 dell’11/11/2025 avente ad oggetto: “*Progetto “Santo Spirito Living Room” – CUP:H19I25000610001. Avviso ANCI per la presentazione di proposte progettuali rivolte all’assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 anni per la realizzazione di progetti innovativi. Accertamento di entrata, impegno generico di spesa e affidamenti diretti attività di progetto ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023*”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 9108 del 09/12/2025 avente ad oggetto: “ *Progetto “Santo Spirito Living Room” – CUP:H19I25000610001. Avviso ANCI per la presentazione di proposte progettuali rivolte all’assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 anni per la realizzazione di progetti innovativi. Accertamento di entrata e impegni generici di spesa*”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 20/02/2026 avente ad oggetto:” “*Progetto "Santo Spirito Living Room” – CUP H19I25000610001 - Linee d’indirizzo per l’individuazione, tramite avviso pubblico, del soggetto che gestirà lo spazio di Piazza Santo Spirito 22/r a Firenze.*
- la Determinazione Dirigenziale n. 1236 del 23/02/2026 avente ad oggetto “*Approvazione Avviso e relativa modulistica per la procedura selettiva del progetto di gestione dello spazio comunale di Piazza Santo Spirito n.22/r - Firenze, da affidare in concessione gratuita ex art. 20 del “Regolamento sui beni immobili del Comune di Firenze”, nell’ambito del Progetto "Santo Spirito Living Room” - CUP H19I25000610001*”.

Rilevato che l’Avviso in oggetto è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Firenze -Amministrazione trasparente - Profilo del committente- al link <https://affidamenti.comune.fi.it/node/17161>, in data 23/02/2026, oltre che sul Portale Giovani del Comune di Firenze ;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1919 del 16/03/2026 avente ad oggetto: “ *Procedura selettiva del progetto di gestione dello spazio comunale di Piazza Santo Spirito n. 22/r - Firenze, da affidare in concessione gratuita ex art. 20 del “Regolamento sui beni immobili del Comune di Firenze”, nell’ambito del PROGETTO "SANTO SPIRITO LIVING ROOM” finanziato da ANCI - CUP H19I25000610001. Nomina Commissione*;

Preso atto che alla scadenza prevista del 16 Marzo 2026 alle ore 9:00 sono pervenute le seguenti offerte:

Plico Numero	Denominazione soggetto proponente	Numero e data di protocollo di arrivo
1	COLLETTIVO TAM	PG 112914 del 13.03.2026

2	SUPERTERRESTRE APS	PG 114497 del 14.03.2026
3	ASS. I NUOVI ETS	PG 114914 del 16.03.2026
4	NESI LORENZO	PG 115398 del 16.03.2026.

Preso atto delle valutazioni e dei punteggi attribuiti dalla Commissione tecnica di cui al verbale del 18/03/2026, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, si formula la seguente graduatoria, per come indicato dall'avviso di selezione:

NUMERO DI CLASSIFICA	PROPONENTE	PUNTEGGIO
1	ASS. I NUOVI ETS	80,67
2	SUPERTERRESTRE APS	71
3	COLLETTIVO TAM	65,87
4	LORENZO NESI	25

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n..46 del 19/02/2026 con la quale si statuiva in particolare:

- *di dare mandato al Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport di individuare un soggetto gestore dello spazio di Piazza Santo Spirito 22/r, attraverso una procedura selettiva nel rispetto dei principi di parità di trattamento, trasparenza e concorrenza, pubblicando un Avviso ad hoc, nel quale si preveda di affidare tale spazio in concessione gratuita ex art. 20 del Regolamento sui beni immobili del Comune di Firenze per n. 18 mesi, eventualmente rinnovabili per ulteriori n. 18 mesi con espresso provvedimento dell'Amministrazione;*
- *di dare indirizzo al Servizio Sport e Politiche Giovanili di riconoscere al soggetto che sarà individuato quale gestore un contributo economico massimo di € 60.000,00, soggetto a rendicontazione, ai sensi dell'art. 12 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e del "Regolamento per la Concessione di contributi e benefici economici a persone e enti pubblici e privati", approvato con DC n. 1953/1173 del 5/7/1991 e successive modificazioni, contributo finanziato da ANCI nell'ambito del PROGETTO "SANTO SPIRITO LIVING ROOM" - CUP H19I25000610001, a sostegno delle attività che saranno realizzate indicativamente nel periodo 1° Aprile 2026 - 30 Settembre 2026;*
- *di procedere a tale scopo all'accantonamento di € 60.000,00 sul capitolo 31460 dell'esercizio 2026;*

e con la quale, di conseguenza, è stato assunto l'impegno di spesa di Euro 60,000 sul capitolo di uscita 31460 del Bilancio Comunale (imp. 2026/3422) a favore del soggetto selezionato.

Considerato dunque, necessario assumere il necessario sub impegno di spesa nel corrente esercizio finanziario, per € 60.000,00 a favore dell'Associazione I Nuovi ETS, con sede legale in (59100) Prato, Via F. Ferrucci n. 57 (C.F. e P.IVA 02502440973- Iscritta al RUNTS n. Repertorio 137453 dal 27.11.2024) a valere sull' impegno 2026/3422;

Visto lo schema del contratto di concessione gratuita dello spazio di Piazza Santo Spirito n. 22/r, che sarà successivamente sottoscritto fra le parti, allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;

Visto il vigente Regolamento per la concessione di contributi e benefici economici a persone, enti pubblici e privati, approvato con Deliberazione C.C. n. 1953/1173 del 05/7/1991 e successive modifiche;

Dato atto che il progetto selezionato per l'attuazione del Progetto Santo Spirito Living Room, allegato integrante al presente atto determinativo, sarà pubblicato sul sito dell'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione, nella sezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici, al seguente link: <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente/sovvenzioni-contributi-sussidi-e-vantaggi-economici>;

Dato atto che la stipula del contratto di concessione dello spazio di Piazza Santo Spirito 22/r con l'Associazione I Nuovi Ets è subordinata all'esito positivo delle verifiche dei requisiti previsti dall'Avviso, tuttora in corso;

Visti:

- la Legge 241 del 7/8/1990 e successive modificazioni, in particolare l'art. 12;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e successive modificazioni;
- gli artt. 58 e 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 21 Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;
- il D.P.R. 62/2013 "Codice Comportamenti dei dipendenti pubblici";

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa qui richiamato integralmente:

- di prendere atto degli esiti dei lavori della Commissione tecnica di valutazione risultanti da verbale del 18/03/2026 e dalla relativa Griglia di punteggio, sottoscritti dai membri della Commissione e allegati integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- di approvare la graduatoria formulata sulla base delle valutazioni e i punteggi attribuiti dalla Commissione tecnica ed espressi nel verbale di cui al punto 1., per come segue:

NUMERO DI CLASSIFICA	PROPONENTE	PUNTEGGIO
1	ASS. I NUOVI ETS	80,67
2	SUPERTERRESTRE APS	71
3	COLLETTIVO TAM	65,87
4	LORENZO NESI	25

- assumere il necessario sub impegno di spesa sul corrente esercizio finanziario di € 60.000,00 a favore dell'Associazione I Nuovi ETS con sede legale in (59100) Prato, Via F. Ferrucci n. 57 (C.F. e P.IVA 02502440973) (Cod. Anagrafico 68360) a valere sull'impegno 2026/3422;
- di approvare lo schema del contratto di concessione gratuita dello spazio di Piazza Santo Spirito n. 22/r, che sarà successivamente sottoscritto fra le parti, allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
- di provvedere alla pubblicazione sul sito dell'Amministrazione comunale del presente provvedimento, nonché del progetto selezionato del soggetto beneficiario, allegati integranti al presente atto determinativo, ai sensi del D.Lgs. 33 artt. 23 e 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” al seguente link: <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente/sovvenzioni-contributi-sussidi-e-vantaggi-economici>;
- di dare atto che la Responsabile del Procedimento è la sottoscritta, Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport, e che non sussiste conflitto di interesse fra la medesima e l'oggetto del presente provvedimento;

ALLEGATI INTEGRANTI

Schema di contratto concessione sspirito living room.pdf -
c1b1bf8749e00782b035b9b5093d8205aa1dba97796b33f15ec42f85f1a2c475

Verbale Santo Spirito Living Room_signed_signed.pdf -
ef3a5514764f308deaf6ab67ed5e3b14106dd204f32b6e356a44b8f6f7b60f93

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	31460		2026/3422	1	€ 60.000,00	68360 - I NUOVI - Associazione Culturale ETS

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.