



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01236

Del: 23/02/2026

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

Approvazione Avviso e relativa modulistica per la procedura selettiva del progetto di gestione dello spazio comunale di Piazza Santo Spirito n.22/r - Firenze, da affidare in concessione gratuita ex art. 20 del "Regolamento sui beni immobili del Comune di Firenze", nell'ambito del PROGETTO "SANTO SPIRITO LIVING ROOM" - CUP H19I25000610001.

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 con la quale sono stati approvati i documenti di programmazione 2026/2028: note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

Precisato che, stante l'approvazione dei documenti di programmazione 2026-2028 con la Deliberazione di Consiglio Comunale sopra citata, è in corso la predisposizione definitiva per la conseguente approvazione del PIAO 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca, n. 43 del 22/10/2025, con cui è stato conferito alla sottoscritta

Dott.ssa Elena Toppino l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, allocato nell'ambito della Direzione Cultura e Sport;

Richiamato l'Indirizzo Strategico 2 – Firenze Futura, in cui si riconosce che per l'Amministrazione *“sarà essenziale creare e valorizzare spazi pubblici che favoriscano il coinvolgimento e la coesione sociale, gestiti da soggetti civici e aperti a varie forme di socialità, che serviranno come centri di aggregazione e auto organizzazione, organizzando anche iniziative di partecipazione interculturale e intergenerazionale fondamentali per costruire una rete civica coesa e dinamica”* e *“si rafforzerà il ruolo del terzo settore come partner strategico nella co-creazione di soluzioni per la comunità, supportando la rigenerazione e la valorizzazione degli spazi pubblici”*;

Considerato che:

- in data 10/12/2024, con prot. n. 11/AV/2024, l'Associazione Nazionale Comuni Italiani – ANCI ha emanato un Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali rivolte all'assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 anni per la realizzazione di progetti innovativi;
- l'Avviso era indirizzato ai Comuni capoluogo di provincia o di città metropolitana per la realizzazione di progetti di “attivazione” di interventi per l'assegnazione di spazi/immobili pubblici inutilizzati/sottoutilizzati, a giovani under 35 anni per l'avvio di progetti di gestione innovativi, in settori come, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: servizi ad alto impatto sociale innovativo; cultura e innovazione sociale; valorizzazione, anche a fini turistici, delle risorse culturali e ambientali; transizione ecologica/sostenibilità ambientale; servizi digitali e smart cities; ecc.;
- il Comune di Firenze ha presentato una proposta progettuale, approvata con Delibera di Giunta n. 27 del 31/01/2025, avente ad oggetto *“Avviso pubblico per la “Presentazione di proposte progettuali rivolte all'assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 anni per la realizzazione di progetti innovativi”, emesso da Anci – approvazione proposta progettuale dal titolo “Santo Spirito living Room”, partecipazione all'avviso da parte del Comune di Firenze”* riguardante l'assegnazione di uno spazio comunale ubicato in Piazza Santo Spirito 25 a giovani under 35 con l'obiettivo di valorizzare il protagonismo giovanile nella promozione di iniziative di partecipazione interculturale e intergenerazionale, in una zona come quella di Piazza Santo Spirito in cui è necessario, soprattutto nelle ore serali, migliorare la vivibilità e la convivenza intergenerazionale;
- con nota Prot.n. 203/ST/AG/ls-25 del 23/06/2025 Anci ha comunicato al Comune di Firenze che la proposta progettuale “Santo Spirito Living Room” è stata ammessa a finanziamento con codice CUP H19I25000610001;
- il Comune di Firenze e Anci hanno sottoscritto la Convenzione per la realizzazione del Progetto “Santo Spirito Living Room” il 18/09/2025 con termine delle attività previsto per il 30/09/2026;

Richiamate:

1. la Determinazione Dirigenziale n.05699 del 01/08/2025 avente ad oggetto: *“ Delega al Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi- Ing. Geroni - per lavori di manutenzione ordinaria nei locali situati in Piazza Santo Spirito 25”*;

2. la Determinazione Dirigenziale n.07612 del 23/10/2025 avente ad oggetto: *“Unità Immobiliare posta in Firenze, Piazza Santo Spirito 25 – Assegnazione temporanea alla Direzione Cultura e Sport;*
3. la Determinazione Dirigenziale n. 08081 dell’11/11/2025 avente ad oggetto: *“Progetto “Santo Spirito Living Room” – CUP:H19I25000610001. Avviso Anci per la presentazione di proposte progettuali rivolte all’assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 anni per la realizzazione di progetti innovativi. Accertamento di entrata, impegno generico di spesa e affidamenti diretti attività di progetto ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023”;*
4. la Determinazione Dirigenziale n. 09108 del 09/12/2025 avente ad oggetto: *“ Progetto “Santo Spirito Living Room” – CUP:H19I25000610001. Avviso Anci per la presentazione di proposte progettuali rivolte all’assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 anni per la realizzazione di progetti innovativi. Accertamento di entrata e impegni generici di spesa”;*

Richiamate:

- la Delibera di Giunta n. 27 del 31/01/2025 con la quale si approvava il progetto ammesso a finanziamento da ANCI, le cui finalità sono:

1. coinvolgimento di giovani under 35 singoli o attivi in realtà del terzo settore/associazioni che operano nel settore culturale, ricreativo e del tempo libero;
2. accompagnamento dei giovani coinvolti in un percorso di formazione e tutoraggio al fine di trasmettere loro competenze:
 - a) nell’ambito dell’organizzazione di eventi artistico-culturali,
 - b) nell’ambito della tutela e promozione della salute dei partecipanti a tali eventi, di modo che alla fine del percorso possano partecipare a bandi ed avvisi per l’erogazione di contributi a sostegno di attività culturali e dello spettacolo dal vivo;
3. pubblicazione dell’avviso per l’assegnazione dello spazio a un soggetto gestore esclusivamente giovanile;
4. inaugurazione di "Santo Spirito Living Room": centro di aggregazione per giovani under 35, spazio eventi e chill out zone;
5. gestione sperimentale di “Santo Spirito Living Room” da parte dei giovani selezionati con l’avviso pubblico.

- La Deliberazione di Giunta Comunale nr 46 del 19/02/2026 avente ad oggetto: “PROGETTO “SANTO SPIRITO LIVING ROOM” – CUP H19I25000610001 - Linee d’indirizzo per l’individuazione, tramite avviso pubblico, del soggetto che gestirà lo spazio di Piazza Santo Spirito 22/r a Firenze” con la quale si statuisce:

- 1) di dare mandato al Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport di individuare un soggetto gestore dello spazio di Piazza Santo Spirito 22/r, attraverso una procedura selettiva nel rispetto dei principi di parità di trattamento, trasparenza e concorrenza, pubblicando un Avviso ad hoc, nel quale si preveda di affidare tale spazio in concessione gratuita ex art. 20 del Regolamento sui beni

immobili del Comune di Firenze per n.18 mesi, eventualmente rinnovabili per ulteriori n. 18 mesi con espresso provvedimento dell'Amministrazione;

2) di dare indirizzo al Servizio Sport e Politiche Giovanili di riconoscere al soggetto che sarà individuato quale gestore un contributo economico massimo di € 60.000,00, soggetto a rendicontazione, ai sensi dell'art. 12 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e del "Regolamento per la Concessione di contributi e benefici economici a persone e enti pubblici e privati", approvato con DC n. 1953/1173 del 5/7/1991 e successive modificazioni, contributo finanziato da ANCI nell'ambito del PROGETTO "SANTO SPIRITO LIVING ROOM" - CUP H19I25000610001, a sostegno delle attività che saranno realizzate indicativamente nel periodo 1° Aprile 2026 - 30 Settembre 2026;

3) di procedere a tale scopo all'accantonamento di € 60.000,00 sul capitolo 31460 dell'esercizio 2026;

Atteso che:

- le attività formative di cui alla Determinazione dirigenziale n. 08081 dell'11/11/2025 sono state avviate in data 13 Gennaio 2026;

- alle attività formative sono stati ammessi tutti i candidati che hanno risposto alla *call* di invito pubblicata il 18 Dicembre 2025.

Dato atto che è necessario avviare la selezione per l'assegnazione dello spazio sito in Piazza Santo Spirito n.22 r - Firenze ad un soggetto gestore esclusivamente giovanile, attribuendo lo stesso in concessione gratuita, previa specifica Deliberazione di Giunta, ex art. 20 del "Regolamento sui beni immobili del Comune di Firenze" (approvato con Deliberazione n. 33 del 05/06/2017);

Dato atto che:

1) i progetti presentati saranno valutati da parte di una Commissione appositamente nominata e dedicata, secondo criteri di:

- A. Partecipazione alle lezioni del corso di formazione gratuito organizzato dal Comune fra quelle programmate nel periodo 13 gennaio 2026 – 4 marzo 2026 (max 15 punti).
- B. Qualità e coerenza progettuale e competenze del gruppo proponente (max 40 punti).
- C. Sostenibilità economico/finanziaria del progetto di gestione nel medio periodo (max 20 punti).
- D. Presenza di elementi di innovazione sociale rispetto alla comunità locale di riferimento (max 15 punti).
- E. Chiarezza e coerenza della strategia comunicativa (max 10 punti).

2) Il soggetto selezionato avrà l'affidamento in concessione dello spazio per n.18 mesi, indicativamente dal 1° Aprile 2026 al 30 Settembre 2027, con facoltà di rinnovo per ulteriori n.18 mesi, alle condizioni di cui all'allegato Avviso;

3) il progetto di gestione dovrà prevedere, principalmente, due di tipologie di attività:

A) attività e iniziative socio culturali, al fine di promuovere la conoscenza e la riconoscibilità del luogo. A tale scopo si richiede per il periodo di validità del progetto (cioè fino al 30

Settembre 2027) di garantire l'apertura dello spazio **almeno per 10 ore settimanali**.

B) attivazione di una "chill out zone": La *chill out zone*:

- Per il periodo indicativamente compreso fra 1° Aprile – 30 Settembre 2026, sarà gestita con il supporto e l'accompagnamento degli operatori sociali professionali della Cooperativa sociale CAT, garantendo in questo periodo almeno 40 aperture serali nei week end (**due aperture di 5 ore a settimana per 20 settimane**).
- Per i successivi n.12 mesi dovranno essere garantite almeno 40 aperture serali nei week end, secondo modalità organizzative da rappresentare nel Progetto di gestione (Modulo B), per **un numero complessivo di ore non inferiore a 200**.

4) il Comune di Firenze mette a disposizione del soggetto selezionato un contributo economico complessivo di € 60.000,00, ai sensi dell'art. 12 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., finanziato da ANCI nell'ambito del PROGETTO "SANTO SPIRITO LIVING ROOM" - CUP H19I25000610001, esclusivamente per le spese effettivamente sostenute nel periodo compreso fra l'avvio della concessione ed il 30 Settembre 2026;

5) l'Avviso è aperto alle candidature sia di:

A. Gruppi informali composti da un minimo di n.5 persone fisiche, il gruppo poi dovrà impegnarsi a costituirsi in forma giuridica nelle forme previste dall'art. 4 del D.Lgs. 117/2017 in caso di assegnazione finale dello spazio entro 30 giorni dalla pubblicazione della Determinazione Dirigenziale di approvazione dell'esito della selezione;

sia di:

B. Gruppi formali: Gruppi formali /Associazioni giovanili o altre organizzazioni del Terzo Settore ex art. 4 del D.lgs 117/2017.

C. Requisiti per tutti i gruppi:

- almeno il 51% dei componenti dei gruppi informali, dei soci (per le società) o dei membri degli organi direttivi (per le Associazioni e le altre organizzazioni no profit) deve avere età compresa fra 18 e 34 anni compiuti;
- almeno il 60% dei componenti dei gruppi informali, dei soci (per le società) o dei membri degli organi direttivi (per le Associazioni e le altre organizzazioni no profit) deve essere residente o domiciliato nel Comune di Firenze o nell'Area Metropolitana fiorentina;
- nomina di un referente/portavoce munito di delega, in caso di mancanza di un rappresentante legale.

6) Ulteriori requisiti di partecipazione sono dettagliati nell'allegato Avviso.

Ritenuto pertanto di:

- avviare una procedura selettiva di un progetto da realizzare nello spazio comunale di Piazza Santo Spirito n.22/r - Firenze, da affidare in concessione gratuita previa specifica Deliberazione di Giunta ex art. 20 del " Regolamento sui beni immobili del Comune di Firenze" per n.18 mesi, eventualmente rinnovabili per ulteriori 18 mesi con espresso provvedimento, in parte finanziato nell'ambito del PROGETTO "SANTO SPIRITO LIVING ROOM" - CUP H19I25000610001, con avvio esecutivo delle attività previste, indicativamente, per il 1° Aprile 2026 e termine il 30 Settembre 2027;

- approvare la seguente documentazione quale parte integrante e sostanziale del presente

5

provvedimento:

- Avviso pubblico (All. A) e allegati 1,2,3,4;
- Progetto di gestione (All. B);
- Piano Finanziario (All.C);
- Domanda di partecipazione (All. D);
- Modello dichiarazioni (All.E):

Visto il Regolamento per la concessione dei contributi e benefici economici a persone ed enti pubblici e privati” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 156 del 01.03.1995 e ss.mm.ii.; secondo il quale il Comune di Firenze in attuazione dei propri programmi sostiene mediante la concessione di contributi l’attività di persone ed enti pubblici e privati, senza scopo di lucro, che operano nel settore culturale, sociale, sportivo, turistico ambientale, della pubblica istruzione e dello sviluppo economico;

Dato atto che la procedura posta in essere con il presente atto e gli atti conseguenti assicura il rispetto del precetto sostanziale del Regolamento comunale di cui sopra identificato nel rispetto dei principi di imparzialità e trasparenza e nella predeterminazione dei criteri e modalità per l’assegnazione dei contributi secondo quanto previsto dall’art. 12 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione del suddetto avviso e dei relativi allegati, sul sito istituzionale del Comune www.comune.firenze.it, per almeno 20 giorni;

Dato atto che :

- sarà nominata con apposita determinazione dirigenziale una Commissione di valutazione per l’esame dei progetti presentati successivamente alla scadenza dell’Avviso e che sulla base della graduatoria definita dalla Commissione di valutazione, il Servizio Attività culturali e Politiche Giovanili procederà ad assumere il provvedimento di impegno di spesa;
- si procederà a rendere pubblico l’esito del procedimento;
- con il presente atto non si determina alcuna obbligazione in capo all’Amministrazione Comunale, alla quale è riservata la facoltà di non attivare o attivare solo in parte il convenzionamento successivo per motivi di interesse pubblico;
- la Responsabile unica del progetto (R.U.P.) è la sottoscritta Dr.ssa Elena Toppino, Dirigente Servizio Sport e Politiche giovanili e che la stessa dichiara che non sussistono conflitti di interesse che riguardano il R.U.P. in relazione all’oggetto della concessione e nei confronti del concessionario;

Dato atto infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell’art.147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Richiamati inoltre :

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” in particolare l’art.12;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117, recante “Codice del Terzo settore”;
- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l’attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente
- il DPR 62/2013 “Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici” come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell’art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all’art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per i motivi sopraesposti che qui si intendono integralmente richiamati:

1) di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, all’avvio di una procedura selettiva del progetto di gestione da realizzare nello spazio comunale di Piazza Santo Spirito n.22/r - Firenze, da affidare in concessione gratuita previa specifica Deliberazione di Giunta ex art. 20 del Regolamento sui beni immobili del Comune di Firenze” per n.18 mesi, eventualmente rinnovabili per ulteriori n.18 mesi con espresso provvedimento dell’Amministrazione, in parte finanziato nell’ambito del PROGETTO "SANTO SPIRITO LIVING ROOM" - CUP H19I25000610001, con avvio esecutivo delle attività previste, indicativamente, per il 1° Aprile 2026 e termine il 30 Settembre 2027 (al netto dell’eventuale rinnovo);

2) di approvare la seguente documentazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Avviso pubblico (All. A) e allegati 1,2,3,4;
- Progetto di gestione (All. B)

- Piano Finanziario (All.C)
- Domanda di partecipazione (All. D)
- Modello dichiarazioni (All.E)

3) di prevedere un contributo complessivo di € 60.000,00, ai sensi dell'art. 12 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., finanziato da ANCI nell'ambito del PROGETTO "SANTO SPIRITO LIVING ROOM" - CUP H19I25000610001 esclusivamente per le spese effettivamente sostenute nel periodo compreso fra l'avvio della concessione ed il 30 Settembre 2026, soggetto a rendicontazione totale in base a quanto indicato nell'allegato numero 4) all'Avviso Pubblico denominato "Regole per la rendicontazione";

4) di dare atto che si provvederà successivamente ad assumere l'impegno di spesa a favore del concessionario che verrà selezionato a seguito dell'esito della procedura;

5) di stabilire che si procederà alla pubblicazione del suddetto avviso e dei relativi allegati, sul sito istituzionale del Comune www.comune.firenze.it , per almeno 20 giorni;

6) di dare atto che con il presente atto non si determina alcuna obbligazione in capo all'Amministrazione Comunale, alla quale è riservata la facoltà di non attivare o attivare solo in parte il convenzionamento per motivi di interesse pubblico, in seguito a valutazioni della commissione giudicatrice o per indisponibilità di risorse in bilancio;

7) di dare atto che la RUP, Responsabile Unica del Procedimento, è la dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze;

8) di attestare, con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto, che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 7 e 14 del DPR 62/2013 e ss.mm.ii., dell'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii., nonché di quanto previsto dagli artt. 6 e 17 del Codice di comportamenti dei dipendenti del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 e ss.mm.ii.;

9) di pubblicare il presente atto sul Profilo del Committente – sezione Amministrazione Trasparente - ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

10) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione.

ALLEGATI INTEGRANTI

ALL A) AVVISO SANTO SPIRITO LIVING ROOM.pdf - 4db7573d5566500cc0652fac495cd40bddc52474d03a74603d065929e94b703c
ALLEGATO B PROGETTO DI GESTIONE.odt - 3d04db7a6fcc39f95d345256b0746aa11cf78a9ea637bf555d607c2f37654f07
ALLEGATO D Domanda di partecipazione.odt - d29d7acf357ad74e1e3111e4d677f95c0299f7e5c7d7b327859f37fa398f267f
ALLEGATO E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE.odt - 0a6bda8595f0a322448c993355d2113ab1b81e8d4fcbbc88dead3a74da26159e
All. 1 - Proposta-progettuale-Firenze Santo Spirito Living Room.pdf - 4c173ef18121291a76f835a4f2ebdeb75448ff817cc66eb233ceba20761a77be
All. 2 - Piano Dettagliato degli Interventi di manutenzione.pdf - 8887887237d2ea2509c00632512e008af6a3aac6802f879ef8b9324a4bba2658
All. 3 - Planimetria Santo Spirito Living Room.pdf - 7581edd7ce6be67c3608b9f28501e038e2dddfc3aa67814256dc845fa7151c79
All_4_Regole_per_la_Rendicontazione.pdf - 74112ca0eb0fcdcf7198400d91536cc30095550f0a7f142a30697403e2e66381
Allegato C Piano Finanziario.ods - 46cc25e71ab81dbcad3a2cff64be728f625724e4c2e20935e24f5aaa6e5d4442

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino