



COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE ISTRUZIONE SERVIZIO SUPPORTO ALLE ATTIVITÀ EDUCATIVE E SCOLASTICHE

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO IL SERVIZIO DI MONITORAGGIO, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DI STRUTTURE SCOLASTICHE ED EDUCATIVE DEL COMUNE DI FIRENZE (ANNO 2026)

Con il presente avviso, il Comune di Firenze - Servizio supporto alle attività educative e scolastiche della Direzione Istruzione - intende effettuare un'indagine di mercato ex art. 50 comma 1 lett. E) del D.Lgs. n.36/2023 (di seguito Codice) finalizzata alla consultazione di operatori economici per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando del servizio di monitoraggio, disinfezione e derattizzazione di strutture scolastiche ed educative del comune di Firenze per il periodo 01.01.2026 31.12.2027.

La suddetta indagine, così come la fase successiva di selezione ed invito degli operatori selezionati, verrà espletata sulla piattaforma telematica START messa a disposizione dalla Regione Toscana.

Si precisa che il presente avviso, che ha come finalità esclusiva il sondaggio di mercato di riferimento e non costituisce avvio di una procedura di affidamento, non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, che si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'affidamento, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. ELEMENTI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE E DEL CONTRATTO

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Firenze – Direzione istruzione – Servizio supporto alle attività educative e scolastiche – E.Q. Strutture scolastiche e logistica Via A. Nicolodi n. 2, 50131 Firenze.

CUI : S01307110484202300163

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di monitoraggio, disinfezione e derattizzazione di strutture scolastiche ed educative del Comune di Firenze, specificate nell'elenco allegato.

Il servizio ha lo scopo di raggiungere e preservare nelle strutture scolastiche ed educative una condizione igienico sanitaria generale ottimale, mediante il controllo sia degli agenti infestanti capaci di arrecare danno alla salute dei componenti di una collettività scolastica, come blatte, pulci, zecche dure e molli, topi e ratti, sia degli agenti infestanti, come piccioni, storni, chiroterri, formiche, vespe, calabroni, api in sciame, zanzare allo stadio adulto, per i quali, a

prescindere dalla capacità di arrecare danno alla salute, è frequentemente richiesta la valutazione della capacità di compromettere la qualità della vita dei componenti di una collettività scolastica, quando la loro densità ambientale risulta superiore a livelli ritenuti tollerabili.

Gli interventi previsti sono così suddivisi:

1. Monitoraggio almeno mensile programmato e lotta a roditori e insetti nelle strutture di cui all'allegato A:
 - a. programma completo di lotta integrata antimurine, compresi gli interventi aggiuntivi rispetto al solo monitoraggio, necessari per le attività di disinfezione;
 - b. programma completo di lotta integrata contro blatte, strisciante e comunque contro ogni tipo di insetto o parassita ritenuto nocivo per la salute, compresi gli interventi aggiuntivi rispetto al solo monitoraggio, necessari per le attività di disinfezione;
2. Disinfestazione antilarvale a cadenza almeno mensile da effettuare durante il periodo di proliferazione della zanzare, almeno 6 trattamenti prevalentemente tra Aprile e Ottobre, nelle strutture di cui all'allegato A;
3. Interventi straordinari di DERATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE, FORMICHE, DISINFESTAZIONE BLATTE, DISINFESTAZIONE VESPE, CALABRONI, TRATTAMENTI ADULTICIDI ZANZARE da effettuarsi a richiesta al di fuori degli interventi previsti per i punti 1 e 2 o su immobili in strutture del Comune di Firenze – assegnati alla Direzione istruzione, non incluse nell'allegato A, per un totale stimato interventi annuali pari a circa 150 annui.

CPV: 90900000-6 Servizi di pulizia e disinfezione.

2. LUOGO DI SVOLGIMENTO DELL' APPALTO

Il servizio sarà svolto nel comune di Firenze e precisamente nelle sedi scolastiche indicate nell'Allegato A – Elenco Scuole;

3. CCNL

Ai sensi dell'articolo 11 del Codice, il Contratto collettivo nazionale di settore di riferimento è il CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi vigente (codice CNEL: K511).

4. DURATA, IMPORTO DELL'APPALTO E OPZIONI

L'appalto avrà la durata di 30 (trenta) mesi con decorrenza dalla data del 01.01.2026 fino al 30.06.2028.

Il valore del contratto, per i 30 mesi, è pari a circa **€ 187.488,00** oltre IVA ;

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto per la realizzazione di servizi analoghi aggiuntivi, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni previste per il contratto principale. L'importo stimato di tale opzione è pari a circa **€ 33.312,00**.

Il valore massimo complessivo dell'appalto è pertanto pari a circa **€ 220.800,00** al netto di IVA;

L'Amministrazione si riserva di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di Convenzioni o Accordi quadro di Consip o di altri Soggetti Aggregatori aventi condizioni migliorative rispetto al contratto stipulato. In tal caso, verranno pagate all'Aggiudicatario esclusivamente le prestazioni già eseguite.

Non sono previsti rischi da interferenze fra il personale dell'appaltatore e del committente di cui al

D. Lgs. n. 81/2008, in quanto il servizio dovrà essere svolto in assenza di alunni e personale scolastico al fine di evitare interferenze tra le diverse atti vità e quindi al di fuori dell'orario scolastico; pertanto, non si rende necessario redigere il Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUV RI) a carico della stazione appaltante, e l'importo per gli oneri della sicurezza è pari a € 0 (zero).

5. REQUISITI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura di selezione gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale: insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e comunque che non siano incorsi in divieti di contrarre con la Pubblica Amministrazione: le circostanze di cui all'art colo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.
2. Requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100 comma 1 lee . a) del D.Lgs 36/2023 consistente nell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero nel registro delle attività economiche per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;
3. Requisito di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 100 comma 1 let. b) del Codice: Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti la data di pubblicazione dell'avviso, non inferiore a **€ 425.000,00**;
4. Requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 100 comma 1 let. c) del Codice: **Esecuzione negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando della presente gara di almeno 3 servizi** di monitoraggio, disinfezione e derattizzazione di strutture scolastiche ed educative, universitarie e ospedaliere per un importo non inferiore a **€ 45.000,00** per ogni contratto.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata. Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione della manifestazione di interesse indica la forma di partecipazione e gli operatori economici riuniti o consorziati. Ai sensi dell'art. 68, comma 19 del D.Lgs. 36/2023, l'Operatore Economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

5. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 let. e), dell'allegato II.1 e dell'art. 49 comma 5 del D.Lgs. n.36/23 verranno invitati alla successiva procedura tutti gli operatori che, avendo dichiarato il possesso dei requisiti suddetti, avranno espresso il proprio interesse secondo il presente avviso. Gli operatori invitati, in possesso dei requisiti sulla base di quanto accertato dalla Stazione Appaltante, potranno presentare la documentazione richiesta dalla successiva lettera di invito nel termine previsto dall'invito stesso.

La presente indagine di mercato viene effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata, pertanto, ai sensi dell'art. 49 comma 5 del D.Lgs. n.36/23, il principio della rotazione non si applica.

Il servizio sarà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base del criterio del miglio rapporto qualità/prezzo.

6. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dott. Alessandro Baroncelli, Dirigente del Servizio Supporto alle attività educative e scolastiche della Direzione Istruzione.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SELEZIONE CONCORRENTI

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **31/10/2025 alle ore 12:00**.

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico deve pervenire, entro la suindicata data, in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando esclusivamente l'allegato denominato "Modello Indagine di mercato" e l'allegato denominato "Preventivo di spesa" secondo le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Per manifestare l'interesse a partecipare:

1. gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
2. gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarandone il possesso nel modello "Manifestazione di interesse" (all. A).

Il modello "Manifestazione di interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Successivamente alla scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse l'Amministrazione assegnerà all'operatore economico un termine non superiore a giorni tre (3), per la regolarizzazione di eventuali mancanze sanabili. Se tali mancanze non saranno sanate nei tempi indicati, l'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse in questione.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione potrà procedere comunque all'invito dell'unico operatore economico interessato, se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ove invitato dalla stazione appaltante, di presentare un'offerta secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito, che sarà inviata sempre mediante la piattaforma START (Fase 2).

Laggiudicazione della fornitura del servizio avverrà tramite procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs 36/2023, in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), pertanto le offerte dovranno essere inviate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

La valutazione delle offerte che verranno da parte degli operatori economici avverrà, a cura di

una Commissione di valutazione presieduta dal Responsabile Unico di Progetto, in base al criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs 36/2023, assegnando punti 80 all'offerta tecnica e punti 20 all'offerta economica.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura e alla fase di presentazione dell'offerta successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto ovvero non risulti revocato o sospeso.

8. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti in lingua italiana da inoltrare entro il **24/10/2024 ore 12.00** in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma START “Chiarimenti”, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimento presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno entro le **ore 18:00 del 28/10/2024**, tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla Piattaforma START. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I partecipanti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

8. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, costituisce unicamente un invito a manifestare interesse e non comporta per l'Amministrazione l'assunzione di alcun obbligo nei confronti dell'operatore economico, che non potrà vantare alcun legittimo affidamento all'aggiudicazione della gara. La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla procedura in oggetto o di revocarla e annullarla in autotutela. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi del Reg. UE 679/2016 e della normativa nazionale Privacy

I dati personali forniti dagli Operatori economici ai fini della partecipazione alla presente procedura sono raccolti e trattati in conformità a quanto previsto nell'informativa privacy del Comune di Firenze, pubblicata sul sito <https://www.comune.fi.it/pagina/privacy>

Per tutto quanto non ivi previsto si fa espresso rinvio al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e al D. Lgs. n. 196/2003 (cd. “Codice in materia di protezione dei dati personali”) e ss.mm.ii.

Costituiscono allegati parte integrante del presente avviso:

Allegato Elenco Scuole strutture;

Allegato Manifestazione di interesse.

Il Responsabile unico di progetto

Dott. Alessandro Baroncelli