

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/08769

Del: 13/11/2024

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Amministrativa Sport

OGGETTO:

PALESTRA SANTA MARIA NOVELLA. Avvio indagine preliminare alla procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs 36/2023 per l'affidamento in concessione dell'impianto comunale. Approvazione avviso di manifestazione di interesse ed allegati.

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 5 nella seduta del 29/01/2024, sono stati approvati le note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, il bilancio finanziario 2024-2026, la nota integrativa, il piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Delibera di Giunta comunale n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta n. 111 del 26.03.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);

VISTO il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con cui è stato conferito alla sottoscritta dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport, posto sotto la Direzione Cultura;

DATO ATTO che il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;

CONSIDERATO che:

- fra i suddetti impianti di proprietà del Comune di Firenze è compresa la "Palestra Santa Maria Novella" situata in Firenze, Piazza Santa Maria Novella, n.18;

- con Determinazione dirigenziale n. 04726 del 21.05.2012 l'impianto è stato affidato in concessione all'associazione Palestra Ginnastica Fiorentina Libertas A.S.D. con sede in P.zza S. Maria Novella, 18 C.F. 94014870482 (Convenzione rep. 63662 del 29.06.2012) per un periodo di 4 anni, rinnovabili con espresso provvedimento dell'Amministrazione;
- con Determinazione dirigenziale n. 7235 del 13.10.2016 la concessione è stata prorogata fino al 21.05.2021 (reg. 71 del 12.12.2016, prot. Sigedo nr. 389700 del 13.12.2016);
- con Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020, l'Amministrazione ha previsto – ai sensi del D.L. 19/05/2020, n. 34 (Decreto Rilancio) - la possibilità di prorogare di un anno le concessioni in vigore per gli impianti sportivi comunali, così da agevolare il recupero delle perdite subite dai concessionari a causa dell'emergenza pandemica da Covid-19;
- con Determinazione dirigenziale n. 11426 del 22/12/2020 è stata disposta la proroga di un anno della concessione fino al 21.05.2022 a compensazione delle prime perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi della sopra citata Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020;
- con Determinazione dirigenziale n. 07292 del 18/11/2021, rilevato che l'analisi dei dati economici ha evidenziato l'esistenza di criticità economico – finanziarie nella gestione dell'impianto legate al perdurare dell'emergenza pandemica da Covid-19, è stata disposta l'ulteriore proroga biennale della concessione fino al 21.05.2024;
- con Determinazione dirigenziale n. 03890 del 20/05/2024 è stata disposto l'affidamento diretto della custodia e gestione dell'impianto per il periodo 22.05.24-31.08.2024 al fine di assicurare la continuità del servizio alla cittadinanza nelle more della procedura di gara per la nuova concessione, non avviata per mancanza delle relazioni tecniche da redigere a cura dei Servizi Tecnici, richieste con nota prot. n° 40126 del 02/02/2024;
- con Determinazione dirigenziale n. 06509 del 30/08/2024 è stata disposto l'affidamento diretto della custodia e gestione dell'impianto per il periodo 01/09/24-31/12/2024 al fine di assicurare la continuità del servizio alla cittadinanza nelle more della procedura di gara per la nuova concessione, non avviata per mancanza delle relazioni tecniche da redigere a cura dei Servizi Tecnici, richieste con sopra richiamata nota prot. n° 40126 del 02/02/2024.

CONSIDERATO che gli impianti sportivi comunali, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile, in quanto rientrano nella previsione dell'ultimo comma dell'art. 826 del codice civile, ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali, giusto il disposto dell'art. 828 del codice civile, non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

VISTI:

- il disposto dell'art. 6, co. 2, del Decreto Lgs. 28 febbraio 2021 in base al quale *“nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione e' affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”*;
- la Legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 e ss.mm.ii. così come modificata dalla recente Legge regionale 19 giugno 2024, n. 21 *“Disposizioni in merito al regolamento attuativo locale per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi”* che disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi da parte degli enti locali, conformemente al disposto del sopracitato art. 6, co. 2, del Decreto Lgs. 28 febbraio 2021;

- il sopra citato Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015;

RITENUTO che lo strumento giuridico più appropriato di affidamento della gestione degli impianti sportivi in oggetto, tenuto conto, tra l'altro, delle attività praticate nell'impianto, delle tariffe per l'utenza stabilite dall'Amministrazione Comunale e dell'analisi delle rendicontazioni economica della gestione uscente, conservate agli atti del Servizio Sport, sia quello delle concessioni di "servizi economici di interesse generale", ricomprese nel Libro IV, Parte II del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che:

- il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art.179 del D.lgs 36/2023, è pari ad € **491.764,64**;

- rientrando la presente procedura entro la suddetta soglia di cui all'art.14 del D.lgs 36/2023, si può procedere all'affidamento del servizio tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa indagine di mercato, ex art.187 comma 1 del D.lgs 36/2023, condotta sulla piattaforma START di Regione Toscana, invitando gli operatori economici compresi nel CPV 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi;

- si prevede un contributo annuo alla gestione erogato dall'Amministrazione Comunale a favore del concessionario, pari ad € **8.500,00** oltre IVA di legge (22%), soggetto a ribasso nella successiva fase di gara, ex art.177 comma 6 del D.lgs 36/2023, per garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione;

RITENUTO pertanto di:

- dare avvio alla procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "**PALESTRA SANTA MARIA NOVELLA**" situato in Firenze, piazza Santa Maria Novella, n.18, per la durata di cinque anni, con facoltà di rinnovo per ulteriori cinque anni con provvedimento dell'Amministrazione Comunale, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, prevista per il 1° gennaio 2025;

- prevedere l'aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art. 108 co. 1 D.lgs 36/2023, sulla base della valutazione di un'apposita Commissione, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO infine che:

- la partecipazione alla presente procedura è riservata – ai sensi dell'art. 6, co. 2, del Decreto Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 e dell'art. 14 della L.R. Toscana 21/2015, come integrato all'art.1. della L.R. Toscana 21/2024 - a "*società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché a raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti*", secondo le modalità stabilite dal presente Avviso pubblico purché l'operatore economico non incorra nelle cause di esclusione previste dagli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e sia in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:

a) avere il riconoscimento o l'affiliazione alle relative Federazioni od al CONI per la disciplina di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI. Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali di cui all'art. 2 del D. Lgs. n. 38/2021;

- b) se il soggetto di cui al punto a) è qualificabile come impresa, dovrà inoltre essere iscritta al Registro delle Imprese delle Camere di Commercio per attività inerenti l'oggetto della procedura di gara;
- c) aver gestito un impianto sportivo nel triennio 1.07.2021 – 30.06.2024;

RITENUTO pertanto di:

- approvare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati (ALLEGATO 1 "Relazione tecnico - descrittiva", ALLEGATO 2 "Progetto sintetico dei servizi di gestione", ALLEGATO 3 "Modello di manifestazione di interesse"), costituenti parte integrante del presente provvedimento, finalizzato a ricevere le manifestazioni da parte dei soggetti interessati ad essere invitati alle successive fasi;
- dare avvio alla presente procedura mediante pubblicazione del suddetto Avviso sulla piattaforma START di Regione Toscana, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

CONSIDERATO che la RUP della presente procedura è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

VISTI:

- il D.Lgs. 28 febbraio 2021;
- il D.Lgs.n. 201/2022 "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica";
- il D.Lgs 36/2023;
- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso, allegato parte integrante al presente provvedimento unitamente ai relativi allegati (ALLEGATO 1 "Relazione tecnico - descrittiva", ALLEGATO 2 "Progetto sintetico dei servizi di gestione", ALLEGATO 3 "Modello di manifestazione di interesse"), finalizzato all'avvio dell'indagine di mercato, nell'ambito della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ex art.187 comma 1 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "**PALESTRA SANTA MARIA NOVELLA**" posto in piazza Santa Maria Novella - Firenze, n.18, meglio descritto in ALLEGATO 1), per la durata di anni

cinque, con facoltà di rinnovo per ulteriori anni cinque con espresso provvedimento dell'Amministrazione Comunale, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto prevista per il 1° gennaio 2025, comunque coincidente con la data di sottoscrizione del contratto o di consegna dell'impianto, se precedente;

2. di avviare l'indagine di mercato, mediante pubblicazione del suddetto Avviso, con i relativi allegati, sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze, e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

3. di dare atto che la Responsabile unica del progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62.

ALLEGATI INTEGRANTI

All. 1 Relazione Tecnica Descrittiva _signed_signed_signed-1.pdf -
b8ff95e087dc4bd060f18823312744db8f09800eb47371b714831df22e69a4ce

All.2_Progetto sintetico dei servizi di gestione_signed.pdf -
48aef23fad77b7922a67e15f45b7d400999e643dff6b6dc521a2dcae2127ce9

All.3_Modello_Manifestazione interesse.pdf - b8f985b81cb6484fb3417eeac991d5008b94c3f3eac7abe00af60946002d25e5

Avviso_Manifestazione di interesse_signed.pdf - 9ad8424ccddb4945787da3366ff56d6758d50feb11749356372589757edf7f7e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino