

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/08161

Del: 15/12/2021

Esecutivo Da: 16/12/2021

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia - c.o. 160128 - CIG 84226731A4 - Approvazione perizia di variante

## LA DIRIGENTE

### Preso atto :

- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 febbraio 2021 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti";
- della Deliberazione n. 96 del 30 marzo 2021 con cui la Giunta Comunale ha approvato il "Piano esecutivo di gestione 2021/2023" e con la quale la sottoscritta è stata autorizzata ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;
- del Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

### Considerato che:

- nel Piano triennale degli Investimenti 2019 - 2021, annualità 2019, al cod. opera 160128, è inserita la previsione di spesa di € 600.000,00 denominata

“Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia”, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo (cod. F02);

- il suindicato intervento è inserito nel Piano triennale dei lavori pubblici 2019-2021 con CUI L01307110484201900009, approvato con aggiornamenti con Delibera di Consiglio n. 57 del 18/11/2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 551/2019 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dal personale tecnico dell'Ufficio Progettazione della Direzione Ambiente relativo ai lavori suddetti;
- con determinazione dirigenziale n. 1858/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state definite tutte le modalità di affidamento dei lavori in oggetto; tale determina è stata in parte rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 7074/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 7005/2020, a seguito di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (conv. con L. n. 120/2020), gestita dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione gare, Appalti e Partecipate, gli interventi suddetti sono stati aggiudicati alla ditta ECOVERDE SRL, con sede legale in Via G. Oberdan, n.96 - 73100 Lecce - Cod. Fiscale e P. IVA 01404740753, che ha presentato un ribasso pari al 25,212 % sull'importo posto a base di gara;
- con la medesima determinazione sono stati assunti tutti gli impegni di spesa;
- in data 20/01/2021 è stato sottoscritto il contratto con la suddetta ditta per € 374.910,09 di cui € 7.030,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 2326/2021 è stato affidato allo Studio Aarc.it, con sede legale in via G. M. terreni n. 32, Livorno - P.I. 01858520495, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 6414/2021 è stato determinato di integrare la polizza per i progettisti, aggiornandola all'aliquota vigente;
- con determinazione dirigenziale n. 7282/2021 è stata delegata alla Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e manutenzione - P.O. Impianti Elettrici e Speciali - Sistemi telematici, nella persona del Dirigente Ing. Filippo Cioni, la responsabilità di procedura di spesa, in relazione alla spesa per allacciamento elettrico per un importo complessivo di € **1.350,17**, approvando il seguente

ultimo quadro economico:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	491.896,40=
Ribasso 25,212 %	€	124.016,92=
Totale lavori al netto del ribasso	€	367.879,48=
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.030,61=
Totale lavori	€	374.910,09=
Iva al 10%	€	37.491,00=
<b>SOMMANO</b>	€	<b>412.401,09=</b>
polizza progettisti	€	209,55=
incentivo progettazione (80% del 2%)	€	7.982,83=
Allacciamenti	€	8.649,83=
delega di procedura per allaccio elettrico	€	1.350,17=
completamento impianto irrigazione	€	11.077,89=
compenso per CSE - Studio Arc.it	€	4.759,27=
imprevisti	€	52.073,51=
Accordo Bonario	€	16.464,59=
oneri della sicurezza gestionali impresa (D.G.R. 645/2020) per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	7.378,45=
incremento costi della sicurezza per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	12.000,00=
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€	65.652,82=
<b>TOTALE</b>	€	<b>600.000,00=</b>

- il CIG relativo alla procedura di gara del suindicato intervento è: 84226731A4;

**Vista** la richiesta di proroga per il completamento dei lavori di cui all' oggetto, presentata dalla ditta ECOVERDE SRL con prot. n. 350217 del 2/11/2021, con la quale la ditta chiede 150 giorni di proroga rispetto alla data di ultimazione lavori stabilita al giorno 11/11/2021 per difficoltà riscontrate nel reperimento di materiale idoneo e per problematiche logistiche dovute al periodo emergenziale;

**Rilevato che** la sottoscritta RUP si è espressa positivamente alla suddetta richiesta;

**Vista altresì** l'allegata relazione tecnica descrittiva, redatta dal Direttore dei Lavori dott. Lorenzo Tani e approvata dalla sottoscritta RUP dott.ssa Cecilia Cantini, nella quale si evidenzia che, durante l'esecuzione delle opere previste nell'appalto in oggetto, si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni consistenti in interventi finalizzati all' adozione di particolari misure di prevenzione anticovid-19 a tutela dei lavoratori nel cantiere, alla sostituzione del previsto palo di illuminazione con uno di tipologia avente altezza e Wattaggio maggiori e di alcune, come meglio dettagliato e motivato nell'allegato documento;

**Dato atto** che, a tale scopo, è stato redatto dal Direttore dei Lavori dott. Lorenzo Tani, con l'approvazione della sottoscritta RUP, dott.ssa Cecilia Cantini, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs.50/2016, un progetto di variante in corso d'opera, con indicazione dettagliata delle lavorazioni aggiuntive rese necessarie costituito dalla sopra citata relazione tecnica descrittiva, dalla perizia di variante, quadro di raffronto, verbale concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione, tutti allegati parte integrante del presente provvedimento;

**Verificato** che tali variazioni non alterano la natura generale del contratto in questione e la sua generale funzionalità, in quanto non comportano modifiche sostanziali dell'opera;

**Preso atto** che ai sensi del D.M.I.T. del 7 marzo 2018 n. 49 sono stati redatti atto di sottomissione e verbale di concordamento per n. 2 (due) nuovi prezzi sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dal rappresentante legale della Ditta appaltatrice, e approvati dalla sottoscritta RUP, con cui la ditta ECOVERDE SRL ha accettato di eseguire le nuove opere portate dalla presente variante agli stessi patti e condizioni senza apposizione di riserve o alcuna eccezione, per un importo di € 48.845,55, al netto del ribasso del 25,212 %, di cui € 8.019,20 per costi della sicurezza, oltre Iva 10% di € 4.884,56 per complessivi € 53.730,11 da finanziare con il presente provvedimento

dirigenziale;

**Rilevato** che la maggiore spesa prevista trova finanziamento all'interno del quadro economico dell'opera e precisamente nelle somme per "Imprevisti" e per "Somme a disposizione per ulteriori interventi";

**Ritenuto** pertanto di procedere ex novo all'asestamento del quadro economico di perizia;

**Visti** gli elaborati in atti depositati che formano parte integrante di detta perizia di variante, depositati presso l'ufficio della citata D.L. e precisamente: Relazione Tecnica; Quadro di raffronto, Perizia di variante, Concordamento nuovi prezzi e Atto di Sottomissione;

**Ritenuto** di modificare il quadro economico del progetto nel seguente modo:

			Perizia di variante	Differenza
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	491.896,40=	546.485,84	+54.589,44
Ribasso 25,212 %	€	-124.016,92=	-137 780,01	-13.763,09
Totale lavori al netto del ribasso	€	367.879,48=	408.705,83	+40.826,35
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.030,61=	15.049,81	+8.019,20
Totale lavori	€	<b>374.910,09=</b>	<b>423.755,64</b>	<b>+48.845,55</b>
Iva al 10%	€	37.491,00=	42.375,56	+4.884,56
<b>SOMMANO</b>	€	<b>412.401,09=</b>	<b>466.131,20</b>	<b>+53.730,11</b>
polizza progettisti	€	209,55=	209,55	0
incentivo progettazione (80% del 2%)	€	7.982,83=	7.982,83	0
Allacciamenti	€	8.649,83=	8.649,83	0
delega di procedura per allaccio	€	1.350,17=	1.350,17	0

elettrico				
completamento impianto irrigazione	€	11.077,89=	11.077,89	0
compenso per CSE - Studio Aarc.it	€	4.759,27=	4.759,27	0
imprevisti	€	52.073,51=	0	-52.073,51
Accordo Bonario	€	16.464,59=	16.464,59	0
oneri della sicurezza gestionali impresa (D.G.R. 645/2020) per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	7.378,45=	7.378,45	0
incremento costi della sicurezza per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	12.000,00=	12.000,00	0
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€	65.652,82=	63.996,22	-1.656,60
<b>TOTALE</b>	€	<b>600.000,00=</b>	<b>600.000,00</b>	

**Dato atto:**

- che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti dell'Ufficio;
- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza approvato con deliberazione di Giunta n. 24/14 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPCT 2016-2018), n. 33/2018 (PTPCT 2018-2020), n. 21/2020 (PTPCT 2020-2022) e da ultimo con deliberazione n. 91/2021 (PTPCT 2021-2023);
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta RUP, dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

**Dato atto** altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- l'art. 106 comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 107 e l'art. 183 del D.Lgs 267/00;
- l'art. 81 del vigente Statuto;
- il regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il DPR 207/2010 per le parti in vigore;
- l'art. 23 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi riportati in narrativa, in questa sede richiamati integralmente:

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la presente perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei lavori dott. Lorenzo Tani ed approvata dalla sottoscritta RUP dott. Cecilia Cantini, costituita dagli elaborati in premessa citati, relativo a lavori di "Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia" - cod opera 160128, con aumento dell'importo dei lavori di 48.845,55, al netto del ribasso del 25,212%, di cui € 8.019,20 per costi della sicurezza, oltre Iva 10% di € 4.884,56 per complessivi € 53.730,11, approvando le modifiche al quadro economico di seguito riportate:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	546.485,84
Ribasso 25,212 %	€	-137 780,01
Totale lavori al netto del ribasso	€	408.705,83
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.049,81

Totale lavori	€	<b>423.755,64</b>
Iva al 10%	€	42.375,56
<b>SOMMANO</b>	€	<b>466.131,20</b>
polizza progettisti	€	209,55
incentivo progettazione (80% del 2%)	€	7.982,83
Allacciamenti	€	8.649,83
delega di procedura per allaccio elettrico	€	1.350,17
completamento impianto irrigazione	€	11.077,89
compenso per CSE - Studio Aarc.it	€	4.759,27
imprevisti	€	0
Accordo Bonario	€	16.464,59
oneri della sicurezza gestionali impresa (D.G.R. 645/2020) per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	7.378,45
incremento costi della sicurezza per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	12.000,00
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€	63.996,22
<b>TOTALE</b>	€	<b>600.000,00</b>

2. di attestare che a seguito di detta perizia di variante in corso d'opera l'importo contrattuale viene aumentato a favore della ditta ECOVERDE SRL (P.Iva 01404740753), con sede legale in Via g. Oberdan n.96 Lecce, di € 2.333,85, oltre ad € 233,38 per Iva al 10%, dell'importo del valore del contratto risultante dall'aumento portato dalla variante in corso n. 1, somma che trova il relativo finanziamento nelle somme accantonate per "Imprevisti" e per "Somme a disposizione per ulteriori interventi";

3. di approvare atto di sottomissione, sottoscritti dalla suddetta ditta

appaltatrice in merito alla variante in oggetto, che ne costituisce parte integrante del presente atto;

4. di sub-impegnare a favore della ECOVERDE SRL (cod. ben. 56242), CIG 84226731A4, la somma di € 53.730,11 per lavori e Iva al 10%, come di seguito riportato:

- sull'imp. 2021/2005 € 52.073,51;
- sull'imp. 2021/2003 € 1.656,60;

5. di diminuire, a seguito della presente variante in aumento, la voce del quadro economico generale "Imprevisti" che, conseguentemente, passa da € 52.073,51 ad € 0,00 e la voce "Somme a disposizione per ulteriori interventi" che passa da € 65.652,82 ad € 63.996,22;

6. di partecipare il presente atto alla Ditta ECOVERDE SRL ;

7. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla vigente normativa.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

01_Perizia di Variante.pdf.p7m.p7m.p7m - 2e6be384693fc6c649715c59379f7c00a9d746cb8a6186a4a6f14e0248746a3d
02_Quadro di Raffronto.pdf.p7m.p7m.p7m - 6a05730b3396903260057573aa4bf75b25261c4fba38bcae934b367312dd175f
03_verbale concordamento nuovi prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m - 7927516f2b2b886d0e0662f834ad2f6d2cddaad12517f5c7e7ce77651d9d16c0
04_Atto di sottomissione.pdf.p7m.p7m.p7m - 0cab17b37a50cb91114b30bb9ac826c28cac99370914ba3406c3e6d3fc0a1290
05_Relazione variante.pdf.p7m.p7m.p7m - fe8846dee44dbd644c06e46764d5f65d27aaf8e8f8ac4820a2bab3ba8c1ab699
06_costi della sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m - f6eb73778924d1a3662cd08a61f9f99496e2e294d2f6b6c45a0b23124017ef89

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Cecilia Cantini**

**Elenco Movimenti**

<b>N°</b>	<b>Tipo Mov.</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/ Accertamento</b>	<b>Sub Impegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>	<b>Beneficiario</b>
1)	U	2021	64414	2	2021/2003		€ 63.996,22	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2021	64414	2	2021/2005		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2021	64414	2	2021/8322		€ 53.730,11	56242 - Ecoverde S.r.l.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Il Responsabile Contabile**  
**Michele Bazzani**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 16/12/2021

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 15/12/2021

Firmato digitalmente da Michele Bazzani il 16/12/2021

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 24/01/2022