

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/06617

Del: 04/09/2024

Esecutivo Da: 04/09/2024

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

“Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia”, cod. opera 160128 CUP H17H16001100004 CIG 84226731A4 - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi, variante in corso d'opera e variata distribuzione della spesa ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) ed e), D.Lgs. 50/2016

LA DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.*";
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 14 gennaio 2020 con è stato affidato alla sottoscritta l'incarico ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi, incarico prorogato con Decreti n. 91/2022, n. 23/2024 e 32/2024;

Considerato che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti 2019 – 2021, annualità 2019, al cod. opera 160128, è stata inserita la previsione di spesa di € 600.000,00 per l'intervento di “Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia”, da

finanziarsi mediante contrazione di mutuo (cod. F02);

- il suindicato intervento è stato inserito nel Piano triennale dei lavori pubblici 2019-2021 con CUI L01307110484201900009, approvato con aggiornamenti con Delibera di Consiglio n. 57 del 18/11/2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 551/2019 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dal personale tecnico dell'Ufficio Progettazione della Direzione Ambiente relativo ai lavori suddetti;
- con determinazione dirigenziale n. 1858/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state definite tutte le modalità di affidamento dei lavori in oggetto; tale determina è stata in parte rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 7074/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 7005/2020, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (conv. con L. n. 120/2020), gestita dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione gare, Appalti e Partecipate, gli interventi suddetti sono stati aggiudicati alla ditta ECOVERDE SRL, con sede legale in Via G. Oberdan, n.96 - 73100 Lecce – Cod. Fiscale e P. IVA 01404740753, che ha presentato un ribasso pari al 25,212 % sull'importo posto a base di gara;
- con la medesima determinazione sono stati assunti tutti gli impegni di spesa;
- in data 20/01/2021 è stato sottoscritto il contratto con la suddetta ditta per € 374.910,09 di cui € 7.030,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 2326/2021 è stato affidato allo Studio Arc.it, con sede legale in via G. M. Terreni n. 32, Livorno - P.I. 01858520495, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 6414/2021 è stato determinato di integrare la polizza per i progettisti, aggiornandola all'aliquota vigente;
- con determinazione dirigenziale n. 7282/2021 è stata delegata alla Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione - P.O. Impianti Elettrici e Speciali - Sistemi telematici, nella persona del Dirigente Ing. Filippo Cioni, la responsabilità di procedura di spesa, in relazione alla spesa per allacciamento elettrico per un importo complessivo di € **1.350,17**;
- con Determina Dirigenziale n. 8161/2021 è stata approvata una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs.50/2016 ed il quadro economico così rimodulato:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	546.485,84
Ribasso 25,212 %	€	-137 780,01
Totale lavori al netto del ribasso	€	408.705,83

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.049,81
Totale lavori	€	423.755,64
Iva al 10%	€	42.375,56
SOMMANO	€	466.131,20
polizza progettisti	€	209,55
incentivo progettazione (80% del 2%)	€	7.982,83
Allacciamenti	€	8.649,83
delega di procedura per allaccio elettrico	€	1.350,17
completamento impianto irrigazione	€	11.077,89
compenso per CSE – Studio Aarc.it	€	4.759,27
imprevisti	€	0
Accordo Bonario	€	16.464,59
oneri della sicurezza gestionali impresa (D.G.R. 645/2020) per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	7.378,45
incremento costi della sicurezza per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	12.000,00
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€	63.996,22
TOTALE	€	600.000,00

Vista la Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori e del RUP dell'intervento in oggetto redatta ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018, allegata quale parte integrante del presente atto, da cui si rileva che per poter proseguire

con l'esecuzione dei lavori in oggetto si rendono necessarie alcune modifiche alle previsioni progettuali e contrattuali, come meglio specificate nella stessa Relazione Tecnica, in seguito alla sopravvenienza di circostanze impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) ed e), D.Lgs. 50/2016.

Ritenuto, pertanto, necessario modificare le previsioni progettuali e contrattuali mediante l'approvazione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) ed e), del D.Lgs. 50/2016, sussistendone i presupposti come risulta dalla suddetta Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori e del RUP dell'intervento in oggetto, in quanto:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione;
- le modifiche non alterano la natura generale del contratto, mantenendo invariate la categoria e la classifica dei lavori oggetto dell'appalto;

Preso atto che:

- le modifiche non variano l'importo contrattuale ma comportano soltanto una variata distribuzione della spesa con una diminuzione dell'importo dei lavori e ed un corrispondente aumento dei costi per la sicurezza, come da quadro di raffronto in allegato;
- le variazioni apportate al progetto non alterano la durata contrattuale;

Dato atto che per la contabilizzazione delle lavorazioni oggetto della variata distribuzione di spesa che si approva con il presente atto si è riscontrata la necessità di stabilire nuovi prezzi unitari, di cui al verbale di Concordamento di Nuovi Prezzi n. 2 sottoscritto dal Direttore Lavori, dall'Impresa appaltatrice per accettazione e dal R.U.P., parte integrante del presente provvedimento;

Preso atto che l'approvazione dei Nuovi Prezzi non determina alcuna variazione dell'importo contrattuale;

Visti gli elaborati tecnici costituenti la perizia di variante in corso d'opera e variata distribuzione della spesa ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) ed e), del D.Lgs. 50/2016, allegati quale parte integrante del presente atto:

- Relazione Tecnica

- Stima dei costi della sicurezza

- Perizia di variante;

- Quadro di raffronto

Dato atto che le modifiche proposte sono conformi a quanto previsto all'articolo 12 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Ritenuto pertanto di approvare la suddetta variante in corso d'opera e variata distribuzione della spesa ed verbale di Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 in modo da poter procedere con l'esecuzione dei lavori;

Dato atto che il RUP è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente Responsabile del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

Dato atto che si provvederà, ai sensi dell'art. 106 comma 14 D.Lgs. 50/2016, alla comunicazione della presente variante all'Osservatorio dei contratti pubblici, sezione regionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 s.m.i e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente il Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- gli artt. 107 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi in particolare l'art. 21;

D E T E R M I N A

Per i motivi riportati in narrativa, in questa sede richiamati integralmente:

1. di approvare la variante in corso d'opera e variata distribuzione della spesa ai sensi dell'art.

106, comma 1, lett. c) ed e) del D.lgs. n. 50/2016 relativamente ai lavori di “Realizzazione di parco pubblico nell’ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia” – cod opera 160128, CUP H17H16001100004 CIG 84226731A4 costituita dagli elaborati descritti in narrativa ed allegati quale parte integrante al presente atto;

2. di approvare il Verbale di Concordamento di Nuovi Prezzi n. 2 relativo all’appalto di cui sopra, allegato quale parte integrante al presente atto;
3. di dare atto che dall’approvazione dei nuovi prezzi e della presente variante in corso d’opera non scaturiscono variazioni dell’importo contrattuale e non derivano alterazioni della natura generale del contratto;
4. di rimodulare il Q.E. dell’opera come segue:

Lavori a base d’asta soggetti a ribasso d’asta	€	542.428,05
Ribasso 25,212 %	€	-136.756,96
Totale lavori al netto del ribasso	€	405.671,09
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.084,55
Totale lavori e oneri	€	423.755,64
Iva al 10%	€	42.375,56
SOMMANO	€	466.131,20
polizza progettisti	€	209,55
incentivo progettazione (80% del 2%)	€	7.982,83
Allacciamenti	€	8.649,83
delega di procedura per allaccio elettrico	€	1.350,17
completamento impianto irrigazione	€	11.077,89
compenso per CSE – Studio Arc.it	€	4.759,27
imprevisti	€	0
Accordo Bonario	€	16.464,59
oneri della sicurezza gestionali impresa (D.G.R. 645/2020) per lavorazioni eseguite in periodo	€	7.378,45

emergenziale		
incremento costi della sicurezza per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	12.000,00
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€	63.996,22
TOTALE	€	600.000,00

5. di dare atto che RUP della presente procedura di appalto è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini Dirigente Responsabile bel Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;
6. di comunicare il presente atto alla Ditta ECOVERDE SRL.

ALLEGATI INTEGRANTI

CO 160128 Costi della Sicurezza della Perizia 2.pdf.p7m.p7m.p7m - 1704db2cf1ec16c2b3f3ad68e46aba8bfea9dc296f5cfbb0aba8636720658d25
CO 160128 Perizia 2.pdf.p7m.p7m.p7m - e2374b783788c10230dff4c585edf79aa0873fba7a96433af142a9a972a6c42f
CO 160128 Quadro di Raffronto.pdf.p7m.p7m.p7m - d0a0143f58018c83e801e2733aab0dea0d00f435d45efd9fda0eb7b20e65bc26
Relazione Variante Per 2_signed_signed.pdf - 02e8b291ff3760bb7a97215efb534ef2c0052d6b275309ab5b5809f78539708e
Verbale concordamento prezzi 2.pdf.p7m.p7m.p7m - a4bc40d3ab360c78df41d82d2037fa1fe816f75664ac808fd2aaf5b57c3c118e

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 04/09/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 04/09/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 05/09/2024