

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/04774
Del: 06/06/2023
Proponente: E.Q. Amministrativa Sport

OGGETTO:

Indagine di mercato per la concessione di servizi di gestione degli impianti sportivi denominati Micropiscina I.T.I. e Micropiscina Don Minzoni

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2023, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" è stato approvato il bilancio 2023- 2025;
- con Deliberazione di Giunta n. 203 del 09.05.2023, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO) e il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario (PEG) 2023-2025 e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;
- con Decreto del Sindaco n. 65 del 22/07/2022 è stato affidato alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino l'incarico dirigenziale relativo al Servizio Sport, posto sotto la Direzione Cultura;

Dato atto che il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014 e ss.mm.ii., in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;

Ricordato che fra i suddetti impianti sono compresi la "Micropiscina Don Minzoni" ubicata in Firenze Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n.11 e la "Micropiscina I.T.I.", ubicata in Firenze, Via dei Caboto;

Considerato che:

- con Determinazione dirigenziale n. 2011/08575 fu disposto di affidare la Micropiscina Don Minzoni in concessione quadriennale a Nuoto Club Firenze A.S.D., C.F./ P.IVA 03715150482, a decorrere dalla data di esecutività del citato provvedimento (4/10/2011),
- con Determinazione dirigenziale n.2015/21395 si è provveduto al rinnovo quinquennale della predetta concessione, con scadenza 4/10/2020, e che, successivamente, in data 10/03/2016, è stato stipulato l'atto di Convenzione fra le parti archiviato in SIGEDO prot. 58820 del 23/02/2016 (Fasc.2016/1.4);
- con Determinazione dirigenziale n. 2020/11426 è stata disposta la proroga di un anno della concessione dell'impianto Micropiscina Don Minzoni, fino al 4/10/2021, a compensazione delle prime perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi della sopra citata Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020;
- con Determinazione dirigenziale n. 2021/05712, nell'ambito degli interventi previsti per contenere gli effetti economici della pandemia COVID - 19, è stata disposta, ai sensi dell'art.216 c.2 della L. n.77/2020, la proroga di un anno della concessione della Micropiscina Don Minzoni a Nuoto Club Firenze A.S.D., nei termini previsti dalla suddetta Convenzione archiviata in SIGEDO prot. 58820 del 23/02/2016 (Fasc.2016/1.4), per cui la scadenza della stessa è stata spostata al 4/10/2022;
- con Determinazione dirigenziale n. 2022/07093 è stato disposto, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.A) D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020, l'affidamento diretto della gestione della Micropiscina Don Minzoni a Nuoto Club Firenze A.S.D., gestore uscente, nei termini previsti dalla suddetta Convenzione archiviata in SIGEDO prot. 58820 del 23/02/2016 (Fasc.2016/1.4), fino al 30/04/2023, al fine di assicurare la continuità del servizio alla cittadinanza, fino all'inizio degli interventi straordinari già programmati dall'Amministrazione comunale presso l'impianto sportivo in oggetto, nelle more dell'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica;
- con Determinazione dirigenziale n.2023/01837 è stato disposto, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.A) D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020, l'affidamento diretto della gestione della Micropiscina Don Minzoni a Nuoto Club Firenze A.S.D., gestore uscente, nei termini previsti dalla suddetta Convenzione archiviata in SIGEDO prot. 58820 del 23/02/2016 (Fasc.2016/1.4), fino al 30/06/2023, al fine di assicurare la continuità del servizio alla cittadinanza;

Considerato altresì che:

- con Determinazione dirigenziale n. 2011/8573 è stato disposto di affidare l'impianto denominato Micropiscina I.T.I. in concessione quadriennale a Nuoto Club Firenze A.S.D., C.F./ P.IVA 03715150482, a decorrere dalla data di esecutività del citato provvedimento (4/10/2011);
- con Determinazione dirigenziale n.2015/21394 si è provveduto al rinnovo quinquennale della concessione dell'impianto Micropiscina I.T.I., con scadenza 4/10/2020, e che, successivamente, in data 23/02/2016, è stato stipulato l'atto di Convenzione fra le parti archiviato in SIGEDO prot. 58795 del 23/02/2016 (Fasc.2016/1.13);
- con Determinazione dirigenziale n. 2020/11426 è stata disposta la proroga di un anno della concessione dell'impianto Micropiscina I.T.I., fino al 4/10/2021, a compensazione delle prime perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi della sopra citata Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020;
- con Determinazione dirigenziale n. 2021/05717, nell'ambito degli interventi previsti per contenere gli effetti economici della pandemia COVID - 19, è stata disposta la proroga di un anno, ai sensi dell'art.216 c.2 della L. n.77/2020, la concessione della Micropiscina I.T.I. a Nuoto Club Firenze A.S.D., alle condizioni tutte di cui alla suddetta Convenzione archiviata in SIGEDO prot. 58795 del 23/02/2016 (Fasc.2016/1.13), per cui la scadenza

della stessa è stata spostata al 4/10/2022;

- con Determinazione dirigenziale 2022/07137 l'impianto comunale Micropiscina I.T.I. è stato assegnato temporaneamente a Nuoto Club Firenze A.S.D., che lo ha tenuto in custodia a partire dal 05/10/2022 fino al 30/11/2022, al fine di svolgere attività di pulizia, manutenzione aree interne e esterne e rimozione di attrezzature di proprietà del gestore uscente;

Considerato che gli impianti sportivi comunali, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile, in quanto rientrano nella previsione dell'ultimo comma dell'art. 826 del codice civile, ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali, giusto il disposto dell'art. 828 del codice civile, non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

Considerato altresì che su tali beni esiste un vincolo funzionale coerente con la loro naturale vocazione a essere impiegati in favore della collettività per attività di interesse generale di natura sportiva;

Visti il disposto dell'art. 6, co. 2, del Decreto Lgs. 28 febbraio 2021 in base al quale "nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione e' affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari";

Vista la Legge Regionale Toscana n. 21/2015 che, al Capo IV, disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi da parte degli enti locali;

Visto il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015;

Considerato che il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha dettato, nella Parte III, una disciplina specifica per le concessioni di servizi di interesse generale e ha inserito la gestione degli impianti sportivi tra i servizi dell'Allegato IX sottoposti ad un regime speciale per quanto concerne, in particolare, la pubblicazione di avvisi e bandi;

Ritenuto che lo strumento giuridico più appropriato di affidamento della gestione degli impianti sportivi in oggetto, priva di rilevanza economica e non avente caratteristiche imprenditoriali - tenuto conto, tra l'altro, delle attività praticate negli impianti, delle tariffe per l'utenza stabilite dall'Amministrazione Comunale e dell'analisi delle rendicontazioni economiche delle gestioni uscenti, conservate agli atti del Servizio Sport - sia quello della concessione di pubblico servizio, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da affidare in base alla disciplina di cui all'art. 1 c.2 lett.B) - D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020, in applicazione delle disposizioni dettate dalle Parti I e II del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di:

- non prevedere un frazionamento in lotti, data la prossimità territoriale dei due impianti, in una logica di razionalizzazione delle politiche di gestione degli stessi e di integrazione dei servizi per la collettività;

- dare avvio, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. B) - D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020, ad una procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - per la concessione unica di servizi di gestione della Micropiscina I.T.I. e della Micropiscina Don Minzoni, che verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del

miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.95, co. 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- la durata della concessione di servizi è di 5 anni, rinnovabile per ulteriori 5 con espresso provvedimento dell'Amministrazione Comunale;
- il valore stimato della concessione risulta sotto la soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la concessione avrà inizio alla data di stipula del contratto o, in caso di esecuzione di urgenza, dalla data di consegna dell'impianto sportivo, prevedibilmente a partire dal 1° ottobre 2023, fatti salvi eventuali ritardi, ad oggi imponderabili, nell'esecuzione e completamento degli interventi di manutenzione straordinaria in corso e da realizzare nei due suddetti impianti;

Dato atto, altresì, che la partecipazione alla presente procedura negoziata è riservata ai soggetti di cui all'art. 6, co. 2, del Decreto Lgs. 28 febbraio 2021 che risultino in possesso dei seguenti requisiti, meglio specificati nell'Avviso di cui in allegato:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma;
- b) non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- c) non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- d) aver gestito una piscina per almeno 3 anni nel periodo 1.01.2017 - 31.12.2022;
- e) aver svolto attività agonistica di rilevanza federale (F.I.N. Federazione Italiana Nuoto) nelle stagioni sportive 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023;

Ritenuto, pertanto, di approvare l'allegato "Avviso di avvio di procedura negoziata" e relativi allegati (Relazioni tecniche descrittive degli impianti; Modello di dichiarazione per manifestazione di interesse), costituenti parte integrante del presente provvedimento, finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, in possesso di adeguata esperienza;

Dato atto di dare avvio alla presente procedura negoziata mediante pubblicazione del suddetto Avviso sulla piattaforma START di Regione Toscana, per un periodo di 21 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione, sul Profilo del committente del Comune di Firenze, sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

Dato atto altresì:

- che la Responsabile Unica del Procedimento della procedura di gara è la sottoscritta Dirigente del Servizio Sport, Dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non ha conflitto di interesse in ordine all'oggetto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- che la sottoscritta Dirigente è in possesso dei requisiti per la nomina a RUP, di cui alle linee Guida ANAC n.3

approvate dall'Autorità con Deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017;

Visti:

- D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

- artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze;

- art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze; Dato atto, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso, allegato parte integrante al presente provvedimento unitamente ai relativi allegati (Relazioni tecniche descrittive degli impianti; Modello di dichiarazione per manifestazione di interesse), finalizzato all'avvio di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.B) - D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per la concessione di servizi di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati "Micropiscina Don Minzoni", ubicato in Firenze, Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n.11 e "Micropiscina I.T.I.", ubicato in Firenze via dei Caboto, meglio descritti nelle Relazioni tecnico-descrittive allegate all'Avviso;

2. di dare atto che la Responsabile Unica del Procedimento della procedura di gara è la sottoscritta Dirigente del Servizio Sport, Dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non ha conflitto di interesse in ordine all'oggetto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

3. di dare avvio alla presente procedura negoziata mediante pubblicazione del suddetto Avviso sulla piattaforma START di Regione Toscana, per un periodo di **21 giorni** decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione, sul Profilo del committente del Comune di Firenze, sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

Allegati integranti:

- Micropiscina ITI_relazione tecnica
- Micropiscina Don Minzoni_relazione tecnica
- Avviso manifestazione di interesse
- Schema di manifestazione di interesse

ALLEGATI INTEGRANTI

Avviso manifestazione di interesse MICROPISCINA ITI_DON MINZONI.pdf -
6a197c1da58f9a13652e10c014fa8bce27b4a128ad2956b071aff351acdec026

Modello manifestazione interesse_MICROPISCINA ITI_DON MINZONI.pdf -
bb050ba034a77caaf68d81986af8166969a6a7ce88e84e798d41816cb9fbfa3e

Relazione micropisc. Don Minzoni.pdf - e402c194e439babf3d0aea0e8e55c42ee78ac32c710b136060b2d6cf56b2ad7c

Relazione micropisc. ITI.pdf - 3b0c9fcd31e923867cb19bfe9c3e50b1a65f0ee98422fa051da5e3baf8dcc0ce

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino