

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2021/01966**

Del: **31/03/2021**

Proponente: **P.O. Amministrativa Sport**

OGGETTO:

Complesso Sportivo G.Borsieri. Avvio indagine di mercato per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.b) D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020.

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2021-2023: note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 22/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020-2022, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

PREMESSO altresì che:

- il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato "COMPLESSO SPORTIVO GIULIANO BORSIERI", Via dei Bassi, 5 - Firenze;
- con Determinazione dirigenziale n.3350/2020 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto;
- con Determinazione dirigenziale n.11728/2020 è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata per la concessione di servizi di gestione dell'impianto in oggetto - CIG 853163933 - costituita da: Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione), Lettera invito/Disciplinare di gara, Modello DGUE, Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2), Modello B1 - Offerta Tecnica, Modello C1 - Schema Piano Economico Gestionale, Schema di contratto di concessione;
- con Determinazione dirigenziale n.00056 dell'11.01.2021 è stata approvata la rettifica alla Lettera invito/Disciplinare integrandolo con la richiesta del pagamento del contributo ANAC;
- con Determinazione dirigenziale n.1829 del 25.03.2021 è stata conclusa la suddetta procedura in quanto andata deserta;

CONSIDERATO che gli impianti sportivi comunali, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile, in quanto rientrano nella previsione dell'ultimo comma dell'art. 826 del cod. civ., ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali, giusto il disposto dell'art. 828 cod. civ., non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

CONSIDERATO che su tali beni esiste un vincolo funzionale coerente con la loro naturale vocazione a essere impiegati in favore della collettività per attività di interesse generale di natura sportiva;

VISTO il disposto dell'art. 90, comma 25, della L. 289/2002 in base al quale, "nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari";

VISTA la L.R. Toscana n. 21/2015 che, al Capo IV, disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi da parte degli enti locali, conformemente al disposto del sopracitato art. 90, comma 25 della L. 289/2002;

VISTO il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che il Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) ha dettato, nella Parte III, una disciplina specifica per le concessioni di servizi di interesse generale e ha inserito la gestione degli impianti sportivi tra i servizi dell'Allegato IX sottoposti ad un regime speciale per quanto concerne, in particolare, la pubblicazione di avvisi e bandi;

RITENUTO che lo strumento giuridico più appropriato di affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto, priva di rilevanza economica e non avente caratteristiche imprenditoriali - tenuto conto, tra l'altro, delle attività praticate nell'impianto, delle tariffe per l'utenza stabilite dall'Amministrazione Comunale e dell'analisi delle rendicontazioni economiche della gestione uscente, conservate agli atti del Servizio Sport - sia quello della concessione di pubblico servizio, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice, da affidare in base alla disciplina di cui all'art. 36, in applicazione delle disposizioni dettate dalle Parti I e II del Codice stesso;

RITENUTO di dare avvio, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.b) D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020, ad una procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto (CPV 92610000-0);

CONSIDERATO che:

- la durata della concessione di servizi è di 5 anni, rinnovabile per ulteriori 5 anni;
- il valore stimato della concessione risulta sotto la soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016;
- la concessione avrà inizio dalla data di stipula del contratto o, in caso di esecuzione di urgenza, dalla data di consegna dell'impianto sportivo;
- nell'impianto si prevede lo svolgimento di attività della Lega Nazionale Dilettanti - divisione calcio a 5, nei termini previsti dal Protocollo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale 2021/00078 (proposta

DG/2021/00094);

DATO ATTO, altresì, che la partecipazione alla presente procedura è riservata ai soggetti di cui all'art. 90, comma 25, della L. 289/2002 che risultino in possesso dei seguenti requisiti, meglio specificati nell'Avviso di cui in allegato:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito un **impianto sportivo per almeno tre anni nel quinquennio (2016/2020)**;
- aver svolto attività agonistica di rilevanza federale F.I.G.C. (Federazione Italiana Giuoco Calcio) – divisione calcio a 5 nelle stagioni sportive **2017/2018, 2018/2019, 2019/2020**;

RITENUTO, pertanto, di approvare l'allegato "Avviso di avvio di indagine di mercato" e relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto, Modello di dichiarazione per manifestazione di interesse), costituenti parte integrante del presente provvedimento, finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati ad essere invitati alla successiva gara, in possesso di adeguata esperienza;

DATO ATTO di dare avvio alla presente procedura mediante pubblicazione del suddetto Avviso sulla piattaforma START di Regione Toscana, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per un periodo di **15 giorni** decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione;

CONSIDERATO che la sottoscritta Dirigente ritiene di nominare nel ruolo di RUP della procedura di indagine di mercato e del procedimento di affidamento diretto, il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport - in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici - così come modificato dal D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla L. 55/2019;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso, allegato parte integrante al presente provvedimento unitamente ai relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto; Modello di dichiarazione per manifestazione di interesse),

finalizzato all'avvio dell'indagine di mercato, nell'ambito della procedura di cui all'art. 1 c.2 lett.b) D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020, per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "COMPLESSO SPORTIVO GIULIANO BORSIERI", Via dei Bassi, 5 - Firenze, meglio descritto nella Relazione tecnico - descrittiva allegata all'Avviso;

2. di allegare all'Avviso il Protocollo fra Comune di Firenze e Lega Nazionale Dilettanti - divisione calcio a 5, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale 2021/00078 (proposta DG/2021/00094), in quanto contenente una serie di attività pluriennali che saranno svolte dalla Lega Nazionale Dilettanti nell'impianto a titolo gratuito;

3. di avviare l'indagine di mercato, mediante pubblicazione del suddetto Avviso, con i relativi allegati, sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per il periodo di **15 giorni** decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione;

4. di dare atto che il RUP della procedura di indagine di mercato è il Dr. Enzo Ventroni, Responsabile della P.O. Amministrativa Servizio Sport e che il medesimo non ha conflitto di interesse al riguardo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016;

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegato all'avviso_Protocollo_d'intesa_per_calcio_a_5.pdf -

974b50157859de037e39e7ed8084bff287fac7ccb689027cfaaa62c7b18f262e

BORSIERI_AVVISO manifestazione interesse 2021_cdp.pdf -

e498beda43d1f4465b1dc2aabaa48eb86eb1cb8ddf6394e7846f0471233a958a

BORSIERI_MODELLO manifestazione interesse.pdf -

ff09fb8625747df095f66494304b733850161fd338e1ce2f161912e050daa263

Relaz manifest interesse Borsieri.pdf.p7m - 12829efb9574d3d49868f9af026b7fcf10ac223e0884a806be2e6f32b21d59c2

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Carla De Ponti