

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Ing. Samuele Cappelli, Tel.: +39 0552624237 - E.mail: samuele.cappelli@comune.fi.it - Fax +39 0552624261, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.fi.it Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti> I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE Q.5: SERVIZI IGIENICI I.I.S. L. DA VINCI, INFISSI ALLORI, LORENZINI E ALTRE - AQ0458/2020- Progetto Definitivo n° LT0520/2020, Codice Opera 190032, CIG: 8412179DB4 - CUP: H15B18004980004, II.1.2) Codice CPV principale 45454000-4 II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: l'appalto ha per oggetto il rifacimento completo di alcuni servizi igienici dell'Istituto per l'Insegnamento Superiore IIS Leonardo da Vinci, Triennio e Palazzina Elettronica, e la sostituzione di infissi in alcune scuole del Quartiere 5 del Comune di Firenze tra cui tutte quelle della scuola per l'infanzia Allori ed alcuni tra quelli della scuola per l'infanzia Lorenzini ed elementare Fanciulli II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze, scuola Allori, Lorenzini e Fanciulli II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso; per il calcolo della soglia di anomalia è stato applicato il criterio di cui all'art. 97 co. 2-bis del D.Lgs 50/2016. II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020) che deroga l'art. 36, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016

SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici invitati: 15

| N. | OPERATORI ECONOMICI INVITATI | C.F./P.IVA |
|----|---|-------------|
| 1 | ACAM COSTRUZIONI SRL | 06834771211 |
| 2 | ANIMA AMBIENTE SRL | 07755711210 |
| 3 | ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. | 01862590666 |
| 4 | C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO 6 C. SNC | 03036170482 |

| | | |
|----|---|-------------|
| 5 | CICCHINI IMPIANTI S.R.L. | 02343400699 |
| 6 | COSTRUZIONI VITALE S.R.L. | 03931011211 |
| 7 | EDILIZIA SAN GIORGIO | 04883450480 |
| 8 | EDILMAYOR SRL | 03320331212 |
| 9 | EUROSCAVI S.R.L. | 00830400297 |
| 10 | GIOVE IMPIANTI S.R.L. | 01243400635 |
| 11 | ITAF S.R.L. | 01408540472 |
| 12 | LEONARDO SERVICES S.R.L. | 02282320510 |
| 13 | TECNOIMPIANTI DI RAGNO A . RAGNO T. 6 C. S.A.S. | 03522080484 |
| 14 | TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 00639030535 |
| 15 | TOSCA SRL | 05103080486 |

Elenco operatori economici partecipanti: **9**

| N. | OFFERENTE | C.F./P.IVA | PMI |
|-----------|--|-------------------|------------|
| 1 | C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC | 03036170482 | SI |
| 2 | TECNOIMPIANTI S.A.S. DI RAGNO ANDREA E C. | 03522080484 | SI |
| 3 | RTI COSTITUENDO fra: | 06834771211 | SI |
| | ACAM COSTRUZIONI s.r. l. (mandataria) e N.G. COSTRUZIONI (mandante) | 06834771211 | SI |
| 4 | LEONARDO SERVICES SRL | 02282320510 | SI |
| 5 | GIOVE IMPIANTI SRL | 01243400635 | SI |
| 6 | TOSCA SRL | 05103080486 | SI |
| 7 | EDILMAYOR S.R.L. | 03320331212 | SI |
| 8 | COSTRUZIONI VITALE SRL | 03931011211 | SI |
| 9 | EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L | 04883450480 | SI |

Aggiudicatario: “EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.”, con sede in Reggello (FI), LOC. Piani della Rugginosa 258, cap 50066, Codice NUTS ITI14, indirizzo posta elettronica certificata: gare@pec.ediliziasangiorgio.it.

Soglia di anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis del D. Lgs. n. 50/2016, pari a **35,701%**. Ribasso offerto **33,169%**, **inferiore alla soglia di anomalia**. Importo di aggiudicazione, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: € 158.245,948.

Valore dell'offerta massima ricevuta: 36,290% - Valore dell'offerta minima ricevuta: 12,400%.

Valore e parte del contratto subappaltabile: lavorazioni rientranti nelle categorie OG1 per il limite massimo del 40% dell'importo contrattuale; lavorazioni rientranti nella categoria OG 11, nel limite del 30% dell'importo della categoria.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/6276> VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301 VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 1 febbraio 2021

La DIRIGENTE del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
(Dott.ssa Rita Mantovani)